

---

## **Satzung über die Regelung der Fernwärmeversorgung der Stadt Jena**

vom 11.12.1991

veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 1/92 vom 13.01.1992, S. 9

Folgende Änderungen wurden berücksichtigt:

Satzung vom 27.11.1992 (Amtsblatt 3/93 vom 15.02.1993, S. 3)

Satzung vom 05.06.1996 (Amtsblatt 29/96 vom 01.08.1996, S. 266)

Satzung vom 27.11.2002 (Amtsblatt 06/03 vom 13.02.2003, S. 50)

Satzung vom 02.11.2005 (Amtsblatt 48/05 vom 08.12.2005, S. 510)

Satzung vom 18.06.2008 (Amtsblatt 32/08 vom 14.08.2008, S. 238)



## **Satzung über die Regelung der Fernwärmeversorgung der Stadt Jena**

Auf Grund des § 15 des Gesetzes über die Selbstverwaltung der Gemeinden und Landkreise in der DDR vom 17. Mai 1990 (GBl. I 1990 Nr. 28 S. 255), zuletzt geändert durch das Thüringer Abfallwirtschafts- und Altlastengesetz vom 31. Juli 1991 GVBl. 1991 Nr. 16 S. 273) hat die Stadtverordnetenversammlung am 11. Dezember 1991 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Allgemeines**

(1) Im Rahmen des Umweltschutzes verfügt die Stadt Jena zur Einschränkung der Emissionen aus Heizungsanlagen in ausgewählten Stadtgebieten eine umweltfreundliche Versorgung mit Fernwärme nach Maßgabe dieser Satzung.

(2) Die Gebiete, in denen die Versorgung erfolgt, ergeben sich aus der Anlage vom 18.10.2005 sowie dem dazugehörigen Übersichtsplan, ausgefertigt am 30.04.08. Die Fernwärmeevorranggebiete sind in dem Übersichtsplan farbig gekennzeichnet.

### **§ 2**

#### **Fernwärmeversorgung**

(1) Zur Durchführung der Versorgung bedient sich die Stadt Jena der Stadtwerke Jena-Pößneck GmbH.

(2) Über Art und Umfang der Fernwärmeversorgungsanlagen, den Zeitpunkt ihrer Herstellung, Erweiterung und Erneuerung sowie Art und Zustand des Wärmeträgers bestimmt die Stadt Jena.

### **§ 3**

#### **Anschluss- und Benutzungsrecht**

(1) Jeder Eigentümer eines im Anhang ausgewiesenen und bebauten Grundstückes kann verlangen, dass sein Grundstück, vorbehaltlich der Einschränkungen des § 4, an die Fernwärmeversorgung angeschlossen wird.

(2) Nach dem betriebsfertigen Anschluss des Grundstückes an die Fernwärmeversorgung haben die Anschlussnehmer das Recht, die vertraglich vereinbarten Wärmemengen aus den Versorgungsanlagen zu entnehmen.

### **§ 4**

#### **Begrenzung des Anschlussrechts**

(1) Ist der Anschluss wegen der besonderen Lage des Grundstückes oder aus sonstigen technischen Gründen mit erheblichen Schwierigkeiten verbunden und sind dafür besondere Maßnahmen oder Aufwendungen erforderlich, kann die Stadt Jena den Anschluss versagen und den Antragsteller auf andere Energiequellen verweisen. Dies gilt nicht, wenn der Antragsteller sich bereit erklärt, den zu vereinbarenden Baukostenzuschuss zu tragen. In diesem Fall hat er auf Verlangen angemessene Sicherheit zu leisten. Entfallen die Gründe, die

zum Versagen des Anschlusses geführt haben, ist nach den Vorschriften dieser Satzung zu verfahren.

(2) Abs. (1) findet entsprechende Anwendung für Randbereiche des Versorgungsgebietes, in denen die Arbeiten zur Verlegung der Fernwärmeleitung in den Straßenuntergrund noch nicht abgeschlossen sind.

## **§ 5 Anschlusszwang**

(1) Jeder Eigentümer eines Grundstückes oder Inhaber eines Erbbaurechts oder sonstige Berechtigte (z.B. Pächter, Mieter) an einem Grundstück, das in einem in der Anlage ausgewiesenen Gebiet liegt, ist verpflichtet, dieses an die Fernwärmeversorgung anzuschließen, wenn auf dem Grundstück

- Heizungsanlagen betrieben werden  
oder
- wesentliche Änderungen an den Heizungsanlagen vorgenommen werden  
oder
- Gebäude mit Heizungsanlagen errichtet werden.

(2) Der Grundstückseigentümer oder der Inhaber eines Erbbaurechts oder sonstiger Berechtigter (z. B. Pächter, Mieter) an einem Grundstück hat die Herstellung des Anschlusses an die Fernwärmeversorgung bei der Stadtwerke Jena-Pößneck GmbH zu beantragen.

(3) Der Anschlusszwang entfällt insoweit und solange, wie das Anschlussrecht nach § 4 begrenzt ist. Entfallen die Gründe, die zum Entfallen des Anschlusszwanges geführt haben, ist nach den Vorschriften dieser Satzung zu verfahren.

## **§ 6 Benutzungszwang**

In den in der Anlage ausgewiesenen Gebieten ist der gesamte Heizwärmebedarf eines Grundstückes aus dem Fernwärmeversorgungsnetz zu entnehmen.

## **§ 7 Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang**

(1) Von den Vorschriften des § 5 (Anschlusszwang) und § 6 (Benutzungszwang) kann befreit werden, sobald und soweit emissionsfreie Heizungsanlagen errichtet und betrieben werden. Als nicht emissionsfrei sind Heizungsanlagen anzusehen, in denen feste, flüssige oder gasförmige Brennstoffe eingesetzt werden.

(2) Von den Vorschriften der §§ 5 und 6 kann Befreiung erteilt werden, soweit und so lange dem Pflichtigen der Anschluss an die öffentliche Einrichtung oder ihre Benutzung nicht zugemutet werden kann. Dies ist dann der Fall, wenn das private Interesse des Pflichtigen an einer anderweitigen Wärmeversorgung die öffentlichen Belange überwiegt.

Ein Übergewicht der privaten Belange ist in der Regel anzunehmen, wenn durch die Stilllegung der bisher benutzten privaten Heizungsanlagen ein erheblicher wirtschaftlicher Verlust auftreten würde. In diesen Fällen ist die zeitliche Dauer der Befreiung nach der verbleibenden wirtschaftlichen Lebensdauer der privaten Heizungsanlagen zu bemessen,

höchstens jedoch für 10 Jahre, gerechnet ab dem 01.08.2005. Die Befreiung ist auf fünf Jahre mit der Möglichkeit der Verlängerung um weitere fünf Jahre zu befristen.

Nach Ablauf des Bestandsschutzes und im Falle der Neuerrichtung einer baulichen Anlage ist ein Übergewicht der privaten Belange in der Regel anzunehmen, wenn der für den Anschluss an die Fernwärmeversorgung zu zahlende Baukostenzuschuss mehr als 100,-- €je kW beträgt. Die Befreiung ist auf fünf Jahre mit der Möglichkeit der Verlängerung um jeweils weitere fünf Jahre zu befristen. Sobald der Baukostenzuschuss weniger als 100,-- €je kW beträgt, richtet sich die weitere Befreiungsfrist nach vorstehenden Sätzen 4 und 5.

(3) Die Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang ist schriftlich bei der Stadtverwaltung Jena zu beantragen und unter Beifügung der erforderlichen Unterlagen zu begründen.

## **§ 8**

### **Ergänzungen**

Änderungen der Anlage zu dieser Satzung und damit des Anwendungsgebietes erfolgen durch Änderungssatzung.

## **§ 9**

### **Ordnungswidrigkeiten**

(1) Ordnungswidrig im Sinne des § 19 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen die Vorschriften dieser Satzung über

1. die Verpflichtung zum Anschluss eines Grundstückes an die Fernwärmeversorgung gemäß § 5 Abs. 1
2. die Regelung des Benutzungszwanges gemäß § 6 verstößt.

(2) Die Ordnungswidrigkeit kann nach Maßgabe des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten in Verbindung mit der in vorstehendem Abs. (1) genannten Vorschrift der ThürKO mit einer Geldbuße bis zu 5000 Euro geahndet werden.

## **§ 10**

### **Inkrafttreten \*)**

Diese Satzung tritt am 20. Januar 1992 in Kraft.

\*) § 10 betrifft das Inkrafttreten der Fernwärmesatzung vom 8. Januar 1992

## Anlage

### Vorranggebiete für die Fernwärmeversorgung (Stand: 18.10.2005)

Die folgenden Stadtgebiete werden als Vorranggebiete für den Einsatz der Fernwärme festgelegt:

#### 1. Wohngebiete (Die eindeutige Zuordnung der Straßen erfolgt über die Statistischen Bezirke.)

Statistischer Bezirk	Straßen
Beutenberg/ Winzerlaer Str.  012	Albert-Einstein-Str./ Ammerbacher Str./ Burgauer Weg/ Friedrich-Zucker-Str./ Hans-Knöll-Str./ Kahlaische Str./ Wildenbruchstr./ Winzerlaer Str. (Begrenzung nördlich: Hermann-Löns-Str.; südlich: In den Kieswiesen)
Drackendorf/ Lobeda-Ost  131	Carolinenstr./ Dorothea-Weit-Str./ Drackendorfer Str./ Erlanger Allee/ Judith-Auer-Str./ Liselotte-Herrmann-Str./ Musäusring/ Novalisstr./ Otto- Miltzer-Str./ Rudolf-Breitscheid-Str./ Schlegelstr./ Tieckstr.
Jena-Nord  043	Am Planetarium/An der Eule/ Camburger Str. / Clara-Zetkin-Str./ Closewitzer Str./ Dornburger Str./ Emil-Höllein-Platz/ Freiheitsstr./ Friedenstr./ Friedrich-Wolf-Str./ Fritz-Kalisch-Str./ Gneisenastr./ Im Ler- chen-feld/ Kritzegraben/ Leipziger Str./ Lützenser Str./ Merseburger Str./ Nollendorfer Platz/ Nollendorfer Str./ Philosophenweg/ Robert-Blum-Str./ Saalbahnhofstr./ Scharnhorststr./ Schützenhofstr./ Sophienstr./ Spittelplatz/ Spitzweidenweg/ St.-Jakob-Str./ Steubenstr./ Theo-Neubauer-Str./ Thomas- Mann-Str./ Zeitzer Str.
Jena-Süd  044	Alexander-Puschkin-Platz/ Am Sudhaus/ An der Brauerei / Berggasse/ Brauhausstr./ Burgauer Weg (Begrenzung nördlich: Oberaue; südlich: Burgauer Weg 10)/ Ernst-Haeckel-Platz/ Ernst-Haeckel-Str./ Felsen- kellerstr./ Forstweg/ Hainstr./ Hohe Str./ Kahlaische Str./ Kochstr./ Mälzerstr./ Rathenastr./ Sellierstr./ Villengang/ Vor dem Neutor/ Westbahnhofstr.
Jena-West  042	Am Heinrichsberg/ Am Steiger (Begrenzung westlich: Fraunhofer Str.)/ Angergasse/ August-Bebel-Str. (Begrenzung westlich: Lassallestr.) / Bachstr./ Blochmannstr./ Carl-Zeiß-Platz/ Carl-Zeiß-Str./ Engelplatz/ Ernst- Abbe-Platz/ Ernst-Abbe-Str./ Ernst-Haeckel-Platz/ Forstweg (Begrenzung westlich: Eisenbahnbrücke)/ Fraunhoferstr./ Gartenstr./ Goethestr./ Helmholtzweg/ Humboldtstr. (Begrenzung westlich: Stoyst.)/ Johannisplatz/ Krautgasse/ Lassallestr./ Lessingstr./ Leutragraben/ Lutherstr. (Begrenzung westlich: Riedstr.)/ Max-Wien- Platz/ Philo- sophenweg/ Quergasse/ Schillerstr./ Semmelweisstr.(Begrenzung westlich: Lassallestr.)/ Stoyst./ Wagnergasse/ Ziegelmühlenweg (Begrenzung westlich: Lassallestr.)

Jena-Zentrum 041	Am Anger/ Am Eisenbahndamm/ Am Heinrichsberg/Am Planetarium/ Am Rähmen/ Am Saaleufer/ Am Volksbad/ An der alten Post/ Arvid-Harnack-Str./ Ballhausgasse/ Bibliotheksplatz/ Bibliotheksweg/ Eichplatz/ Engelplatz/ Erbertstr./ Fischergasse/ Frauengasse/ Fürstengraben/ Gerbergasse/ Greifgasse/ Grietgasse/ Hinter der Kirche/ Holzmarkt/ Inselplatz/ Jenergasse/ Johannisplatz/ Johannisstr./ Käthe-Kollwitz-Str./ Kirchplatz/ Knebelstr./ Kollegiengasse/ Kritzegeben/ Kronengasse/ Leutragraben/ Löbdergraben/ Löbderstr./ Ludwig-Weimar-Gasse/ Lutherplatz/ Markt/ Marktgäßchen/ Neugasse/ Nonnenplan/ Oberlauengasse/ Paradiesstr./ Propstei/ Rathausgasse/ Saalbahnhofstr./ Saalstr./ Schillergäßchen/ Schillerstr./ Schloßgasse/ Sophienstr. / St.-Jakob-Str./ Steinweg/ Teichgraben/ Teutonengasse/ Unterlauengasse/ Unterm Markt / Vor dem Neutor/ Weigelstr./ Zwätzengasse
Lobeda-Ost 063	Am Klinikum/ Bonhoefferstr./ Drackendorfer Str./ Drackendorfer Weg/ Ebereschenstr./ Erlanger Allee/ Ernst-Schneller-Str./ Kastanienstr./ Lindenstr./ Lobdeburgweg/ Martin-Niemöller-Str./ Paul-Schneider-Str./ Platanenstr./ Richard-Sorge-Str./ Richard-Zimmermann-Str./ Rudolf-Breitscheid-Str./ Salvador-Allende-Platz/ Sanddornstr./ Unter der Lobdeburg/ Ziegesarstr.
Lobeda-West 062	Alfred-Diener-Str./ Binswangerstr./ Bonhoefferstr./ Emil-Wölk-Str./ Felix-Auerbach-Str./ Fregestr./ Fritz-Ritter-Str./ Hans -Berger-Str./ Karl-Marx-Allee/ Matthias-Domaschk-Str./ Stauffenbergstr./ Theobald-Renner-Str./ Werner-Seelenbinder-Str.
Löbstedt Ort 071	Am Rosenhang/ Erich-Kuithan-Str./ Flurweg/ Schreckenbachweg
Mühlenstr. 052	Kahlaische Str. (Begrenzung: Kahlaische Str. 9 und 10)
Nord II 072	Altenburger Str./ Am Hang / Camburger Str./ Closewitzer Str./ Erich-Kuithan-Str./ Friedenstr./ Gotthard-Neumann-Str./ Köseener Str./ Merseburger Str./ Naumburger Str. (Begrenzung nördlich: Rautal)/ Otto-Gerd-Mühlmann-Str./ Paul-Weber-Str./ Rödigenweg/ Sachseneckweg/ Schützenhofstr./ Stifterstr./ Unterm Schützenhof/ Zeitzer Str./ Zitzmannstr.
Wenigenjena/ Kernberge 081	Am Stadion/ Seidelstr. (Begrenzung nördlich: Jenertal) / Stadtrodaer Str. (Begrenzung nördlich: Petersenplatz; südlich: Am Stadion)/ Wöllnitzer Str. (Begrenzung nördlich: Jenertal; südlich: Am Stadion)
Winzerla 090	Ammerbacher Str. (Begrenzung östlich: Buchenweg; westlich: Grüne Aue)/ Anna-Siemsen-Str./ Bauersfeldstr./ Bertolt-Brecht-Str./ Boegeholdstr./ Ernst-Zielinski-Str./ Hanns-Eisler-Str./ Helene-Weigel-Str./ Hermann- Pistor-Str./ Hugo-Schrade-Str./ Johannes-R.-Becher-Str./ Max-Steenbeck- Str./ Orchideenweg/ Oßmaritzer Str./ Schomerusstr./ Schrödingerstr./ Wanderslebstr./ Winzerlaer Str. (Begrenzung westlich: Schrödinger Str.)

Zwätzen 120	Michael-Häußler-Weg/ Naumburger Str. (Begrenzung südlich: Rautal; nördlich: Max-Gräfe-Gasse)
----------------	---

## 2. Fernwärmevorranggebiete als gewerbliche Baufläche (GE), Sonderbaufläche (SO), gemischte Baufläche (MI), Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Wohnbaufläche, Gemeinbedarfsfläche

### 1. SO Nord

*Sonderbaufläche und Wohnbaufläche*

N: Rautal zwischen Erich-Kuithan-Str. und Naumburger Str.

O: Naumburger Str., ab Abzweig Rautal nach S

S: z.T. Naumburger Str. bis Zitzmannstr./Erich-Kuithan-Str.

W: Erich-Kuithan-Str.

### 2. GE Camburger Str.

*Gewerbliche Baufläche*

N: Naumburger Str. bis Gem. Löbstedt, Fl. 2, nördl. Flurst.grenze 81/3 und Bahnanlagen

O: Bahnanlagen

S: Gem. Löbstedt, Fl. 2, südl. Flurst.grenze 104/1 und Bahnanlagen

W: Camburger Str.

### 3. Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

entspricht: Gem. Jena, Fl. 36, Flurst. 109/2

### 4. Gemeinbedarfsfläche Nord

entspricht: Gem. Jena, Fl. 11, Flurst. 32

### 5. MI Spitzweidenweg

*Gemischte Baufläche und Sonderbaufläche*

N: Gem. Jena, Fl. 11, nördl. Flurst.grenze 46/3 und Bahnanlagen

O: Bahnanlagen

S: Gem. Jena, Fl. 8, südl. Flurst.grenze 101/5, 103/8

W: Camburger Str. z.T. bis Abzweig Scharnhorststr.; Scharnhorststr. z.T. bis Spitzweidenweg; Spitzweidenweg bis Gem. Jena, Fl. 8, südl. Flurst.grenze 101/5  
*enthaltene Straßen: tw. Spitzweidenweg*

### 6. GE Tatzendpromenade und SO Fachhochschule

N: Otto-Schott-Str.

O: Bahnanlagen

S: Mühlenstr. ab Bahnanlage bis Abzweig Carl-Zeiss-Promenade

W: Tatzendpromenade ab Otto-Schott-Str. bis Carl-Zeiss-Promenade, Carl-Zeiss-Promenade

*enthaltene Straßen: Carl-Pulfrich-Str., tw. Lichtenhainer Oberweg, Max-Grossmann-Str., Moritz-von-Rohr-Str.*

### 7. GE Carl-Zeiss GmbH und SO Fachhochschule

N: Lichtenhainer Oberweg bis Höhe Friedhof von Lichtenhain

O: Carl-Zeiss-Promenade ab Abzweig Lichtenhainer Oberweg bis Abzweig Hardenbergweg

S: Hardenbergweg; Gem. Lichtenhain, Fl. 1, südl. Flurst.grenzen 136/3, 137/1, 156/3, 157/1, 158/4, 158/3, 75/6

W: Gem. Lichtenhain, Fl. 1, westl. und nördl. Flurst.grenze 75/6, westl. Flurst.grenze 75/9

## 8. GE Damaschkeweg

*Gewerbliche Baufläche und Gemeinbedarfsfläche*

N: Damaschkeweg; Gem. Burgau, Fl. 3, westl. Flurst.grenzen 236, 234/5, 101/13, 101/9, 101/10, 101, 99 und nördl. Flurst.grenze 99

O: Bahnanlagen

S: Lobedaer Str. bis Bahnanlagen (Flurgrenze zwischen Gem. Burgau Flur 3 und 5)

W: Rudolstädter Str. ab Abzweig Damaschkeweg bis Abzweig Lobedaer Str.

*enthaltene Straßen: tw. Damaschkeweg*

## 9. GE Burgau

*9.1. Gewerbliche Baufläche und Ver- & Entsorgungsanlagen*

N: Gem. Burgau, Fl. 5, nördl. Flurst.grenze 131/22

O: Keßlerstr.; Gem. Burgau, Fl. 5, östl. Flurst.grenze 131/22

S: Lobedaer Str. von Kreuzung Keßlerstr. bis Straßenbahnanlage

W: östliche Flurst.grenze Gem. Burgau, Fl. 5, Flurst. 131/15, 132/2, 133/2

*enthaltene Straßen: Reifsteinweg*

*9.2. Fläche für Verkehrsanlagen*

entspricht: Gem. Burgau, Fl. 5, Flurst. 131/16, 131/18, 131/7

## 10. SO Keßlerstraße

N: Gem. Burgau, Fl. 5, nördl. Flurst.grenze 131/21

O: Gem. Burgau, Fl. 5, östl. Flurst.grenze 131/21, nördl. Flurst.grenze 40/4, 41, 42, 43, 44/1, 45/10

S: Lobedaer Str.

W: Keßlerstr.; Gem. Burgau, Fl. 5, westl. Flurst.grenze 131/20, 131/21, 131/11, 40/3, 39/3

## 11. GE Göschwitz

N: Wegegrundstücke Gem. Burgau, Fl. 1, Flurst. 41, 23/1, südl. Flurst.grenze 22/1

O: Saale

S: Kreuzung Bahnanlagen mit Saale

W: Bahnanlagen

*enthaltene Straßen: Felsbachstr., Friedrich-Hund-Str., Göschwitzer Str., Konrad-Zuse-Str., Prüssingstr.*

## 12. GE Winzerla

*12.1. Gewerbliche Baufläche*

N: Am Katzenstein, Gem. Winzerla, Fl. 6, teilw. westl. Flurst.grenzen 8/26, nördl.

Flurst.grenze 18/1, Gem. Winzerla, Fl. 2, nördl. Flurst.grenze 21/3, Gem. Winzerla, Flur 6, westl. und nördl. Flurst.grenze 4/1 bis Bahnanlagen

O: Bahnanlagen

S: Am Zementwerk, Gem. Göschwitz, Fl. 2, südl. Flurst.grenze 182/7, An der Zementfabrik, Weg bis Bahnanlagen

W: Rudolstädter Str. von Am Zementwerk bis Am Katzenstein

*enthaltene Straßen: Am Zementwerk, An der Zementfabrik*

### **3. Gemeinbedarfsfläche**

entspricht: Gem. Göschwitz, Fl. 2, Flurst. 175/2, 175/4, 175/6, 178

### **4. Gemischte Baufläche**

entspricht: Gem. Göschwitz, Fl. 1, Flurst. 28/1, 28/2, 28/4, 28/5, 28/6; Gem. Göschwitz, Fl. 2, Flurst. 167/6, 167/7, 167/8, 168/5, 168/6, 169/3, 169, 169/2

*enthaltene Straßen: Parkst*