

2020

JAHRESBERICHT

INHALT

Einleitung	2
Grußwort der Geschäftsführung	2
Unsere Gruppe	4
Die Stadtwerke Jena Gruppe in Zahlen	6
Geschäftsverlauf Konzern im Überblick	7
Entwicklung der Segmente (konsolidiert)	8
Die Beschäftigten der Stadtwerke Jena Gruppe	9
Chronik	10
Energie	12
Absatz Strom, Erdgas, Fernwärme	12
Netzbetrieb	14
Strom, Erdgas, Fernwärme	14
Wasser- und Abwassernetz	16
Energieerzeugung	18
Erneuerbare-Energien-Anlagen	18
Konventionelle Anlagen	20
Chronik	22
Wohnen	24
Anzahl der Wohnungen im jeweiligen Mietpreisniveau	24
Neubau / Projekte	26
Chronik	28
Mobilität	30
Mobilität, Fahrgäste, Finanzierung Nahverkehrsgesellschaft	32
Chronik	34
Freizeit	36
Bäder, Besucherzahlen, Finanzierung Bädergesellschaft	38
Chronik	40
Impressum	42

OPTIMAL AUFGESTELLT

Auf die Stadtwerke Jena ist Verlass. Das hat sich seit Beginn der Pandemie im Jahr 2020 eindrucksvoll bewiesen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unseres Unternehmensverbundes haben dies nicht nur im Tagesgeschäft in den verschiedenen Unternehmensfeldern gezeigt. Denn gleichzeitig wurde in den vergangenen Monaten einmal mehr deutlich: Unter dem Dach der Stadtwerke Jena GmbH werden eine Vielzahl von entscheidenden Zukunftsprojekten und -strukturen für die Stadt Jena und die umliegende Region entwickelt und umgesetzt. Dazu zählen etwa der Ausbau der Elektromobilität, Ökostrom zu fairen Preisen, eine neue Schwimmhalle, ein gut getakteter Nahverkehr, passende und bezahlbare Wohnungen für alle Altersklassen sowie eine sichere Versorgung mit Strom, Gas, Wärme, Wasser und eine nachhaltige Abwasserwirtschaft. Hinzu kommen übergreifende Projekte wie das „Smarte Quartier Jena-Lobeda“ – ein wichtiger Bestandteil auf dem Weg zur Smart City Jena.

Gleichzeitig haben wir, wie viele andere Unternehmen auch, einen enormen Digitalisierungsschub erfahren. Dort wo es möglich war, haben wir schon sehr früh mobiles Arbeiten realisieren können. Wichtig ist es nun, diese Ansätze zu verstetigen.

Wir beide haben im Februar 2021 die Geschäftsführung der Stadtwerke Jena übernommen. Eine der zentralen Fragen für uns lautet daher: Wie können wir unsere Unternehmensgruppe weiterhin gut für die Zukunft aufstellen? Wie können wir auch zukünftig Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und gesunde und zukunftsorientierte Entwicklung dauerhaft in Einklang bringen? Wir sind überzeugt: Mit unseren verschiedenen Unternehmen sind wir in der Stadtwerke-Familie dafür optimal aufgestellt. Und eine weitere Gemeinsamkeit, die uns im großen Team der Stadtwerke auszeichnet: Wir sind kein anonymer Großkonzern. Wir leben und arbeiten hier. Wir sind und bleiben ein verlässlicher Partner.

Claudia Budich und Tobias Wolfrum
Geschäftsführung Stadtwerke Jena



UNSERE GRUPPE

Stadtwerke Jena Gruppe – das steht für zuverlässige Daseinsvorsorge und nachhaltiges Engagement für eine ganze Region.

Mit unserer Unternehmensvielfalt und unseren Kompetenzen in den Bereichen Energie, Mobilität, Wohnen, Freizeit und Services sichern und stärken wir die Lebensqualität der Menschen in Jena und der Region. Die wichtigsten Mitstreiter für dieses Engagement sind unsere circa 1.600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die täglich mit Erfahrung und Begeisterung dafür sorgen, dass wir jeden Tag an der Seite unserer Kunden, Fahrgäste, Mieter und Partner sind.



Gegründet: 2001 | Entwicklungshaus, IT- und Abrechnungsdienstleister | Partner für kommunale und private Immobilien- und Wohnungswirtschaft, Ver- und Entsorger | Bietet Softwareentwicklung, IT-Dienstleistungen und Consulting, Heizkostenabrechnungen, Daten- und Druckdienstleistungen, Messdienstleistungen



Gegründet: 1998 | Betreiber des Freizeitbades GalaxSea, des Ost- und Südbads und der Schwimmhalle Jena-Lobeda | Umfangreiches Kurs-, Fitness-, Sauna- und Wellnessangebot, Gastronomie



Gegründet: 1958 | Größte Wohnungsgesellschaft mit Sitz in Thüringen | 14.400 Wohnungen in Jena, Blankenhain und Hermsdorf | Neben der Zurverfügungstellung von Wohnraum liegen weitere Schwerpunkte auf einem attraktiven und sicheren Wohnumfeld sowie guten Sozialstrukturen



Gegründet: 1995 | Dienstleister rund um haustechnische Anlagen und Installationen: Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs-, Elektro- und Sicherheitstechnik, Malerleistungen und Trockenbau sowie Maschineninstandhaltung | Betreut zahlreiche Industriekunden, Gewerbe, Handel und Wohnungsgesellschaften



Gegründet: 1996 | 100-prozentige Tochter der Stadt Jena | Muttergesellschaft der Unternehmensgruppe | Kompetenzen: Energie, Mobilität, Wohnen, Freizeit, Services | Bietet Managementleistungen bei Personalbetreuung, Rechtsberatung, Revision, Einkauf und Materialwirtschaft, Unternehmenskommunikation, Ausgestaltung von Unternehmensverträgen



Gegründet: 1991 | Energieversorger und -dienstleister in Jena, Pößneck und der Region | Bietet neben sicherer Energieversorgung vielseitige Dienstleistungen wie: Energieberatung, Solardach, Batteriespeicher, Ladestationen für Elektroautos uvm.



Gegründet: 2020 | Entwickelt Innovationen und Geschäftsmodelle zum „Wohnen der Zukunft“ | Leistet so einen Beitrag zur Energiewende vor Ort | Steuerung des Projektgeschäfts des Smarten Quartiers Jena-Lobeda



Gegründet: 2017 | Infrastruktur- und Netzdienstleister | Sichert die Versorgung mit Strom, Gas, Wärme und Wasser sowie Abwasserentsorgung | 370 Quadratkilometer Netzgebiet



Gegründet: 1993 | Körperschaft öffentlichen Rechts | Erfüllt für 26 Mitgliedsgemeinden hoheitliche Aufgaben der Trinkwasser- und Abwasserentsorgung | 131.000 Einwohner im Verbandsgebiet



Gegründet: 1901 | Betreiber des öffentlichen Personennahverkehrs in Jena mit Bussen und Straßenbahnen | Bietet in Kooperation mit der JES Mobilitätsangebote für die Region

DIE STADTWERKE JENA GRUPPE IN ZAHLEN

2020	Eigenkapital (in Mio. €)	Anlagevermögen (in Mio. €)	Investitionen ¹⁾ (in Mio. €)	Umsatzerlöse (in Mio. €)	Mitarbeiter ²⁾ zum 31.12.2020
Stadtwerke Jena Konzern	307	718	82	345	1.592
Stadtwerke Jena	97	82	7,3	21,7	90
Stadtwerke Energie	74	131	5,1	155	141
Stadtwerke Jena Netze	28	80	10,5	95	233
job	6	5	1,9	19	4
Jenaer Bädergesellschaft	18	11	1,6	5	88
Jenaer Nahverkehr	37	100	30	26	372
jenawohnen	289	437	28,5	85	178
ASI	7	1	0,3	42	348
THS	1	0,4	0,1	8	81
wohndienstjena	3	2	0	1	16
varys	2	1	0,5	3	35

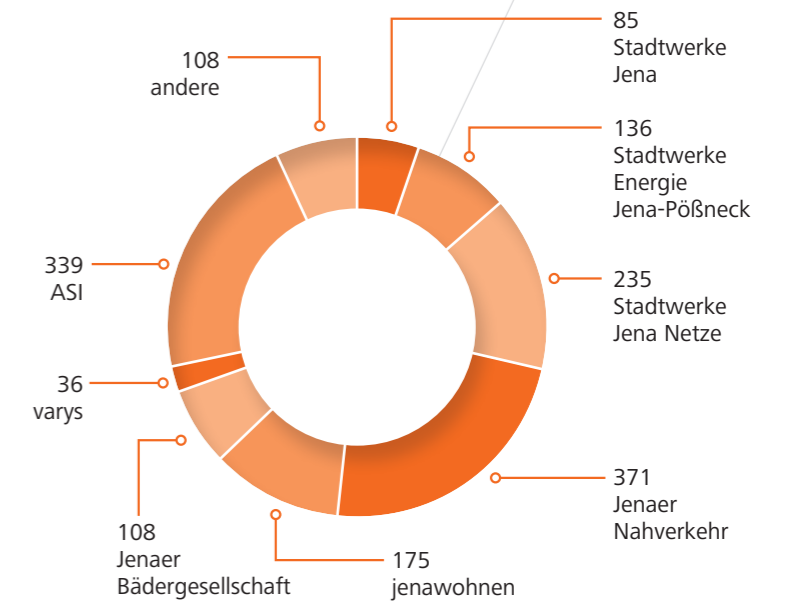
¹⁾ Ohne Finanzanlagen

²⁾ Mitarbeiter ohne Auszubildende und Geschäftsführung

GESCHÄFTSVERLAUF KONZERN IM ÜBERBLICK

Kennzahlen	2020	2019
Eigenkapital zum 31.12. in Mio. €	307	289
Anlagevermögen zum 31.12. in Mio. €	718	675
Investitionen in Mio. €	82	51
Konzernergebnis nach Minderheiten in Mio. €	19	19
Mitarbeiter (durchschn.)	1.592	1.573
Auszubildende	143	136
Anteil Frauen	27,7%	28,2%

DIE BESCHÄFTIGTEN DER STADTWERKE JENA GRUPPE IM JAHRESDURCHSCHNITT



ENTWICKLUNG DER SEGMENTE (KONSOLIDIERT)

	Jahr	Umsatz (Mio. €)	Materialaufwand (Mio. €)	Personalaufwand (Mio. €)	Abschreibungen (Mio. €)	Anlagevermögen (Mio. €)
Energie	2020	180,5	133,8	26,0	12,3	149,0
	2019	182,3	137,8	23,2	12,3	145,2
Wohnen	2020	85,1	21,6	10,7	13,6	444,0
	2019	82,5	20,4	10,3	13,3	433,6
Mobilität	2020	24,7	7,3	18,6	8,9	99,9
	2019	23,5	6,9	18,0	8,4	78,6
Freizeit	2020	2,5	1,0	2,8	0,9	13,1
	2019	4,9	1,3	3,8	0,9	11,1
Services	2020	52,5	31,7	28,4	2,2	11,6
	2019	51,1	27,2	26,4	2,0	7,0
	2020	345,3	195,4	86,5	37,9	717,6
	2019	344,3	193,6	81,7	36,9	675,5

1,8 Mio. €

schütteten die
Stadtwerke Jena
im Jahr 2020 an
die **Stadt Jena** aus.



CHRONIK STADTWERKE JENA GRUPPE

JULI

Ein gemeinsames Kundencenter für die Unternehmen der Stadtwerke Jena Gruppe soll bis 2022 in der Saalstraße 8a entstehen. Damit wird erstmals eine gemeinsame Anlaufstelle für die Kunden von den Stadtwerken Energie, jenawohnen, Jenaer Nahverkehr und Jenaer Bädergesellschaft geschaffen.



SEPTEMBER

Erstmals unterstützt die Stadtwerke Jena Gruppe den Städtewettbewerb im Stadtradeln mit einem eigenen Team. Insgesamt haben 51 Stadtwerker*innen beim STADTRADELN 2020 mitgemacht. Gemeinsam fuhren sie 10.703 Kilometer mit dem Fahrrad.



NOVEMBER

Virtueller Besuch der Bundeskanzlerin Angela Merkel im Smarten Quartier Jena-Lobeda. Im Rahmen des Digitalgipfels präsentieren die Stadtwerke Jena das Smarte Quartier als Blaupause für nachhaltige digitale Städte und Regionen.



AUGUST

Start ins Berufsleben in Zeiten von Corona: 38 neue Auszubildende bringen frischen Wind in die Stadtwerke Jena Gruppe. Bevor die jungen Leute in wenigen Jahren unter anderem zu Energie- und Mietverträgen beraten, Leitungen und Anlagen instandhalten, Busse und Straßenbahnen fahren oder am Beckenrand über die Sicherheit der Badegäste wachen, werden sie in insgesamt 15 verschiedenen Berufen ausgebildet.



SEPTEMBER

Am 4. „Tag der Elektromobilität“ laden die Stadtwerke Jena zum kostenfreien Livestream auf Facebook ein. Dort stehen die neuen Evita-Roller und E-Busse des Jenaer Nahverkehrs im Mittelpunkt. E-Experten geben Einblicke in die Ziele der kommunalen Arbeitsgruppe „Elektromobilität für Jena 2030“ und erläutern, wie Stromtanken zuhause funktioniert.



DEZEMBER

Die Aufsichtsräte der Stadtwerke Jena und der Stadtwerke Energie Jena-Pößneck haben sich auf ein neues Geschäftsführer-Duo verständigt. Neue Geschäftsführung der Stadtwerke Jena werden ab 1. Februar 2021 Claudia Budich und Tobias Wolfrum. Claudia Budich wird darüber hinaus als Geschäftsführerin der Stadtwerke Energie Jena-Pößneck bestellt. Als zweiter Geschäftsführer für die Stadtwerke Energie wird im April 2021 Gunar Schmidt benannt.



APRIL

Am Smarten Quartier Jena-Lobeda beginnen die Sanierungsarbeiten der ersten Wohnungen im Plattenbau Typ WBS70. Das Modellprojekt der Stadtwerke Jena Gruppe soll die Lebensqualität der Mieter erhöhen, indem ihnen Services rund um Energie, Gesundheit, Mobilität und Logistik angeboten werden. Darüber hinaus stattet Vermieter jenawohnen alle Quartiere mit Smart-Home-Komponenten zur Wohnungssteuerung aus.



ENERGIE

Energie	2020 in GWh	2019 in GWh
Absatzzahlen		
Stromabsatz	326	362
Erdgasabsatz	643	614
Fernwärmeabsatz	399	404

Strom		
Stromabsatz nach Kundengruppen		
Privat- und Gewerbekunden ¹	150	154
Geschäftskunden ²	176	208

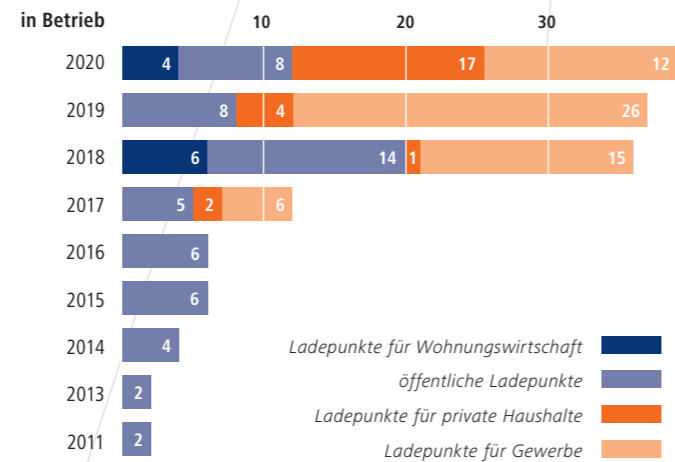
Erdgas		
Erdgasabsatz nach Kundengruppen		
Privat- und Gewerbekunden ¹	474	468
Geschäftskunden ²	169	146

Fernwärme		
Fernwärmeabsatz nach Kundengruppen		
Privat- und Gewerbekunden ¹	237	241
Geschäftskunden ²	198	199

¹⁾ Zählerpunkte mit Standardlastprofil (jährliche Ablesung)

²⁾ Zählerpunkte mit registrierender Leistungsmessung (viertelstündliche Messung)

IN BETRIEB GENOMMENE ELEKTRO-LADEPUNKTE NACH JAHREN

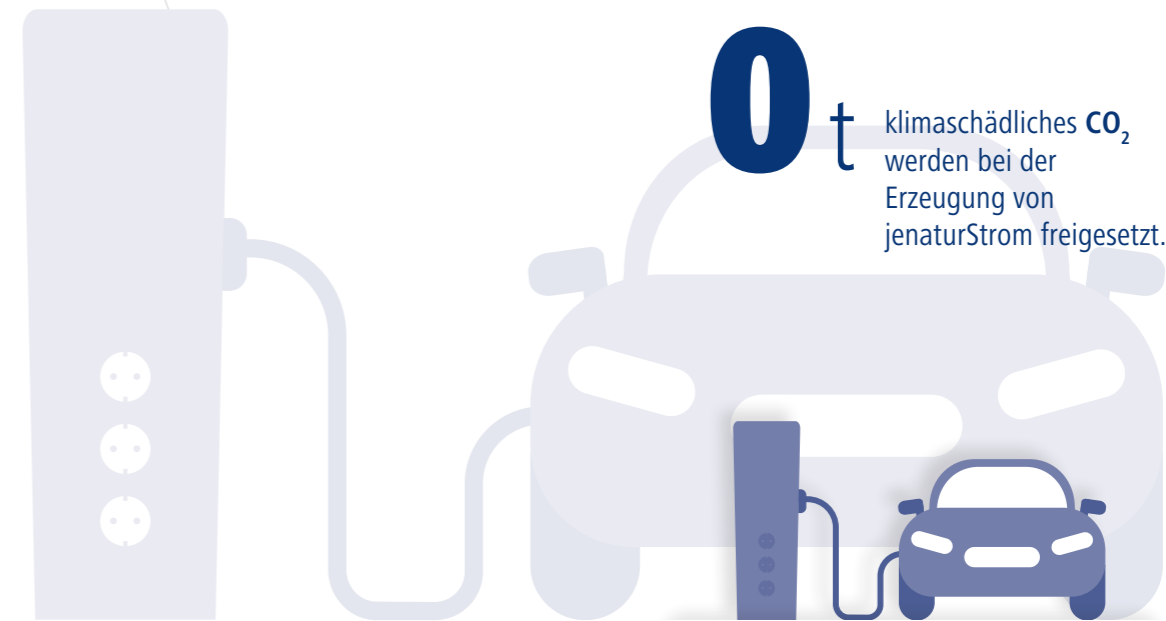


Ende 2020
waren in Jena bereits

510

Fahrzeuge **vollelektrisch** oder als sogenannte **Plug-in-Hybride** unterwegs

0 t klimaschädliches CO₂ werden bei der Erzeugung von JenaStrom freigesetzt.



NETZBETRIEB

STROM UND GAS

Stromnetz	2020	2019
Länge des Leitungsnetzes (in km)	2.324	2.323
davon Kabel (in km)	1.995	1.991
davon Freileitung (in km)	329	332
Hausanschlüsse (Anzahl)	30.612	29.798
Eingebaute Zähler (Anzahl)	100.287	100.533
Netzabsatz (in GWh)	705	710

Gasnetz	2020	2019
Länge des Rohrnetzes (in km)	539	539
Hausanschlüsse (Anzahl)	14.048	14.081
Eingebaute Zähler (Anzahl)	18.169	18.238
Netzabsatz (in GWh)	1.943	1.874

100.287

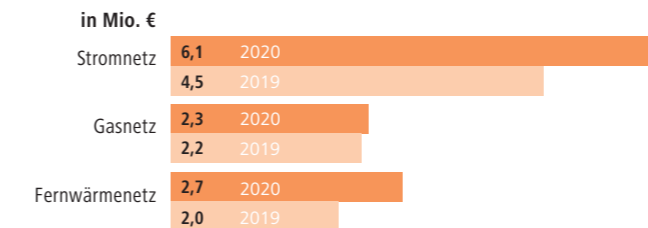


FERNWÄRME

Netze werden betrieben in Jena, Pößneck, Hermsdorf und Blankenhain

Fernwärmenetz	2020	2019
Länge des Rohrnetzes (in km)	146	143
Eingebaute Zähler (Anzahl)	1.733	1.717
Netzabsatz (in GWh)	433	440

INVESTITIONEN IM NETZBEREICH



WASSER- UND ABWASSERNETZ

Als technischer und kaufmännischer Betriebsführer des Zweckverbandes JenaWasser verantworten die Stadtwerke Jena die sichere Versorgung mit Trinkwasser sowie die umweltfreundliche Abwasserentsorgung in Jena und über 25 Städten und Gemeinden der Region.

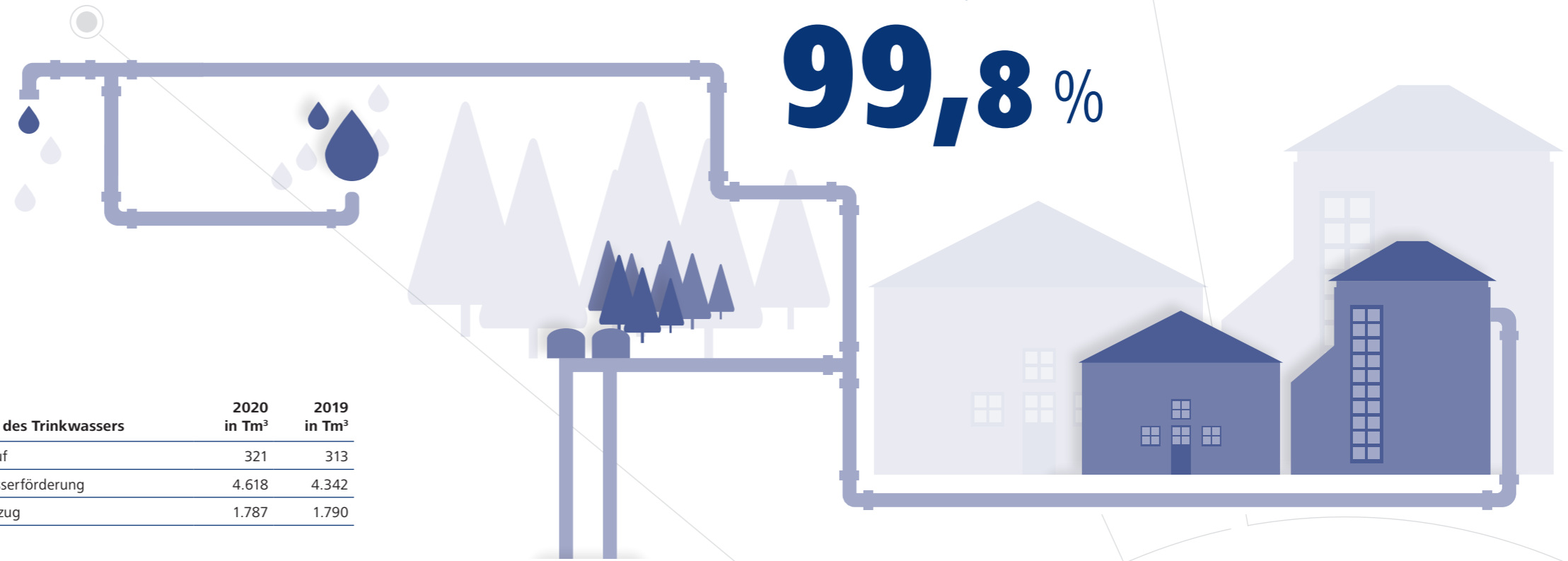
Wassernetz	2020	2019
Länge des Rohrnetzes (in km)	669	668
Hausanschlussleitungen (in km)	276	274
Hochbehälter (Anzahl)	39	41
Grundstücksanschlüsse (Anzahl)	20.950	20.939
Eingebaute Zähler (Anzahl)	20.999	20.999

Der **Wasserbezug** erfolgt überwiegend aus Eigenförderungen über 44 Tiefbrunnen und vier Quellen sowie zu circa 25 Prozent über den Fernwasserbezug bzw. zwei Zweckverbände.

Abwassernetz	2020	2019
Länge des Rohrnetzes ohne Hausanschlussleitungen (in km)	902	895
Hausanschlusskanäle (in km)	134	131
Kläranlagen (Anzahl)	26	26
Pumpwerke (Anzahl)	98	97

Der **Anschlussgrad** am Abwassernetz liegt bei 95 Prozent.

Herkunft des Trinkwassers	2020 in Tm ³	2019 in Tm ³
Quellzulauf	321	313
Grundwasserförderung	4.618	4.342
Wasserbezug	1.787	1.790



INVESTITIONEN IM NETZBEREICH

	in Mio. €	
Wassernetz (als Betriebsführer)	10,0	2020
	6,7	2019
Abwassernetz (als Betriebsführer)	20,5	2020
	10,9	2019

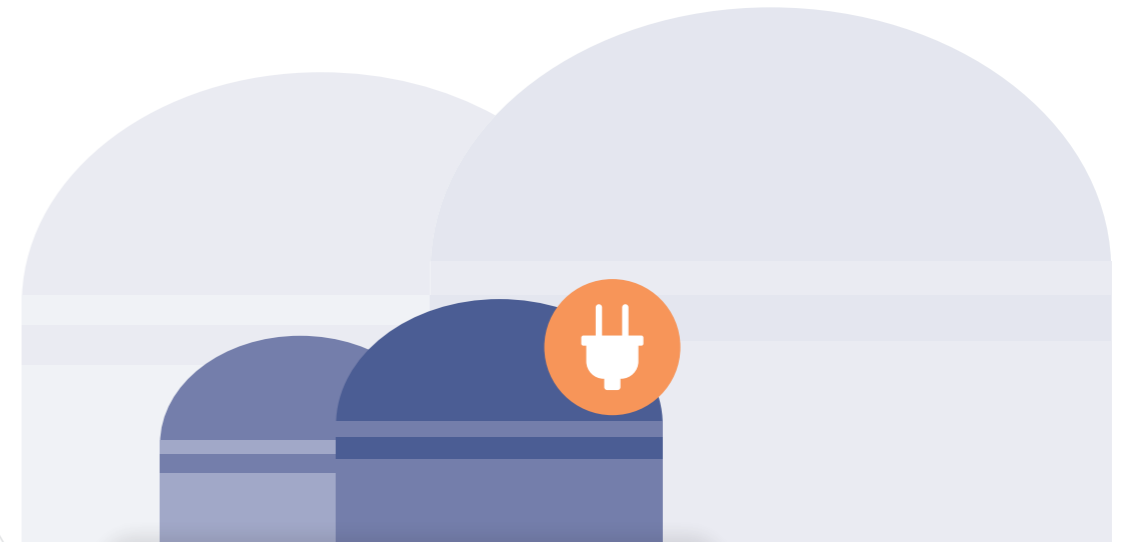
ENERGIEERZEUGUNG

ERNEUERBARE-ENERGIEN-ANLAGEN

2020	Anzahl	Elektrische Leistung in kW	Thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene EEG-Anlagen					
Trinkwasserturbine	1	18		90	
Photovoltaik-Anlagen	4	331		299	
Summe	5	349		389	
Beteiligungen an EEG-Anlagen (Leistung/Arbeit anteilig)					
Photovoltaik-Anlagen	2	184		183	
Solarthermie	1		66		42
Biogasanlagen	2	1.000	1.016	7.241	4.828
Thüga erneuerbare Energien	1	10.709		21.737	
Trianel Onshore Windkraftwerke	1	4.883		11.444	
Trianel Windkraftwerk Borkum	1	7.000		25.403	
Trianel Wind Solar ¹⁾		N.N.			
Summe	8	23.776	1.082	66.008	4.870
Pacht-EEG-Anlagen					
Trinkwasserturbine	1	15		106	
Photovoltaik-Anlagen	1	20		10	
Summe	2	35		116	
Gesamtsumme	15	24.160	1.082	66.513	4.870

¹⁾ Projektgesellschaft, die zum 03.11.2020 gegründet wurde und noch keine Bestandsanlagen hat

1.000 kW
elektrische Leistung in
2 Biogasanlagen



KONVENTIONELLE ANLAGEN

2020	Anzahl	Elektrische Leistung in kW	Thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene HKW- / BHKW-Anlagen					
HKW-Anlagen	6	2.035	15.252	10.323	19.490
<i>Blockheizkraftwerke (BHKW)</i>	6	2.035	2.382	10.323	12.313
<i>Kessel</i>	6		12.870		7.177
BHKW	1	348	550	2.041	3.531
Summe	7	2.383	15.802	12.364	23.021

Beteiligungen an HKW- / BHKW-Anlagen (Leistung/Arbeit anteilig)

HKW-Anlagen	3	996	20.395	881	40.548
<i>Blockheizkraftwerke (BHKW)</i>	3	996	1.074	881	1.161
<i>Kessel</i>	3		15.541		39.387
<i>Power-to-heat</i>	1		3.780		

2020	Anzahl	Elektrische Leistung in kW	Thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene Kesselanlagen					
Kesselanlagen	21		2.166		2.806
Beteiligungen an Kesselanlagen (Leistung/Arbeit anteilig)					
Kesselanlagen	2		403		406
Gesamtsumme	33	3.379	38.765	13.245	66.780

15.802 kW

thermische Leistung
aus eigenen
HKW- / BHKW-Anlagen



CHRONIK ENERGIE

JANUAR

Die Stadtwerke Energie knacken die Marke von 100 Elektro-Ladepunkten: Allein im vergangenen Jahr kamen 38 weitere Ladepunkte zur öffentlichen, privaten und gewerblichen Nutzung sowie für die Wohnungswirtschaft hinzu.



MÄRZ

Die Stadtwerke Energie errichten bis Ende 2022 im Gewerbegebiet Göschwitz zwei neue Labor- und Bürogebäude. Am Standort Göschwitzer Straße 22 entstehen rund 6.000 Quadratmeter Gewerbefläche und ein Parkhaus. Geeignet sind die Gebäude insbesondere zur Ansiedlung von forschenden und produzierenden Unternehmen. Die Gebäude werden mit Fernwärme, Wasser, Abwasser, Strom und Breitband-Internet erschlossen. Die Stadtwerke Energie investieren circa 15 Millionen Euro in das Vorhaben.

APRIL

Neu bei den Stadtwerken: „Grünes Erdgas“. Für jede verkaufte Kilowattstunde jenaGas Natur investieren die Stadtwerke in Umweltprojekte – und gleichen so die CO₂-Emissionen ihrer Kunden aus.



DEZEMBER

Das Kraftwerk Hermsdorf wird bis Mitte 2022 von Biomasse- auf Erdgasbetrieb umgebaut. Mit Förderung der Bundesnetzagentur errichtet die Stadtwerke-Tochter job Jenaer Objektmanagement- und Betriebsgesellschaft eine Anlage zur innovativen Kraft-Wärme-Kopplung (iKWK). Schrittweise werden drei baugleiche Blockheizkraftwerke errichtet, um Wärmepumpen ergänzt und mit einer vorhandenen Power-to-heat-Anlage gekoppelt. Die job investiert rund 7 Millionen Euro. Ziel ist es, langfristig stabile und vor allem wettbewerbsfähige Fernwärmepreise für Hermsdorf sichern zu können.

NETZBETRIEB

MAI

Der Zweckverband JenaWasser beginnt mit dem Neubau des Hochbehälters Rautal. Mit einem Fassungsvermögen von 6.000 Kubikmetern wird er Jenas zweitgrößter Wasserspeicher sein. JenaWasser investiert bis Ende 2021 rund 6,3 Millionen Euro in das Vorhaben.



JULI

Mehr Energie für Jenas Hightech-Standorte: Am Hardenbergweg errichten die Stadtwerke Jena Netze und die TEN Thüringer Energienetze gemeinsam ein neues Umspannwerk. Bis Ende 2020 soll das Gebäude fertig sein. Nach der Einbindung ins Jenaer Netz übernimmt die mehr als doppelt so leistungsfähige Anlage ab 2022 alle Funktionen des bisherigen Umspannwerkes.

AUGUST

JenaWasser und die Stadt Jena entwickeln gemeinsam ein Konzept für mehr Überflutungsschutz bei Starkregenereignissen. An dem geförderten Projekt arbeiten Stadtentwicklung, Straßenbaulastträger und Umweltbehörde mit. Gemeinsam wollen sie schrittweise Brennpunkte ermitteln, Maßnahmen ableiten, Prioritäten festlegen und ein strategisches Konzept entwickeln.

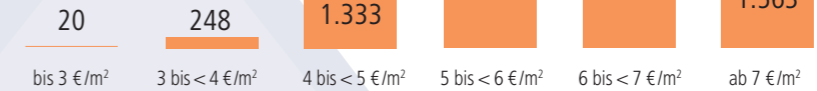


WOHNEN

Mieteinheiten	31.12.2020 Anzahl	31.12.2019 Anzahl
Mieteinheiten	14.647	14.660
davon Wohnungen	14.428	14.449
davon Gewerbe	219	211
Marktanteil Wohnungen (Jena) in %	24	24

Wichtige Kennzahlen	2020	2019
durchschnittl. Wohnungsmiete (Neubau und Bestand) (in €/m ²)	5,87	5,80
nur Bestand (in €/m ²)	5,71	5,64
durchschnittl. Betriebs- und Heizkosten (in €/m ²)	2,32	2,27
durchschnittl. Leerstandsquote (in %)	3,1	2,6
Anteil der Erlösschmälerung an der Sollmiete (in %)	2,4	2,4
Fluktuationsrate Wohnungen (in %)	10,3	11,6
Instandhaltungskosten (laufend) (in €/m ²)	11,24	11,07
Erhaltungsinvestitionen (Instandhaltung und Invest) in Bestand (in €/m ²)	35,95	20,03
Marktanteil Wohnungen (Jena) in %	24	24

ANZAHL DER WOHNUNGEN IM JEWEILIGEN MIETPREISNIVEAU



91%

aller Wohnungen von **jenawohnen** erfüllen die Bedingungen des „**Angemessenen Wohnraumes**“

5,71 €/m²

beträgt die durchschnittliche **Wohnungsmiete** im Bestand

NEUBAU / PROJEKTE

Neubauprojekte im Überblick	Einheiten	Vermietung
fertig gestellte Projekte		
Wohnanlage Schützenhofstraße	63 Wohnungen, 4 Gewerbe	2018
Hospiz Paul-Schneider-Straße	12 Bewohnerzimmer + 2 Gästezimmer	2019
Wohnanlage Neugasse/Knebelstraße	16 Wohnungen, 3 Gewerbe	2019
Wohn- und Geschäftsgebäude Kastanienstraße „K1“	6 Wohnungen, 10 Gewerbe	2020
Wohnpark Lebenshilfe Salvador-Allende-Platz	24 Plätze + 20 Appartements	2020

Neubauprojekte im Überblick	Einheiten	Geplante Fertigstellung
geplante Projekte		
Quartier Hufelandweg	44 Wohnungen	2023
Theobald-Renner-Straße	150 Wohnungen	2026
Potentieller Neubau	129 Wohnungen	2027-2028

Das **Investitions-**
volumen in die
Bestandsobjekte
betrug im Jahr 2020

18 Mio.€



CHRONIK WOHNEN



JULI

Im Auftrag der AWO Mitte-West-Thüringen errichtet jenawohnen einen Wohnpark für Demenzerkrankte. Der „Wohnpark Lebens-WeGe“ bietet direkt in Lobeda-Ost zwei betreute Wohngruppen für jeweils zwölf Bewohner sowie 20 Apartments für Angehörige, die in der Nähe ihrer erkrankten Partner oder Verwandten leben wollen.



JULI

jenawohnen ist Mitglied der Initiative „Wohnen 2050“. Damit stellt sich das kommunale Wohnungsunternehmen den Herausforderungen zum Erreichen der Klimaschutzziele.



JULI

In der Saalstraße 10 eröffnet jenawohnen ein neues Test-Kunden center und bündelt hier die Angebote für Wohnungssuchende. Außerdem ermöglicht eine neue Terminbuchungssoftware, sich bequem Termine bereits von zu Hause aus zu buchen.



AUGUST

K1 - das Tor zu Lobeda: Der Neubau ist das erste Hochhaus, das nach der Wende gebaut wurde. Mit der Einweihung des K1 entstand ein modernes Wohn- und Geschäftshaus mit futuristischer Architektur und einer metallenen „Außenhaut“. jenawohnen hat damit eine außergewöhnliche Lösung geschaffen, um medizinische Dienstleistungen, die Verwaltung des Universitätsklinikums Jena und gehobenen modernen Wohnraum unter einem Dach zu vereinen.



OKTOBER

Das Neubauprojekt „Wohnen an der Saale“ geht ins Bebauungsplanverfahren und wird der Öffentlichkeit vorgestellt. Das Vorhaben beinhaltet barrierearme Wohnungen, verteilt auf sechs Gebäude, eine Tiefgarage sowie ebenerdige Parkplätze, Spielplätze sowie Aufenthaltsräume im Freien. Ab 2023 soll es in Lobeda-West im Bereich der Theobald-Renner-Straße entstehen.

JENAER NAHVERKEHR – GESCHÄFTSJAHR IM ZEICHEN DER PANDEMIE

Das gesamte Jahr 2020 war geprägt durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie. Die Anzahl der Fahrgäste sank aus mehreren Gründen deutlich, vor allem durch die behördlichen Maßnahmen und den Aufruf zur Minimierung sozialer Kontakte, aber auch durch die Empfehlung zur Arbeit im Home Office und eine allgemeine Mobilitätszurückhaltung.

Dennoch hielt der Jenaer Nahverkehr an seinen langfristigen strategischen Zielen fest. Viele Projekte, wie beispielsweise die Beschaffung der neuen Straßenbahnen, liefen in vollem Umfang weiter.

Der erste Lockdown infolge der Corona-Pandemie Mitte März hatte unmittelbare Auswirkungen auf das Mobilitätsverhalten der Menschen in Jena. Da die Schulen geschlossen wurden, reduzierte sich die Anzahl der Fahrgäste stark, auch die Studierenden kehrten zurück an ihre Heimatorte. Infolgedessen wurde entschieden, ein eingeschränktes Fahrplanangebot zur Verfügung zu stellen. Die Dienstpläne des Fahrpersonals wurden so umgestellt, dass möglichst langfristig ausreichend gesunde Fahrerinnen und Fahrer eingesetzt werden konnten.

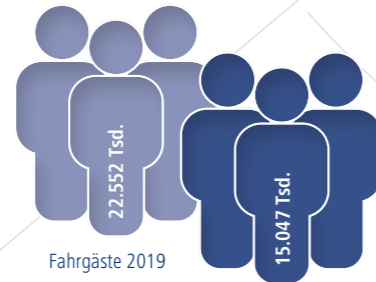
Beim zweiten Lockdown im November wurde das Fahrplanangebot aufrechterhalten, vor allem, um die Mindestabstände gewährleisten zu können. Auch hier sanken die Fahrgastzahlen wiederholt deutlich.

Der Jenaer Nahverkehr beförderte im Berichtszeitraum rund 15 Millionen Fahrgäste im Stadtlinienverkehr. Das entspricht einem Rückgang von rund 33,3 Prozent zum Vorjahr.

Die spürbar geringere Nachfrage führte zu deutlichen Einbrüchen in den Einnahmen. Diese betragen 2,4 Millionen Euro. Das sind 14 Prozent weniger als im coronafreien Vorjahr. Im Berichtsjahr wird insgesamt ein bilanzieller Fehlbetrag von rund 6,4 Millionen Euro vor Ausgleichsleistungen ausgewiesen. Durch pandemiebezogene Ausgleichsleistungen von Bund und Land konnte die coronabedingte Ergebnisverschlechterung kompensiert werden.



MOBILITÄT



Mobilität	2020
Linienlänge	in km
Bus	110,3
Straßenbahn	54,3
Gesamt	164,6

Linienanzahl	2020
Bus	12
Straßenbahn	5
Gesamt	17

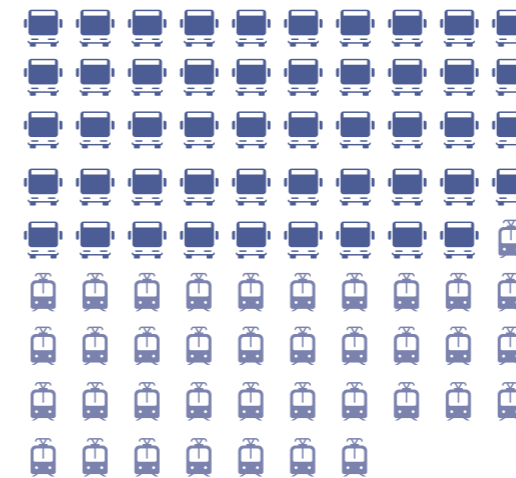
Fuhrpark	Anzahl
Anzahl Busse	49
Anzahl Straßenbahnen	38
Gesamt	87

Fahrgäste	2020	2019
	Tsd.	Tsd.
Bus	4.648	7.274
Straßenbahn	10.399	15.278
Gesamt	15.047	22.552

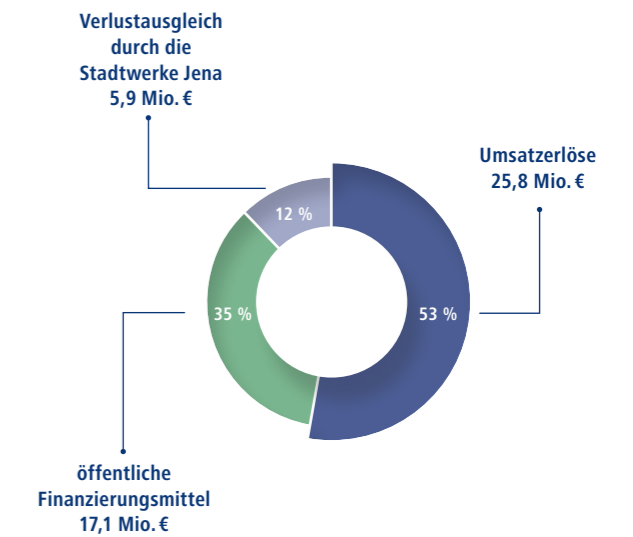
Wagenkilometer	2020	2019
	Tsd.	Tsd.
Bus	1.734	1.829
Straßenbahn	2.106	2.210
Gesamt	4.840	4.039

Investitionen	2020	2019
	T €	T €
Investitionen Neubau	4.379	2.671
Sonstige Bauinvestitionen	2.403	412
davon Reko Gleisbau	186	58
Ausrüstungsinvestitionen	1.041	429
Fahrzeuge	22.474	1.253
Summe	30.297	4.765

FUHRPARK 2020



FINANZIERUNG JENAER NAHVERKEHR



CHRONIK MOBILITÄT



AUGUST

Unter dem Namen „evita“ startet der Jenaer Nahverkehr ein Elektro-Roller-Sharing im Jenaer Stadtgebiet. Insgesamt sollen 150 E-Roller durch die Saalestadt fahren. Die elektrischen Zweiräder ergänzen das Angebot des Nahverkehrs um eine komfortable individuelle Mobilität. Um auf diese umweltfreundliche, geräuscharme und unkomplizierte Mobilität aufmerksam zu machen, rollt eine evita-Straßenbahn durch Jena.



AUGUST

Nach zwei Jahren Bauzeit gibt es nun freie Fahrt in den Norden der Stadt. Die Baumaßnahme zum ersten Bauabschnitt des Gesamtprojektes „Straßenbahnverlängerung Himmereich“ endet. Die zweijährige Baumaßnahme umfasste insgesamt den zweigleisigen Ausbau inklusive des gesamten Fahrleitungsbereiches in der Naumburger Straße. Zur Maßnahme gehörten auch der barrierefreie Um- und Ausbau von zwei Haltestellen sowie der Neubau eines dritten Gleises an der Haltestelle Löbstedt als Wendestelle. In Zahlen sind das: vier Weichen mit Stellvorrichtungen und Weichenheizungen, circa 2.700 Meter Schienen, rund 570 Stück Schwellen sowie eine komplette Fahrleitungsanlage mit Signalanlagen.

AUGUST

Der Freistaat Thüringen unterstützt die Stadt Jena bei der Beschaffung neuer Straßenbahnen. Der Freistaat fördert die Anschaffung von 24 neuen Fahrzeugen mit insgesamt 46,65 Millionen Euro. Die Firma Stadler erhält den Auftrag für die Lieferung der Straßenbahnen des Typs TRAMLINK sowie eine Option auf bis zu neun weitere Fahrzeuge. Für die Straßenbahnen bedarf es umfangreicher Anpassungen im Schienennetz, an Haltestellen und auf dem Betriebshof. Die dafür nötigen Planungsleistungen vergibt der Nahverkehr an drei Ingenieurbüros.



FEBRUAR

Die ersten drei E-Busse des Jenaer Nahverkehrs starten in den Linienbetrieb. Die vollelektrischen eCitaros sind der erste Schritt zum Umbau der Busflotte auf alternative Antriebe. Ziel ist eine klimafreundliche und für alle bezahlbare Mobilität für Jena. In den ersten acht Monaten legten die Busse über 100.000 Kilometer zurück – klimafreundlich und nahezu geräuschlos. Damit konnten 40.000 Liter Diesel und über 100 Tonnen CO₂ eingespart werden.



JENAER BÄDERGESELLSCHAFT – GESCHÄFTSJAHR IM ZEICHEN DER PANDEMIE

Das Geschäftsjahr 2020 stand fast vollständig im Zeichen der Corona-Pandemie. Infolge behördlicher Maßnahmen wie der kompletten Schließung der Schwimm- und Freizeitbäder sank die Zahl der Badegäste auf Null. Das betraf sowohl das Freizeitbad GalaxSea mit Schwimmbereich, Sauna, Wellness und Gastronomie als auch die Schwimmhalle Lobeda.

Über Wochen hinweg beschränkte sich der Bäderbetrieb lediglich auf physiotherapeutische Angebote und den Gutscheinverkauf. Ein Großteil der Beschäftigten wurde in Kurzarbeit geschickt. Die Freibäder mit Strandbar starteten verspätet in die Sommersaison, dafür wurden Online- und Zeitfenster-Tickets eingeführt und Hygienekonzepte umgesetzt. So konnten trotz der coronabedingten Einschränkungen

einige Angebote für die Badegäste ermöglicht werden.

Der erste Lockdown Mitte März hatte unmittelbare Auswirkungen auf das Freizeitverhalten der Menschen in Jena. Da die Bäder bis Mitte Juli geschlossen werden mussten, sank die Anzahl der Badegäste um 100 Prozent. Dies wiederholte sich beim zweiten Lockdown ab November.

Die Freibadsaison war geprägt von einer verspäteten Öffnung, einem durchwachsenen Sommer und der rechtlich vorgegebenen Begrenzung der Badegäste, so dass auch hier die Vorjahreszahlen bei weitem nicht erreicht werden konnten.

Die Organisation des Badebetriebes, zu der auch die mit dem Gesundheitsamt abgestimmten

Hygienekonzepte gehörten, stellte die Jenaer Bäder 2020 vor enorme Herausforderungen.

Das Freizeitbad GalaxSea besuchten im Berichtszeitraum rund 141.000 Gäste. Das entspricht einem Rückgang von rund 53 Prozent zum Vorjahr.

Die insgesamt 187 Schließtage führten zu einer deutlich geringeren Anzahl der Badegäste und deutlichen Einbrüchen in den Einnahmen. Diese Einnahmen betragen für die Bädergesellschaft insgesamt 3,23 Millionen Euro. Das sind 39 Prozent weniger als im coronafreien Vorjahr. Im Berichtsjahr wird insgesamt ein bilanzieller Fehlbetrag von rund 3,7 Millionen Euro vor Ausgleichsleistungen ausgewiesen.



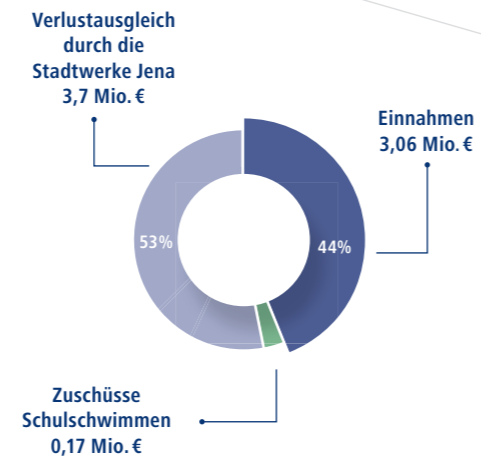
FREIZEIT

Bäder	2020 Anzahl	2019 Anzahl
Hallenbäder	2	2
Freibäder inkl. Fremdbetreibung	3	4

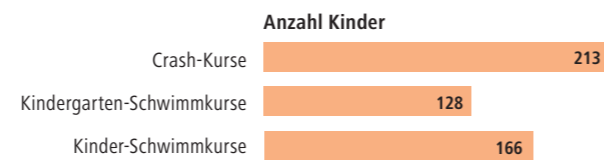
Besucherzahlen	2020	2019
GalaxSea	141.000	300.000
Ostbad	35.842	93.913
Südbad	39.947	64.757

Sonstige	2020 Anzahl	2019 Anzahl
Trainierende Vereine	17	17
Kursteilnehmer	1.104	11.155
Seepferdchen-Abzeichen	205	548
Absatz Pommes (Portionen)	5.556	11.877
Verkaufte Eisportionen	13.834	32.406

FINANZIERUNG BÄDERGESELLSCHAFT



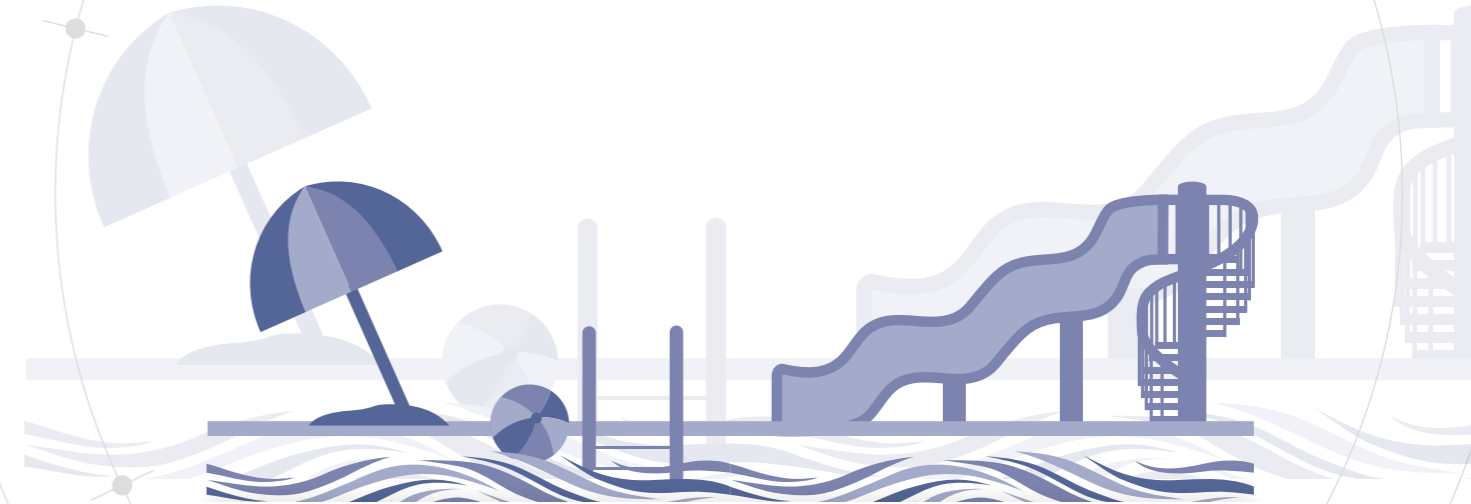
KINDERSCHWIMMKURSE 2020



Trotz der Einschränkungen im Corona-Jahr zählten die **Jenaer Freibäder** 2020 mehr als

75.000

Badegäste.



CHRONIK FREIZEIT



JANUAR

Mehr als 1.200 Besucher kamen zum 3. Neujahrsschwimmen ins Jenaer Südbad.



JUNI

Mit sechs Millionen Euro unterstützt das Land Thüringen den Neubau der Sportschwimmhalle in Jena-Lobeda. Gemeinsam mit der Stadt und der Jenaer Bäder- und Freizeitgesellschaft setzt der Freistaat damit ein Zeichen zur Unterstützung des Breiten-, Vereins- und Schulsports in Jena.



JUNI

Die Freibadsaison unter Corona-Bedingungen startet später als sonst, dafür mit umso mehr Elan. Für einen sicheren Badebetrieb muss ein mit der Stadt Jena und dem Gesundheitsamt abgestimmtes Hygienekonzept umgesetzt werden. Trotz der begrenzten Kontingente zählten die Jenaer Freibäder mehr als 75.000 Besucher.



JULI

Auf Rezept ins Freizeitbad: Am 18. Juli öffnete der neue Bereich GalaxSea VITAL im Freizeitbad, in dem vom Arzt verordnete Leistungen in Anspruch genommen werden können. Mit einem umfangreichen Therapieangebot, hochqualifizierten Fachkräften und Wohlfühl-Ambiente tragen die Jenaer Bäder zur Gesundheit der Einwohner unserer Stadt bei. Neben der allgemeinen Krankengymnastik und klassischen physiotherapeutischen Behandlungen zählen auch Manuelle Therapie, Manuelle Lymphdrainage, Wirbelsäulenbehandlungen nach Dorn/Breuss oder auch Wärme- und Kältetherapie zum Behandlungsportfolio. Der Vorteil: Im Freizeitbad kann zum einen jederzeit Krankengymnastik im Wasser durchgeführt werden. Zum anderen können Patienten ihre physiotherapeutische Behandlung gleich mit einem Besuch im Schwimmbad oder der Sauna verbinden.



OKTOBER

Feierlicher erster Spatenstich für den Neubau einer 50-Meter-Sportschwimmhalle in Jena-Lobeda. Auf einer Gesamtfläche von 3.360 Quadratmetern entsteht eine moderne und wettkampftaugliche Sportschwimmhalle. Gleich zu Baubeginn werden bei Baggerarbeiten 2.500 Jahre alte menschliche Knochen, Schmuckstücke aus Bronze sowie Keramiken entdeckt. Das Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie spricht von einem „herausragenden Fund“.

Herausgeber

Stadtwerke Jena GmbH
Rudolstädter Straße 39
07745 Jena
Telefon (0 36 41) 688 - 0
Fax (0 36 41) 688 - 200
www.stadtwerke-jena-gruppe.de
post@stadtwerke-jena.de

Redaktion

Tina Schnabel
Stefan Dreising

Bildnachweis

Stadtwerke Jena // Jenaer Nahverkehr //
Jürgen Scheere // Anna Schroll // IBA GmbH //
grafiker.org // Andreas Franke // Thomas Müller
Ivan Reimann Architekten // unit Berlin GmbH //
ART-KON-TOR Kommunikation GmbH //
Bildwerk Weimar // Shutterstock.com / ArTono