

The background is a vibrant, abstract composition of overlapping geometric shapes in various colors including blue, red, orange, yellow, and green. A large, stylized white number '2' is prominently featured on the left side of the image. The text is presented in two rectangular boxes that appear to be layered over the background.

Jahres- bericht

Wichtigste Kennzahlen

Stadtwerke Jena Gruppe

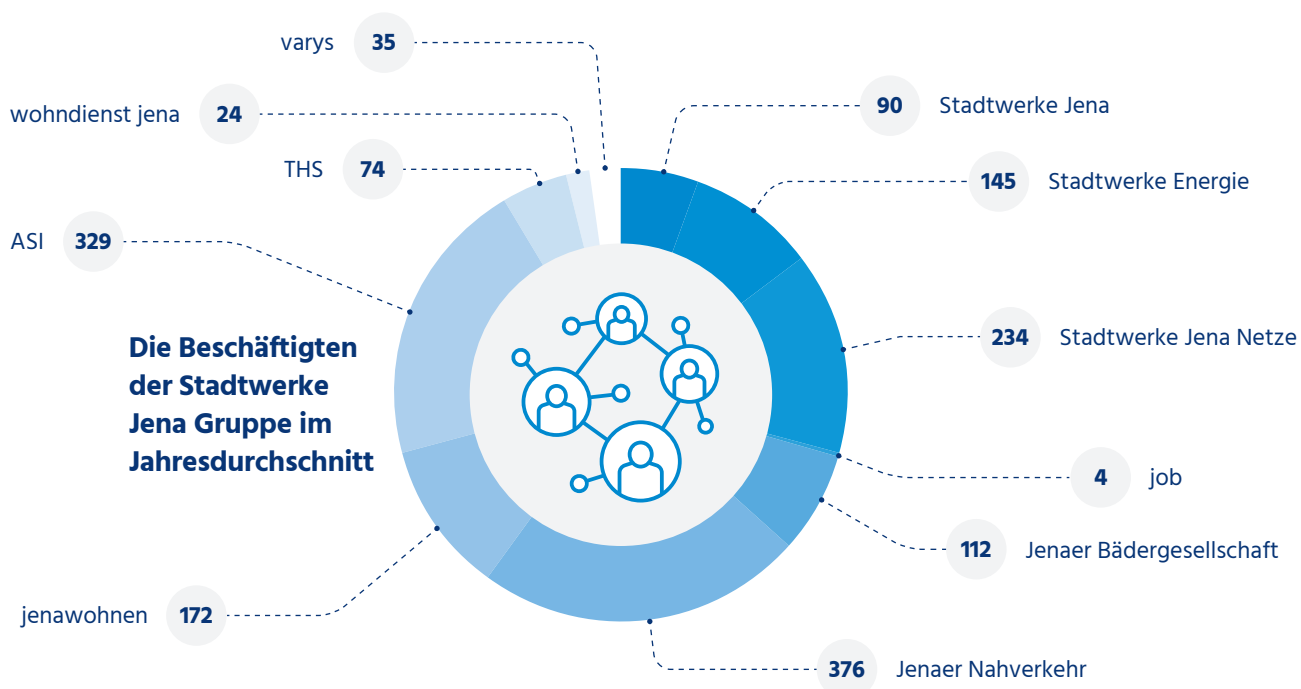
in Zahlen

in Mio. €					
	Anlagevermögen	Eigenkapital	Umsatzerlöse	Investitionen ¹⁾	Mitarbeiter ²⁾
Stadtwerke Jena Konzern	821	343	408	95	1.761
Stadtwerke Jena	86	112	24	2	90
Stadtwerke Energie	145	83	206	17	145
Stadtwerke Jena Netze	86	28	94	10	234
job	8	5	25	1	4
Jenaer Bädergesellschaft	23	24	5	6	112
Jenaer Nahverkehr	145	37	27	31	376
jenawohnen	464	290	88	24	172
ASI	1	8	52	1	329
THS	1	1	8	0	74
wohndienstjena	10	6	2	4	24
varys	3	2	4	1	35

1) ohne Finanzanlagen 2) Mitarbeiter ohne Auszubildende und Geschäftsführung (durchschn.)

Geschäftsverlauf Konzern im Überblick

Kennzahlen	2022	2021
Eigenkapital	343	325
Anlagevermögen	821	761
Konzernergebnis nach Minderheiten	16	19
Investitionen	97	81
Mitarbeiter (durchschn.)	1.761	1.598
Auszubildende	121	130
Anteil Frauen	27,4%	27,2%



Entwicklung der Segmente

(konsolidiert)

in Mio. €	Jahr	Umsatz	Materialaufwand	Personalaufwand	Abschreibungen	Anlagevermögen
Energie	2021	189	142	26	13	155
	2022	225	171	26	13	168
Wohnen	2021	87	21	11	16	455
	2022	88	16	11	15	464
Mobilität	2021	25	9	19	9	120
	2022	35	12	25	11	149
Freizeit	2021	3	1	3	1	18
	2022	5	1	4	1	23
Services	2021	66	35	30	3	13
	2022	56	45	31	2	17
Insgesamt	2021	369	208	89	41	761
	2022	408	244	98	43	821



in GWh

Absatzzahlen (inkl. Eigenverbrauch)	2022	2021
Stromabsatz	347	358
Erdgasabsatz	614	788
Fernwärmeabsatz	385	440

Strom		
Stromabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden ¹	146	150
RLM-Kunden ²	201	208

Erdgas		
Erdgasabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden ¹	453	544
RLM-Kunden ²	161	244

Fernwärme		
Fernwärmeabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden ¹	221	235
RLM-Kunden ²	164	205

¹ Zählpunkte mit Standardlastprofil (jährliche Ablesung)

² Zählpunkte mit registrierender Leistungsmessung (viertelstündliche Messung)

Energieerzeugung

Erneuerbare-Energien-Anlagen

2022	Anzahl	elektrische Leistung in kW	thermische Leistung in kW	Stromerzeu- gung in MWh	Wärmeerzeu- gung in MWh
Eigene EEG-Anlagen					
Trinkwasserturbine	1	18		94	
Photovoltaik-Anlagen	4	331		272	
Summe	5	349		366	
"Beteiligung an EEG-Anlagen (Leistung/Arbeit anteilig)"					
Photovoltaik-Anlagen	2	184		175	
Solarthermie	1		66		42
Biogasanlagen	2	1.819	1.858	7.183	5.065
Thüga erneuerbare Energien	1	12.028		20.672	
Trianel Onshore Windkraftwerke	1	4.892		11.036	
Trianel Windkraftwerk Borkum	1	7.000		23.401	
Trianel Wind Solar ¹		N.N.			
Summe	8	25.923	1.924	62.466	5.107
Pacht-EEG-Anlagen					
Trinkwasserturbine	1	15		101	
Photovoltaik-Anlagen	1	20		6	
Summe	2	35		107	
Gesamtsumme	15	26.306	1.924	62.939	5.107

¹ Projektgesellschaft, die zum 03.11.2020 gegründet wurde und noch keine Bestandsanlagen hat

Energieerzeugung

konventionelle Anlagen

2022	Anzahl	elektrische Leistung in kW	thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene HKW-/BHKW-Anlagen					
HKW-Anlagen	6	2.035	13.802	8.934	19.008
Blockheizkraftwerk (BHKW)	6	2.035	2.382	8.934	11.065
Kessel	6		11.420		7.943
BHKW	1	348	550	2.060	3.647
Summe	7	2.383	14.352	10.994	22.655
Beteiligungen an HKW-/BHKW-Anlagen (Leistung/Arbeit anteilig)					
HKW-Anlagen	3	996	20.381	7.622	39.621
Blockheizkraftwerk (BHKW)	3	996	1.074	7.622	8.188
Kessel	3		15.526		31.082
Power-to-heat	1		3.780		351
Summe	3	996	20.381	7.622	39.621
Eigene Kesselanlagen					
Kesselanlagen	21		2.650		2.750
Beteiligungen an Kesselanlagen (Leistung/Arbeit anteilig)					
Kesselanlagen	2		307		376
Gesamtsumme	33	3.379	37.690	18.617	65.402

Netzbetrieb

Strom und Gas

Stromnetz	2022	2021
Länge des Leitungsnetzes (in km)	2.349	2.344
davon Kabel (in km)	2.024	2.015
davon Freileitung (in km)	325	329
Hausanschlüsse (Anzahl)	30.739	30.518
Eingebaute Zähler (Anzahl)	100.443	100.319
Netzabsatz (in GWh)	708	722

Gasnetz	2022	2021
Länge des Rohrnetzes (in km)	539	539
Hausanschlüsse (Anzahl)	14.116	14.058
Eingebaute Zähler (Anzahl)	18.055	18.096
Netzabsatz (in GWh)	1.618	2.244

Fernwärme

Netze werden
betrieben in Jena,
Pößneck, Hermsdorf
und Blankenhain

Fernwärmenetz	2022	2021
Länge des Rohrnetzes (in km)	143	141
Eingebaute Zähler (Anzahl)	1.723	1.715
Netzabsatz (in GWh)	421	476

Investitionen im Netzbereich

in Mio. €

Stromnetz

2022	6
2021	7

Gasnetz

2022	2
2021	2

Fernwärmenetz

2022	3
2021	2

Wasser- und Abwassernetz

Wasser- und Abwassernetz

Wassernetz	2022	2021
Länge des Rohrnetzes (in km)	675	675
Hausanschlussleitungen (in km)	277	277
Hochbehälter (Anzahl)	34	38
Grundstücksanschlüsse (Anzahl)	21.183	21.017
Eingebaute Zähler (Anzahl)	21.200	21.083

Der **Wasserbezug** erfolgt überwiegend aus Eigenförderungen über 42 Tiefbrunnen und vier Quellen sowie zu circa 25 Prozent über den Fernwasserbezug bzw. zwei Zweckverbände.

Abwassernetz	2022	2021
Länge des Rohrnetzes ohne Hausanschlussleitungen (in km)	982	908
Hausanschlusskanäle (in km)	154	150
Kläranlagen (Anzahl)	33	25
Pumpwerke (Anzahl)	117	104

Der **Anschlussgrad** am Abwassernetz liegt bei 97,98 Prozent.

Herkunft des Trinkwassers	2022	2021
Quellzulauf (in Tm ³)	290	267
Grundwasserförderung (in Tm ³)	4.648	4.656
Wasserbezug (in Tm ³)	1.713	2.022

Investitionen im Netzbereich

in Mio. €

Wassernetz (als Betriebsführer)

2022	11
2021	12

Abwassernetz (als Betriebsführer)

2022	16
2021	12

Wohnen

Mieteinheiten	31.12.2022 Anzahl	31.12.2021 Anzahl
Mieteinheiten	14.573	14.593
davon Wohneinheiten	14.328	14.367
davon Gewerbe	245	226
Marktanteil Wohnungen (Jena) in %	23	24

Wichtige Kennzahlen	2022	2021
durchschnittl. Wohnungsmiete (Neubau und Bestand) (in €/m ²)	6,05	5,96
nur Bestand (in €/m ²)	5,89	5,80
durchschnittl. Betriebs- und Heizkosten (in €/m ²)	2,44	2,32
durchschnittl. Leerstandsquote (in %)	3,00	3,30
Anteil der Erlösschmälerung an der Sollmiete (in %)	3,00	3,20
Fluktuationsrate Wohnungen (in %)	9,70	10,50
Instandhaltungskosten (laufend) (in €/m ²)	11,76	10,56
Erhaltungsinvestitionen (Instandhaltung und Invest) in Bestand (in €/m ²)	35,49	42,10
Marktanteil Wohnungen (Jena) in %	23	24