

jenaFREestyle ! Kreativ Ausleben in deiner eigenen 3-Raum-Wohnung in Lobeda-West



Allgemeine Daten

Adresse:	Fregestraße 2, 07747 Jena
Stadtteil:	Lobeda-West
Mietnummer:	1/1040/2/68
Wohnfläche ca.:	59 m ²
Zimmer:	3
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Zusatzinformationen

Etage:	5
--------	---

Merkmale/Ausstattung

Balkon/Terrasse, Personenaufzug

Bausubstanz und Energieausweis

Baujahr:	1971
----------	------

Mietzusammensetzung

Kaltmiete:	295,00 €
Betriebskosten:	98,00 €
Heizkosten:	77,00 €

Gesamtmiete: **470,00 €**

Kaution:	kautionsfrei
----------	--------------



Objektbeschreibung

Das 11-geschossige Wohngebäude wurde umfassend saniert. Die Fenster, das Dach, die Fassade, Heizungs- und Sanitäreanlagen sowie die Elektroanlage und die Treppenhäuser wurden erneuert. Das Gebäude ist mit einem modernen Multimedienetz ausgestattet. Dies ermöglicht eine deutlich schnellere Internetverbindung mit Bandbreiten von bis zu 400 Megabit pro Sekunde und ein verbessertes digitales Fernsehangebot. Es besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz auf dem Grundstück anzumieten. Das Objekt wird zentral durch Fernwärme versorgt.

Lagebeschreibung

Ihre Wohnung befindet sich im Stadtteil Lobeda-West mit freiem Blick nach Jena, auf die Kernberge oder das Saaletal. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, verschiedene Dienstleister, der öffentliche Nahverkehr sowie Schulen und Kindergärten sind vorhanden und schnell zu Fuß zu erreichen. Besonders die vielfältigen Freizeitangebote wie Schwimmen, Wandern, Fahrrad fahren, Spaziergänge und Fußball spielen werden von den Bewohnern sehr geschätzt. Rad- und Wanderwege beginnen gleich vor Ihrer Wohnungstür. Für die Kleinsten sind ausreichend Spielplätze verfügbar. Durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn A4 sind Sie stets mobil unterwegs.

Sonstiges

Übernimm eine unsanierte oder teilsanierte Plattenwohnung in Lobeda und mach damit (fast) alles, was du willst. Gestalte die Wohnung ganz nach deinen Träumen. Spiele mit dem nostalgischen Charme der z.T. noch vorhandenen Originalmöbel und -einbauten. Oder reiße alles raus und baue etwas ganz anderes. Falls das Mietverhältnis mal endet, dann bleibt alles, wie es ist. Nichts muss erst saniert, gemalert oder rückgebaut werden. Der nächste Mieter übernimmt die Wohnung, wie er sie vorfindet, nämlich ungeniert unsaniert. Hier wird der Mieter für seine Kreativität und seine handwerkliche Eigeninitiative finanziell belohnt. Und zwar gleich dreifach. Erstens liegen die Kaltmieten an der extremen Untergrenze in Jena. Zweitens wird jedem Neumieter die erste Monatskaltmiete erlassen, damit er das eingesparte Geld in die „Verzauberung“ seiner Wohnung stecken kann. Und drittens kommt mit dem Mietvertrag ein üppiger Baumarkt-Gutschein ins Haus.

Kontakt

Ansprechpartner: Larissa Laetsch
Adresse: Matthias-Domaschk-Straße 1, 07747 Jena

Grundriss



Alle Angaben zu den Zimmermaßen erfolgen unverbindlich und ohne Gewähr. Abweichungen sind möglich.

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen.

