

## SEPA-Lastschriftmandat

Zahlungsempfänger: jena wohnen GmbH, Löbdergraben 19, 07743 Jena

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE08JWO00000186065

Mandatsreferenz-Nr.: ..... (Eintragung erfolgt durch die jena wohnen GmbH)

Mietvertrag Nr.: ..... VE-Nr.: ..... / ..... / .....

Anschrift der Wohnung: .....

Mieter:  Herr  Frau ..... , geb. ....  
(Vorname) (Name)

Hiermit ermächtige ich (Zahler) den o. g. Zahlungsempfänger widerruflich, Zahlungen für die o. g. Wohnung/Mieteinheit zu Lasten meines Kontos mittels SEPA-Basislastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von o. g. Zahlungsempfänger auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

**Hinweis:** Ich kann innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages von meinem Kreditinstitut verlangen. Es gelten dabei die mit dem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

### Zahler (Kontoinhaber):

Name, Vorname: .....

Kreditinstitut: .....

BIC: ..... | ..... ..

IBAN: DE ..... | ..... .. | ..... .. | ..... .. | ..... .. | .....

SEPA-Lastschrift ab: .....

### Zusätzliche Angaben, falls der Zahler vom Mieter abweicht:

Anschrift: .....

Geburtsname, -datum, -ort: .....

Erreichbarkeit (Telefon, E-Mail): .....

Über die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten zum Zwecke der Vertragsdurchführung bin ich informiert worden. Eine Löschung der personenbezogenen Daten erfolgt grundsätzlich mit Wegfall des Zwecks, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der weiteren Rechtsverfolgung dient. Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die **Information zur Verwendung Ihrer Daten** erhalten habe.

.....  
Ort, Datum Unterschrift

**Wichtig:**  
Bitte beachten Sie, dass das ausgefüllte SEPA-Mandat im Original bei jena wohnen einzureichen ist.

## Information gemäß Art. 13 der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) zum SEPA-Lastschriftverfahren

### 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

jenawohnen GmbH  
Löbdergraben 19, 07743 Jena  
Tel.: 03641/884-0  
Fax: 03641/884-215  
E-Mail: post@jenawohnen.de  
Internet: www.jenawohnen.de

### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Datenschutzbeauftragter  
c/o jenawohnen GmbH  
Löbdergraben 19, 07743 Jena  
E-Mail: datenschutz@jenawohnen.de

### 3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Ihre Daten werden zum Zweck der Durchführung des SEPA-Lastschriftverfahrens für Forderungen der jenawohnen GmbH verarbeitet. Rechtsgrundlage ist die uns von Ihnen erteilte Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. a) DS-GVO.

### 4. Art der personenbezogenen Daten und deren Verarbeitung

Es werden folgende Daten erhoben:

- Name und Vorname, Geburtsdatum
- Anschrift
- Mietvertragsnummer
- Bankverbindungsdaten (Name Kontoinhaber, Geburtsdatum, -ort, Anschrift Kontoinhaber, IBAN, BIC, ggf. Kontaktdaten)

Sobald die jenawohnen GmbH das von Ihnen unterschriebene SEPA-Lastschriftmandat erhalten hat, werden die darin von Ihnen angegebenen Daten (Name, Vorname, Anschrift, Bankverbindung etc.) für die Abbuchung der Lastschriftforderungen bzgl. des von Ihnen auf dem Vordruck eingetragenen Mietverhältnisses gespeichert.

### 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden nur an Stellen weitergegeben, die diese zur Erfüllung der unter Ziffer 3 genannten Zwecke benötigen. Dies können Mitarbeiter der jenawohnen GmbH sein, die am Verarbeitungsprozess beteiligt sind, das von Ihnen angegebene Bankinstitut oder externe

Auftragnehmer, wie z. B. Abrechnungs- und IT-Dienstleister. Darüber hinaus kann eine Weitergabe der Daten zur Erfüllung gesetzlicher Mitwirkungspflichten an Behörden der Finanzverwaltung und an Strafverfolgungs-, Aufsichts- oder Vollstreckungsbehörden sowie eine Weitergabe an Dritte, die eine rechtliche Befugnis haben, wie z. B. Betreuer, Gerichte, Rechtsanwälte, Gerichtsvollzieher, Zwangsverwalter oder Insolvenzverwalter erforderlich sein.

Eine Übermittlung an sonstige Dritte oder in ein Drittland (Staaten außerhalb der europäischen Union bzw. des europäischen Wirtschaftsraums) oder an eine internationale Organisation findet nicht statt.

### 6. Löschung Ihrer Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, bis Sie Ihre Einwilligung widerrufen haben oder wenn die Kenntnis dieser Daten zur Erfüllung des mit der Speicherung verfolgten Zwecks nicht mehr erforderlich ist (z.B. wenn keine Vertragsbeziehung mehr besteht). Die Speicherdauer kann sich auf Grund gesetzlicher Regelungen (z. B. Handelsgesetzbuch, Abgabenordnung, Geldwäschegesetz) verlängern.

### 7. Widerruf

Die Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Der Widerruf Ihrer Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Der Widerruf kann per E-Mail, Fax und Post erklärt werden.

### 8. Ihre Datenschutzrechte

Nach der DS-GVO haben Sie folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft, Art. 15 DS-GVO
- Recht auf Berichtigung, Art. 16 DS-GVO
- Recht auf Löschung, Art. 17 DS-GVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Art. 18 DS-GVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 DS-GVO
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung, Art. 21 DS-GVO

Eine Einschränkung dieser Rechte ergibt sich aus der DS-GVO selbst sowie aus weiteren Bundes- und Landesgesetzen. Des Weiteren steht Ihnen das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu (Art. 77 DS-GVO).

### 9. Automatisierte Entscheidungsfindung

Im Rahmen der Abwicklung von SEPA-Lastschriftmandaten findet keine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling statt.