

GESCHÄFTSBERICHT

Wichtigste Kennzahlen



Morgen möglich machen.

Energie Mobilität Wohnen Freizeit Services


stadtwerke jena
GRUPPE

Stadtwerke Jena Gruppe

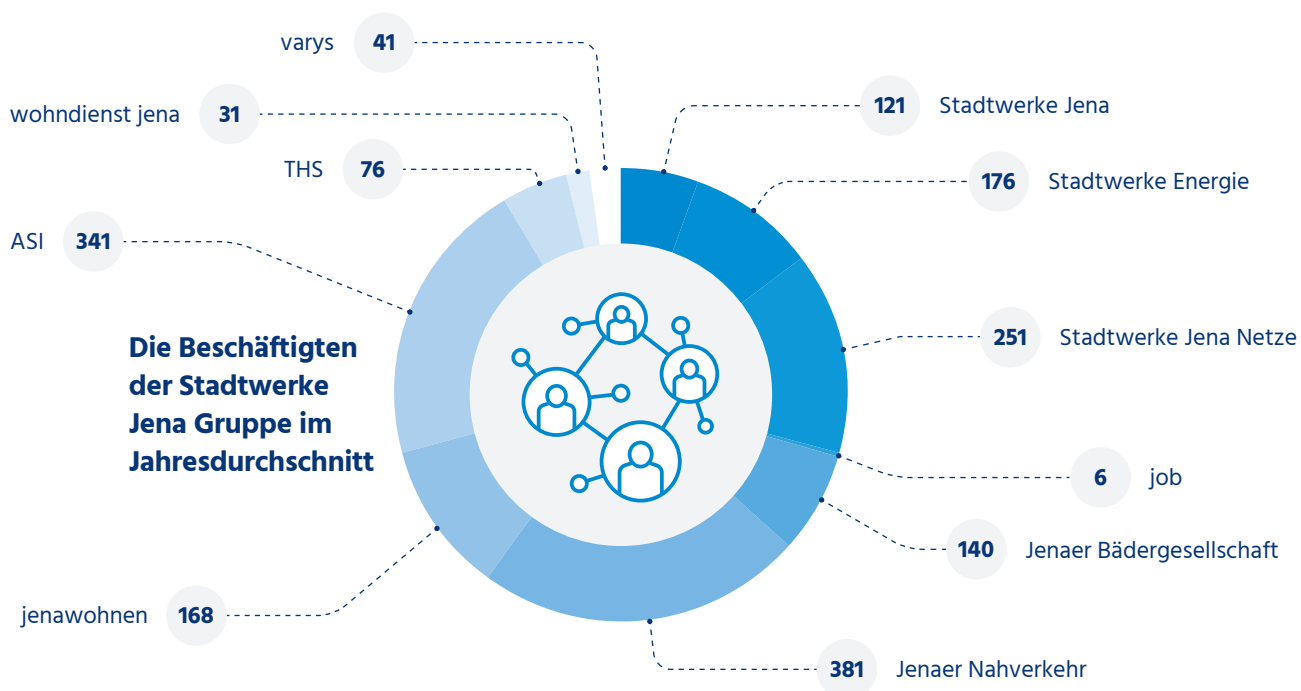
in Zahlen

in Mio. €					
	Anlagevermögen	Eigenkapital	Umsatzerlöse	Investitionen ¹⁾	Mitarbeiter ²⁾
Stadtwerke Jena Konzern	981	379	443	99	1.873
Stadtwerke Jena	91	118	28	1	121
Stadtwerke Energie	162	83	201	11	176
Stadtwerke Jena Netze	95	28	127	13	251
job	8	5	29	0	6
Jenaer Bädergesellschaft	26	24	7	2	140
Jenaer Nahverkehr	218	37	28	28	381
jenawohnen	523	302	101	43	168
ASI	2	9	59	1	341
THS	0	1	13	0	76
wohndienstjena	13	10	3	0	31
varys	2	2	4	1	41

1) Ohne Finanzanlagen 2) Mitarbeiter ohne Auszubildende und Geschäftsführung (durchschnittlich)

Geschäftsverlauf Konzern im Überblick

Kennzahlen	2024	2025
Eigenkapital	371	379
Anlagevermögen	939	981
Konzernergebnis nach Minderheiten	5	7
Investitionen	104	99
Mitarbeiter (durchschn.)	1.862	1.873
Auszubildende	132	152
Anteil Frauen	28,1 %	28,5 %



Entwicklung der Segmente

(konsolidiert)

in Mio. €	Jahr	Umsatz	Materialaufwand	Personalaufwand	Abschreibungen	Anlagevermögen	Mitarbeiter
Energie	2025	230,2	180,6	33,3	15,3	192,7	433
	2024	246,2	207,1	31,1	15,4	184,4	420
Wohnen	2025	100,7	20,6	12,8	16,6	517,9	168
	2024	92,3	23,1	12,8	15,9	491,8	175
Mobilität	2025	36,2	13,8	32,0	14,1	224,6	502
	2024	34,8	13,8	31,1	13,1	215,7	503
Freizeit	2025	6,6	2,4	5,0	2,3	26,2	140
	2024	6,3	2,0	5,3	1,6	26,8	143
Services	2025	69,7	45,5	40,4	2,4	19,5	630
	2024	66,1	46,3	37,7	2,7	19,8	621
	2025	443,4	262,9	123,5	50,7	980,9	1.873
	2024	445,7	292,3	118,0	48,7	938,5	1.862



in GWh

Absatzzahlen (inkl. Eigenverbrauch)	2025	2024
Stromabsatz	256	260
Erdgasabsatz	581	557
Fernwärmeabsatz	405	397

Strom		
Stromabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden ¹	118	122
RLM-Kunden ²	138	138

Erdgas		
Erdgasabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden ¹	331	365
RLM-Kunden ²	249	192

Fernwärme		
Fernwärmeabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden ¹	235	245
RLM-Kunden ²	170	152

¹ Zählpunkte mit Standardlastprofil (jährliche Ablesung)

² Zählpunkte mit registrierender Leistungsmessung (viertelstündliche Messung)

Energieerzeugung

Erneuerbare-Energien-Anlagen

2025	elektrische Leistung in kW	thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene EEG-Anlagen				
Trinkwasserturbine	18		70	
Photovoltaik-Anlagen	581		492	
Summe	599		563	
"Beteiligung an EEG-Anlagen (Leistung/Arbeit anteilig)"				
Photovoltaik-Anlagen	240		215	
Solarthermie		66		38
Biogasanlagen	1.469	1.536	5.351	5.452
Thüga Erneuerbare Energien	14.791		23.622	
Trianel Onshore Windkraftwerke	4.898		9.597	
Trianel Windkraftwerk Borkum	3.840		8.653	
Trianel Wind und Solar ¹	0		0	
Summe	25.238	1.602	47.439	5.490
Gesamtsumme	25.837	1.602	48.001	5.490

¹ Projektgesellschaft, die am 01.12.2020 gegründet wurde und noch keine Bestandsanlagen hat

Energieerzeugung

Konventionelle Anlagen

2025	Anzahl	elektrische Leistung in kW	thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene HKW-/BHKW-Anlagen					
HKW-Anlagen	5	2.030	13.709	8.673	18.651
Blockheizkraftwerk (BHKW)	5	2.030	2.369	8.673	10.142
Kessel	5		11.340		8.509
BHKW	1	348	550	2.182	3.587
Summe	6	2.378	14.259	10.855	22.238
Beteiligungen an HKW-/BHKW-Anlagen (Leistung/Arbeit anteilig)					
HKW-/ BHKW-Anlagen	3				
Blockheizkraftwerk (BHKW)	3	2.884	3.000	14.776	15.878
Kessel	3		15.526		19.765
Power-to-Heat	1		3.780		53
Wärmepumpe	1		1.040		2.905
Summe	3	2.884	23.345	14.776	38.601
2025	Anzahl	elektrische Leistung in kW	thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene Kesselanlagen					
Kesselanlagen	23		2.512		2.734
Beteiligungen an Kesselanlagen (Leistung/Arbeit anteilig)					
Kesselanlagen	2		403		344
Gesamtsumme	34	5.262	40.519	25.631	63.916

Netzbetrieb

Strom und Gas

Stromnetz	2025	2024
Länge des Leitungsnetzes (in km)	2.362	2.355
davon Kabel (in km)	2.049	2.044
davon Freileitung (in km)	313	312
Hausanschlüsse (Anzahl)	32.138	32.614
Eingebaute Zähler (Anzahl)	100.672	100.614
Netzabsatz (in GWh)	673	678

Gasnetz	2025	2024
Länge des Rohrnetzes (in km)	551	541
Hausanschlüsse (Anzahl)	13.962	14.075
Eingebaute Zähler (Anzahl)	17.576	17.777
Netzabsatz (in GWh)	1.708	1.591

Fernwärme

Netze werden
betrieben in Jena,
Pößneck, Hermsdorf
und Blankenhain

Fernwärmenetz	2025	2024
Länge des Rohrnetzes (in km)	140	145
Eingebaute Zähler (Anzahl)	1.697	1.690
Netzabsatz (in GWh)	405	397

Investitionen im Netzbereich

in Mio. €

Stromnetz

2024	8,0
2025	9,1

Gasnetz

2024	1,4
2025	1,2

Fernwärmenetz

2024	6,3
2025	7,9

Wasser- und Abwassernetz

Wasser- und Abwassernetz

Wassernetz	2025	2024
Länge des Rohrnetzes (in km)	679	671
Hausanschlussleitungen (in km)	279	279
Hochbehälter (Anzahl)	33	33
Grundstücksanschlüsse (Anzahl)	21.375	21.227
Eingebaute Zähler (Anzahl)	21.573	21.470

Der **Wasserbezug** erfolgt überwiegend aus Eigenförderungen über 41 Tiefbrunnen und vier Quellen sowie zu circa 24 Prozent über den Fernwasserbezug bzw. zwei Zweckverbände.

Abwassernetz	2025	2024
Länge des Rohrnetzes ohne Hausanschlussleitungen (in km)	890	879
Hausanschlusskanäle (in km)	164	159
Kläranlagen (Anzahl)	33	35
Pumpwerke (Anzahl)	120	118

Der **Anschlussgrad** am Abwassernetz liegt bei 96,4 Prozent.

Herkunft des Trinkwassers	2025	2024
Quellzulauf (in Tm ³)	360	366
Grundwasserförderung (in Tm ³)	4.952	4.895
Wasserbezug (in Tm ³)	1.708	1.688

Investitionen im Netzbereich

in Mio. €

Wassernetz (als Betriebsführer)

2024	15
2025	12

Abwassernetz (als Betriebsführer)

2024	17
2025	18

Wohnen

Mieteinheiten	31.12.2025 Anzahl	31.12.2024 Anzahl
Mieteinheiten	14.607	14.626
davon Wohneinheiten	14.362	14.384
davon Gewerbe	245	242
Marktanteil Wohnungen (Jena) in %	23	23

Wichtige Kennzahlen	2025	2024
durchschnittl. Wohnungsmiete (Neubau und Bestand) (in €/m ²)	6,38	6,24
nur Bestand (in €/m ²)	6,21	6,07
durchschnittl. Betriebs- und Heizkosten (in €/m ²)	2,93	3,01
durchschnittl. Leerstandsquote (in %)	4,30	3,70
Anteil der Erlösschmälerung an der Sollmiete (in %)	3,70	3,30
Fluktuationsrate Wohnungen (in %)	8,60	8,80
Instandhaltungskosten (laufend) (in €/m ²)	13,14	12,47
Erhaltungsinvestitionen (Instandhaltung und Investitionen) in den Bestand (in €/m ²)	50	49
Marktanteil Wohnungen (Jena) in %	23	23