

Mehr als vier Wände

MIETERMAGAZIN · AUSGABE 2 · DEZEMBER 2022

Kreatives Baubüro

Erfolgreiche Ausstellung
mit Arbeiten der Jenaer
Künstlerin Julia Arnold
in Neulobeda.

Hohe Energiekosten
Jetzt Nebenkosten anpassen

Starker Auftritt
Neue Internetseite online

Gute Filme
Ein Besuch im Kino am Markt

[jenawohnen.de](https://www.jenawohnen.de) [f](#) [@](#) [▶](#) [in](#) [✕](#)

Stadtwerke Jena Gruppe Energie Mobilität Wohnen Freizeit Service

 **jena wohnen**
STADTWERKE JENA GRUPPE

Liebe Mieterinnen und Mieter,

was war das wieder für ein Jahr? Da hatten wir gedacht, nach der Pandemie könne nicht mehr viel passieren. Und dann kam der Krieg in der Ukraine, dem eine beeindruckende Welle der Solidarität folgte. Mittlerweile haben zahlreiche Geflüchtete ein neues Zuhause bei jenawohnen gefunden, und wir sind froh, ihnen zur Seite stehen zu können.

Natürlich sind wir in diesen herausfordernden Zeiten für alle unsere Mieter da! Die meisten machen sich gerade Sorgen um Inflation und steigende Energiekosten. In diesem Heft finden Sie einen **umfangreichen Serviceteil** mit vielen guten Tipps, zum Beispiel zum Wassersparen, zum Verhalten bei Kälteeinbrüchen und zum Brandschutz an den Feiertagen. Damit Sie zu Hause Temperatur und Luftfeuchtigkeit im Blick behalten können, haben wir unsere beliebte **Wohlfühlkarte** neu aufgelegt. Sie erhalten sie in unseren Service-Centern.

Innerhalb der Stadtwerke Jena Gruppe arbeiten wir eng zusammen, um die Energieversorgung in unseren Quartieren günstiger und nachhaltiger zu machen. Auch unser **neuer gemeinsamer Internetauftritt** macht vieles besser: Sie als Kunden haben damit leichteren Zugang zum gesamten Leistungsspektrum der Stadtwerke Jena Gruppe.

In Zukunft wird jenawohnen auch verstärkt in den **sozialen Medien** vertreten sein. Dort erfahren Sie stets, was es Neues gibt, und können uns einfach mal ein Feedback geben – wir freuen uns sehr, wenn Sie uns auf Facebook, Instagram oder YouTube folgen!

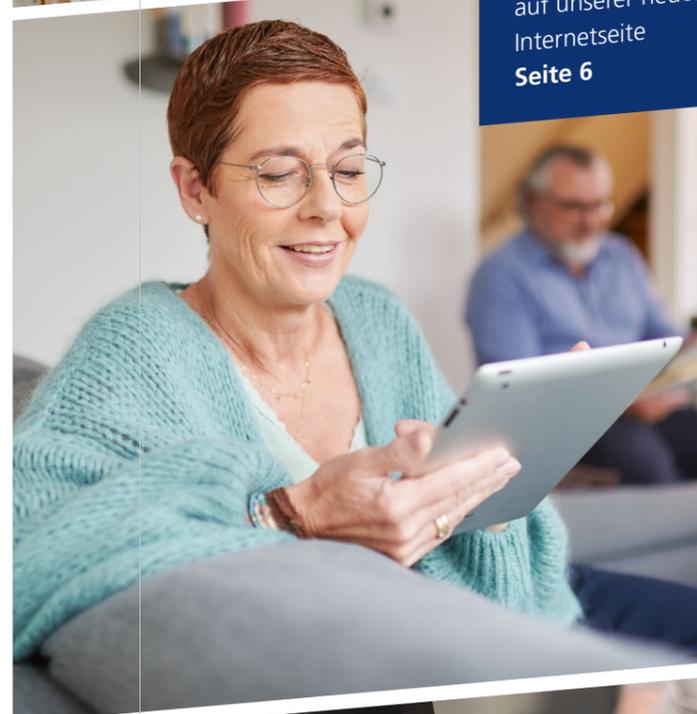
Ich wünsche Ihnen und Ihren Lieben eine besinnliche, sorglose und einfach schöne Advents- und Weihnachtszeit. Und bleiben Sie gesund!

Herzlichst, Ihr

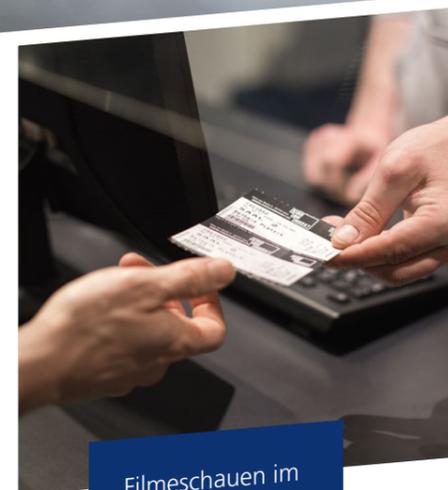
Tobias Wolfrum
Geschäftsführer der jenawohnen GmbH



Julia-Arnold-
Ausstellung im
Kreativen Baubüro
Seite 4



Umfassende
Informationen,
Serviceangebote
und Online-
Terminbuchung –
auf unserer neuen
Internetseite
Seite 6



Filmeschauen im
Kino am Markt
Seite 12

Mehr Kreativität:

4 **Julia-Arnold-Ausstellung im Baubüro**

Wir haben mit der Künstlerin gesprochen

Mehr Information:

6 **Unser neuer Internetauftritt**

Stadtwerke-Unternehmen jetzt auch online unter einem Dach

Mehr Unterstützung:

8 **Hohe Energiekosten**

Was Sie jetzt tun können

Mehr Geschichten:

12 **Kinderfilme, Horrorstreifen und moderne Klassiker**

Ein Besuch im Kino am Markt

Mehr Service:

18 **Schnee und Eis**

So schützen Sie sich und Ihr Eigentum

Mehr Engagement:

20 **Haus EKKStein**

Unsere Hausmeister unterstützen krebskranke Kinder

Mehr Spaß:

22 **Bienchen Paulinchen**

Die fleißige Honigsammlerin hat jetzt nicht nur einen Namen, sondern auch Ideen für die Weihnachtszeit



„Menschen und Augen faszinieren mich. Das will ich in meinen Bildern zeigen.“



SONGS IN BILDERN: Julia Arnold

Wer kürzlich das Kreative Baubüro in Lobeda-West besuchte, der fand sich in einer ungewöhnlichen Ausstellung wieder. Die Bilder stammen von einer Jenaer Künstlerin, die vom Mut erzählt, wichtige Entscheidungen zu treffen: Julia Arnold.

„Ich bin sehr dankbar dafür, zwei Leidenschaften zu haben, die mich erfüllen“, sagt Julia Arnold. Aufgewachsen in einem kleinen Dorf bei Dresden kam sie mit 15 Jahren zusammen mit ihrer Zwillingsschwester ans Sportgymnasium nach Jena. Bald darauf spielte sie sehr erfolgreich in der hiesigen ersten Frauenfußballmannschaft, etwas, das sie heute noch tut. Doch neben dem Sport war das Malen immer Teil ihres Lebens. „Schon als Kind habe ich zu Papier gebracht, was mich beschäftigt. Ich bin ein Autodidakt. Eine, die schaut, was möglich ist.“

Auszeit für die Kunst

Nun hat sie sich ein Jahr Auszeit genommen, um sich ganz auf das Malen zu konzentrieren, neue Abläufe für das Zeichnen und ihr Leben zu finden. „Meine Bilder sind auch ein Appell an mich, meinen eigenen Weg zu gehen und mutiger zu sein. In der Kunst ist es wichtig, mit dem Bekannten zu brechen und Neues auszuprobieren.“

Prägend für ihr Schaffen sind großformatige Porträts, die Gesichter zeigen, die dem Betrachter offen zugewandt sind. Darüber legt sie Szenen von Städten oder der Natur. Oft sind Liedzeilen Ausgangspunkt für ein Bild. Crossroads ist ein gutes Beispiel dafür: Inspiration war das gleichnamige Lied von Tracy Chapman. Über zwei Jahre hat Julia Arnold daran gearbeitet. Es ist ein persönliches Bild, das viel von ihrem Leben erzählt.

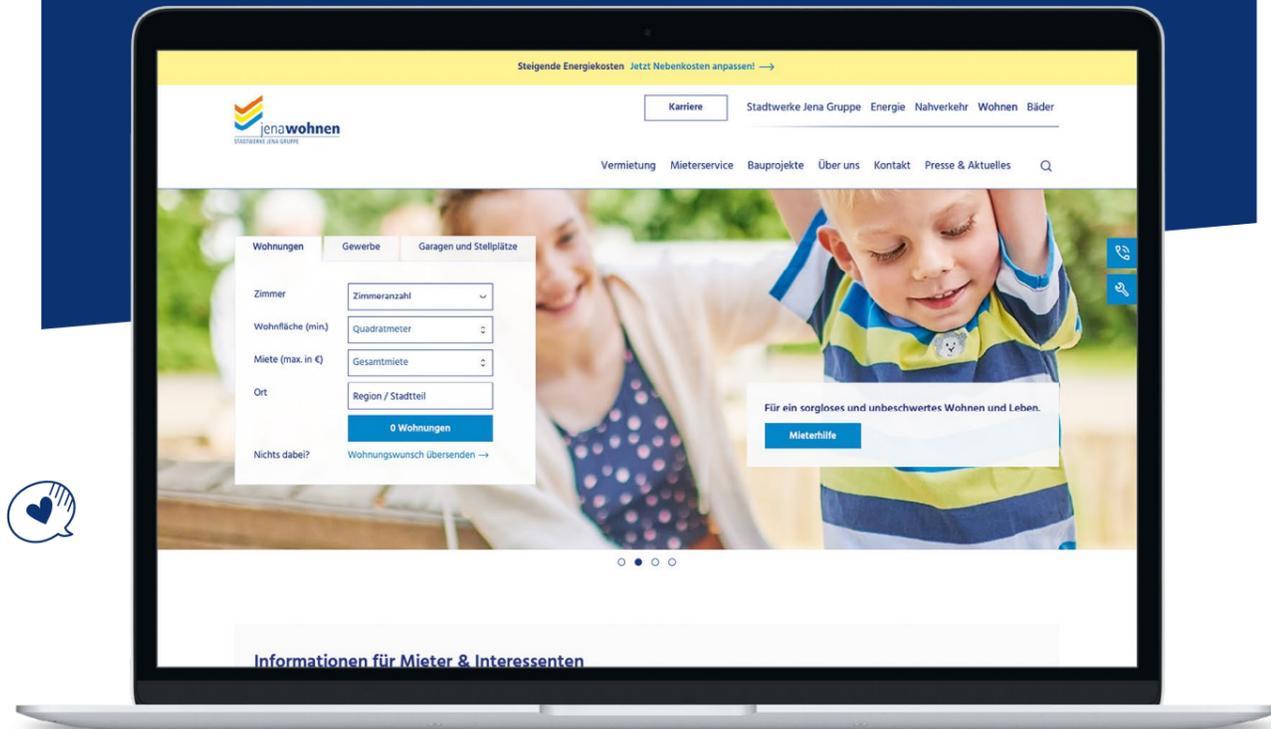
Im November fand ihre erste eigene Ausstellung statt, im Kreativen Baubüro in Lobeda-West. Zur Vernissage lud sie Freunde und Bekannte ein, „interessant, wer aus meinen verschiedenen Lebensbereichen vorbeigekommen ist. Viele waren überrascht, es gab viel Support.“ Gerade arbeitet sie an einer Serie, mit der sie Porträts ihrer Mannschaftskameradinnen auf die Leinwand bringt – Bilder von selbstbewussten Frauen, die, wie sie sagt, „mutige Entscheidungen treffen und Hemmnisse überwinden“.

Die Ausstellung im Baubüro ist mittlerweile beendet. Aber wer möchte, kann „Juulzy“ auf Instagram folgen oder sich auf Ihrer Website www.juulzy.works umschauen.



☆☆☆

UNSER NEUER Internetauftritt



www.stadtwerke-jena.de – Informationen, Produkte und Services von jenawohnen, Nahverkehr, Bädern und den Stadtwerken Energie ab sofort unter einem Dach!

Nach unserem gemeinsamen Kundencenter in der Saalstraße 8a sind nun auch die Web-Angebote der Stadtwerke-Unternehmen auf einer gemeinsamen Plattform zu erreichen. Seit Ende November präsentieren sich die Stadtwerke Energie, der Jenaer Nahverkehr, jenawohnen und die Jenaer Bäder auf einer gemeinsamen Internetseite. Auch zahlreiche unternehmensübergreifende Themen finden Sie hier.

Für Sie bedeutet das schnellen und einfachen Zugriff auf alle verfügbaren Online-Informationen sowie auf die Produkte und Services aus den Bereichen Energie, Mobilität, Wohnen und Freizeit. Dazu gehören unter

anderem der Ticketberater für den Nahverkehr oder der schnelle Zugang zum Energie-Kundenportal. Auch der Shop der Jenaer Bäder ist einfach zu erreichen, ebenso unser nutzerfreundliches Angebot zur Wohnungssuche. Natürlich stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im gemeinsamen Kundencenter und in unseren Service-Centern auch weiterhin gern zur Verfügung!

Der direkte Weg zur neuen Website: Einfach den QR-Code mit dem Handy scannen!



FOLGEN SIE UNS AUF Social Media

Wir sind jetzt auf den wichtigsten Plattformen zu finden und freuen uns auf den Austausch mit Ihnen!

Immer die neuesten Meldungen und alles Wissenswerte kurz und knapp – das finden Sie seit Kurzem auch auf den Social-Media-Kanälen von jenawohnen. Auf unserer **Facebook-Seite „Jenawohnen GmbH“** halten wir Sie ebenso auf dem Laufenden wie auf **Instagram, LinkedIn, Xing** und **YouTube**.

Wir würden uns freuen, wenn Sie auf einer der Plattformen Teil unserer Community werden und uns das eine oder andere „Like“ oder Herzchen zukommen lassen. Auch auf Ihre Kommentare sind wir gespannt. Einfach auf der von Ihnen bevorzugten Plattform nach dem Namen „jenawohnen“ suchen – Sie erkennen uns garantiert an unserem Logo!



Besuchen Sie uns auf Facebook, Instagram, YouTube, LinkedIn und Xing. Wir freuen uns auf Sie!

HOHE Energiekosten

**Energie sparen, Nebenkosten anpassen,
Nerven behalten – was Sie jetzt tun können.**

Um Sie vor unangenehmen finanziellen Überraschungen bei der Betriebskostenabrechnung zu bewahren, erhöhen wir seit Kurzem im Zuge der Betriebskostenabrechnung Ihre monatliche Vorauszahlung.

Nebenkosten anpassen

Sie haben darüber hinaus jederzeit die Möglichkeit, eigenständig Ihre Nebenkosten in beliebiger Höhe anzupassen.

Schreiben Sie dazu eine E-Mail an betriebskosten@jenawohnen.de oder nutzen Sie das Kontaktformular:



Antworten bekommen

Viele Mieterinnen und Mieter sind derzeit unsicher, zum Beispiel hinsichtlich der Verfügbarkeit von Gas und der Energiepreisentwicklung.

Hier finden Sie unsere Antworten auf die wichtigsten Fragen zur aktuellen Energiesituation:



Hilfe erhalten

Sie sorgen sich, Ihre Miete nicht mehr zahlen zu können? Rufen Sie uns an unter Telefon 03641 884-233. Gemeinsam finden wir eine Lösung!

Auch von der Stadt Jena gibt es zahlreiche Hilfsangebote, über die Sie sich hier informieren können.



Behaglich, aber richtig!

Wer richtig heizt und lüftet, wird mit einem optimalen Raumklima belohnt und spart Energie.



Unsere Wohlfühlkarte erleichtert Ihnen das richtige Heizen und Lüften, indem sie die Feuchtigkeit im Raum misst. Sie erhalten die Karte kostenfrei in allen Service-Centern!

Wird in der kalten Jahreszeit aus Angst vor dem Eindringen von Kälte falsch oder zu wenig gelüftet, sammelt sich Feuchtigkeit in der Wohnung. Darum sollten Sie zum Schutz vor Schimmel zweimal täglich stoßlüften! Gleichmäßiges Heizen sorgt ebenfalls für ein angenehmes Raumklima und spart obendrein Energie – im Gegensatz zu ständigem Hoch- und Runterregeln der Heizkörper.

Auf unserer neuen Internetseite finden Sie einen **FAQ-Bereich** mit vielen praktischen Tipps und Hinweisen, wie Sie in Ihren vier Wänden für optimales Raumklima sorgen und obendrein noch Energie und Kosten sparen können.

GUT AUFGESTELLT: Unser Beirat

Der jenawohnen-Beirat berät die Geschäftsführung und gibt Empfehlungen. Auch drei Mitglieder aus den Reihen unserer Mieter gehören ihm an.

Der jenawohnen-Beirat steht für den Dialog mit der Geschäftsführung und diskutiert mit ihr aktuelle Projekte und Herausforderungen. Neben Mitgliedern aus Stadtratsfraktionen und Vertretern der Stadt sitzen im Beirat die Geschäftsführer der Stadtwerke Jena Gruppe. Außerdem sind sachkundige Bürger von der Friedrich-Schiller-Universität und von Unternehmen der Immobilienwirtschaft vertreten. Zuletzt kamen drei neue Mitglieder aus den Reihen unserer Mieter hinzu.

Der Beirat diskutiert mehrmals jährlich (zuletzt Ende November) aktuelle Fragen aus unterschiedlichen Blickwinkeln – immer mit dem Ziel, jenawohnen gemeinsam voranzubringen.

Unsere drei sachkundigen Mietervertreter kommen aus Lobeda, Winzerla und Stadtmitte. Sie bauen den Dialog mit der jenawohnen-Geschäftsführung weiter aus und sorgen dafür, dass die Sicht aus ihren Stadtteilen noch mehr Gewicht im Beirat hat. Dazu ist es wichtig, dass sie auch die Meinung anderer Mieter zu wichtigen Themen kennen.

Wenn Sie sich mit einem von ihnen (Monika Müller Schmied für Lobeda, Gunther Hase für Winzerla und Carola Preißler für die Gebiete Stadtmitte, Jena-Ost, Jena-Nord und Jena-West) in Verbindung setzen möchten, können Sie dies unter der E-Mail-Adresse mietervertreter@jenawohnen.de tun. Die Mietervertreter freuen sich auf den Austausch mit Ihnen!

Unser jenawohnen-Beirat (v.l.n.r.): Volker Blumentritt, Brünnhild Egge, Marc Tischendorf, Gunther Hase, Prof. Dr. Andreas Freytag, Carola Preißler, Prof. Ulrich Lakemann, Dr. Eckhard Birkner, Christian Gerlitz, Isabell Welle, Michael Rücker, Dr. Beate Jonscher, Benjamin Koppe, Monika Müller Schmied, Tobias Wolfrum. Nicht im Bild: Claudia Budich und Gunar Schmidt.





Hier kommen Sie
direkt zu unserem
Buchungsportal!
Einfach den Code
mit Ihrem Handy
scannen!



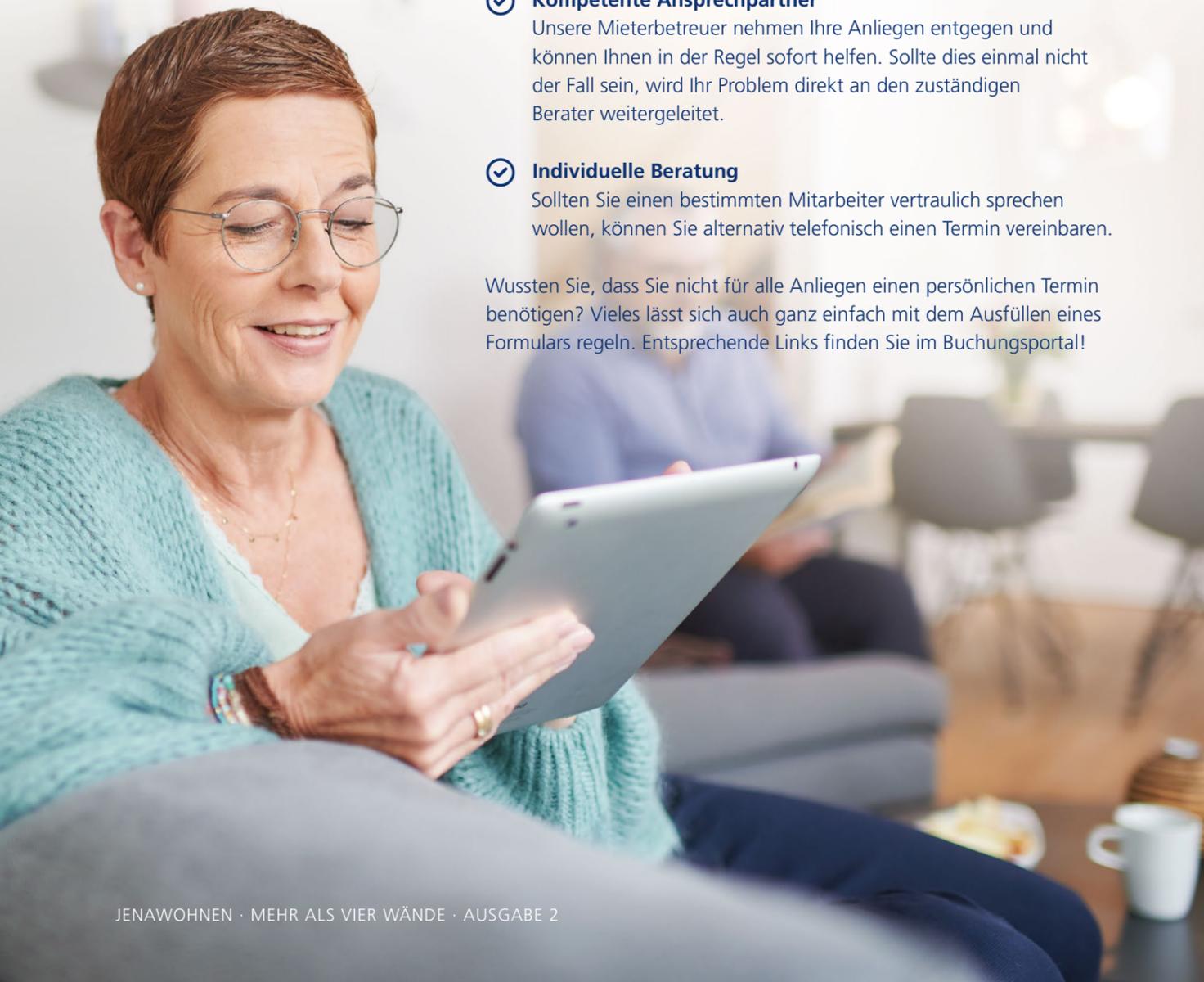
ONLINE Termine buchen

Sie haben Fragen zu Ihrer Wohnung, zum Mietvertrag
oder zu anderen Dingen rund um Ihre vier Wände?
Dann sprechen Sie mit uns!

Über unser Buchungsportal lässt sich ganz einfach ein Termin für ein
persönliches Gespräch mit einem Mieterbetreuer oder für eine Video-
beratung reservieren. Das spart Zeit und hat viele Vorteile:

- ✓ **Wunschdatum**
Ohne Wartezeiten, einfach vorab ein Gespräch zu Ihrem
Wunschtermin buchen.
- ✓ **Kompetente Ansprechpartner**
Unsere Mieterbetreuer nehmen Ihre Anliegen entgegen und
können Ihnen in der Regel sofort helfen. Sollte dies einmal nicht
der Fall sein, wird Ihr Problem direkt an den zuständigen
Berater weitergeleitet.
- ✓ **Individuelle Beratung**
Sollten Sie einen bestimmten Mitarbeiter vertraulich sprechen
wollen, können Sie alternativ telefonisch einen Termin vereinbaren.

Wussten Sie, dass Sie nicht für alle Anliegen einen persönlichen Termin
benötigen? Vieles lässt sich auch ganz einfach mit dem Ausfüllen eines
Formulars regeln. Entsprechende Links finden Sie im Buchungsportal!



Egal, ob Sie einen
eigenen Stellplatz oder
eine größere Wohnung
suchen, wir helfen Ihnen
gern!

FREIE Pkw-Stellplätze

Stellplätze in Wohnungsnähe sind sehr beliebt.
Hin und wieder wird ein Stellplatz frei, den Sie
direkt über uns anmieten können.

P Helene-Holzman-Straße 1–18

Außenstellplatz: 46,00 €/Monat

Tiefgaragenstellplatz: 80,00 €/Monat

Verfügbar: ab sofort

jenawohnen-Kontakt: Patricia Kunath, Telefon 03641 884-414

P Camburger Straße 71–75

Außenstellplatz: 35,00 €/Monat

Verfügbar: ab sofort

jenawohnen-Kontakt: Annett Sander, Telefon 03641 884-441

Sie haben Interesse an einem der Stellplatzangebote?
Weitere Informationen erhalten Sie von unseren Mitarbeiterinnen
unter den oben angegebenen Telefonnummern.





„Wir machen Kino für Filmfans, die Bock haben, was zu sehen, was sonst nirgendwo läuft.“



MEHR ALS NUR Filmeschauen

Im Herzen von Jena liegt ein besonderer Ort für alle, die Filme lieben: das Kino am Markt. Seit 2016 sorgt das kleine Filmtheater für cineastische Sinnesfreuden.

Wer am Markt die kleine Tür mit der Hausnummer 5 öffnet, findet sich gleich darauf in einer anderen Welt wieder: Die Wände sind tapeziert mit Plakaten bekannter Filme, im Foyer laden blaue Kinositze zum Plaudern ein, und von den Leinwänden locken Lichtbilder zu aufregenden Abenteuern. Die Geschichte des Kinos am Markt begann 2015. Weil die Betreiber im Schillerhof nicht mehr all die Filme zeigen konnten, die sie zeigen wollten, musste ein zweites Kino her. „Die Idee war, dafür Räume im Zentrum zu suchen“, sagt Daniel Krischker, der zusammen mit Christian Pfeil die Kinos führt. In ehemaligen Büroräumen am Markt wurden sie fündig, und sie beschlossen, dass Jena hier ein neues Kino bekommen soll.

Der Umbau zu einem richtigen Filmtheater stellt besondere Anforderungen an die architektonische Planung: Die Raumhöhe entscheidet über die Leinwandgröße. Eine Rampe sorgt für freie Sicht. Wichtig für einen guten Filmgenuss sind bequeme Sitze, die ausreichend Beinfreiheit bieten. Um einen ungestörten Hörgenuss zu gewährleisten, werden sogenannte Sauerkrautplatten zum Schallschutz verwendet. Zwei Säle mit insgesamt 86 Plätzen entstanden so. Im Januar 2016 wurde das Kino eröffnet.

Daniel Krischker,
Mitbetreiber des Kinos am Markt



Kinderfilme, Horrorstreifen und moderne Klassiker

Das Programm richtet sich an ein vorwiegend jüngeres Publikum. Viele Filme werden in Originalsprache gezeigt, dazu gibt es Reihen mit obskuren Horrorstreifen oder modernen Klassikern, für, wie Daniel Krischker sagt, „Filmfans, die Bock haben, was zu sehen, was sonst nirgendwo läuft“. Ein Schwerpunkt liegt auf Dokumentarfilmen, die *Dokfilmwochen Ostthüringen* finden einmal im Jahr statt. Und seit einiger Zeit laufen im Nachmittagsprogramm Kinderfilme.

„Kino ist eben mehr als nur Filmschauen, es geht um Filmgenuss in einem schönen Rahmen“, sagt Daniel Krischker. Auch deshalb gibt es zahlreiche Sonderveranstaltungen wie Filmgespräche oder Vorlesungen. Zudem können die Säle von Vereinen, Schulen oder privat gemietet werden.

Dabei muss sich das Kino komplett selbst tragen. „Manche Filme spielen wir für Ruhm und Ehre, nicht aus wirtschaftlichen Interessen. Wenn wir einen Film unbedingt zeigen wollen, dann machen wir das auch“, sagt Theaterleiter Michael Friedrich. Für diese Leidenschaft gab es kürzlich den Preis für das beste Jahresfilmprogramm in Thüringen.



WOHNEN für Anfänger

Unsere Wohnfibel gibt jungen Menschen schon vor dem Auszug von zu Hause zahlreiche gute Tipps für die erste eigene Wohnung.

Raus aus dem Hotel Mama – für junge Leute ist das der erste Schritt ins Erwachsenenleben. Häufig sind damit viele Herausforderungen verbunden. Das fängt an mit der Wohnungssuche, geht über den Check der eigenen Finanzen und benötigten Versicherungen bis hin zu den Rechten und Pflichten als Mieter.

In unserer Wohnfibel finden Schüler, Studenten und Azubis viele hilfreiche Tipps und Checklisten für den Umzug in die erste eigene Wohnung oder WG.

Auch Heimwerkertricks, Empfehlungen zum Energiesparen und Jena-Tipps sind enthalten. Die Wohnfibel ist kostenfrei in unseren Service-Centern und natürlich als digitales Dokument auch online auf unserer Homepage erhältlich.

Unsere Wohnfibel hilft mit vielen praktischen Tipps. Einfach QR-Code scannen!



SO KÖNNEN SIE RICHTIG Wasser sparen

Trinkwasser ist unser wichtigstes Lebensmittel – daher sollten wir grundsätzlich schonend damit umgehen. Wie man sinnvoll Wasser spart, erfahren Sie hier.

Es klingt so einfach: Wassersparen ist wichtig. Natürlich sollten Sie mit dem kostbaren Nass nicht allzu verschwenderisch umgehen, aber: Wenn man zu sparsam mit dem Wasser ist, kann dies auf Dauer mehr schaden als nützen! Wenn das Wasser zu selten oder zu langsam durch die Rohre fließt, können sich darin Keime und Ablagerungen bilden, die zu Verstopfungen führen. Die Stadtwerke müssen dann die Leitungen und Kanäle spülen – das verursacht hohe Kosten, die auf die Verbraucher umgelegt werden.

In Deutschland beträgt der Energiebedarf für Warmwasser circa zwölf Prozent des Gesamtbedarfs eines Haushaltes. Gut zu wissen: Ein Vollbad in der Wanne (200 Liter) kostet im Schnitt zwischen 3,00 Euro und 3,70 Euro. Duschen ist deutlich billiger: Dabei fließen in der Regel nur knapp 100 Liter warmes Wasser, also gerade mal die Hälfte! Und: Bei täglichem Duschen kann man mit einem wassersparenden Duschkopf pro Jahr gut 180 Euro sparen – pro Person!*

Wie spart man richtig?

Kaltwasser zu sparen ist also nur im richtigen Maße sinnvoll. Beim Warmwasser sieht das schon anders aus, denn wer Warmwasser spart, spart Energie und schont die Umwelt.

Viele nützliche Tipps zum Wassersparen finden Sie auch auf der Jena-Wasser-Website:



*Quelle: Umweltbundesamt

**Noch ein Spartipp:
Leitungswasser trinken!
Das Wasser aus dem
Hahn ist günstig und
von erster Qualität.
Außerdem spart man
so Transportwege und
Verpackungen!**



WOHIN MIT DEN Kartons?

Gerade zu den Feiertagen entsteht besonders viel Abfall, zum Beispiel durch Geschenkverpackungen. Der gehört in die entsprechenden Tonnen, nicht daneben.

Grundsätzlich gilt: Der KommunalService Jena nimmt nur noch mit, was in den Abfallbehältern ist. So werden beispielsweise Kartons, die neben der blauen Tonne stehen, nicht mehr abtransportiert. Der Abfall muss dann von uns kostenpflichtig entsorgt werden. Das wiederum schlägt sich auf die Nebenkosten nieder. Deshalb bitte keinen Abfall neben den Behältern abstellen.

Verpackungen aus Plastik gehört in die gelbe Tonne, Papier und Pappkartons in die blaue. Falls die Behälter kurz nach dem Fest schon voll sein sollten, können Sie alles auch kostenlos auf dem Wertstoffhof abgeben.

Übrigens: Um Abfall zu vermeiden, wickeln Sie kleinere Geschenke doch einfach in Packpapier ein, das später wiederverwendet werden kann, statt in Wegwerf-Geschenkfolie!



Und was ist mit dem Sperrmüll?

An Weihnachten wird viel neu angeschafft, und so manch ausgedientes Stück landet auf dem Müll. Große Sachen, die nicht in die Abfallbehälter passen, werden nach vorheriger Anmeldung kostenfrei zu einem vereinbarten Termin vom KSJ abgeholt. Folgendes sollten Sie dabei beachten:

- ✔ Stellen Sie Ihren Sperrmüll nicht zu dem der Nachbarn, sondern melden Sie Ihren eigenen Sperrmüll vorab an.
- ✔ Bitte den Sperrmüll keinesfalls in den Hausflur, sondern am Abend vor der Abholung an die Straße stellen!
- ✔ Stellen Sie nur solche Gegenstände ab, die tatsächlich zum Sperrmüll zählen.

Die Anmeldung ist möglich unter

Telefon (03641) 4989-510
E-Mail sperrmuell@jena.de

Ein Anmeldeformular erhalten Sie auf der Internetseite des KSJ. Unser QR-Code führt Sie direkt dorthin.



Größere Verpackungen haben fast immer die Chance auf ein „zweites Leben“ – als Spielhaus oder Höhle, zum Basteln oder einfach zur Aufbewahrung, zum Beispiel von Weihnachtsdeko.

Gerade Kinder und Katzen finden die Verpackung manchmal besser als den Inhalt.



GEFAHR im Verzug

Das Zuparken von Feuerwehzufahrten und Rettungswegen kann nicht nur teuer werden, sondern bringt auch Leben in Gefahr.



Wenn es brennt, müssen die Einsatzfahrzeuge möglichst nah ans Haus heranfahren können.

Bitte Türen und Fenster schließen!

Es gibt gute Gründe, sowohl Haus- als auch Wohnungstüren stets geschlossen zu halten. Denn geschlossene Türen sind immer noch der zuverlässigste Schutz vor:

- ✔ **Auskühlen von Fluren**
- ✔ **Kälte in der Wohnung**
- ✔ **Erhöhten Heizkosten**
- ✔ **Einbrechern und Dieben**
- ✔ **Schädlingen und anderen ungebeten „Haustieren“**

Auch geöffnete und insbesondere gekippte Fenster können in der kalten Jahreszeit schnell zum Auskühlen von Haus und Wohnung führen und die Heizkosten in die Höhe treiben. Vermeiden Sie deshalb sowohl im Treppenhaus als auch in Ihrer Wohnung dauergekippte Fenster. Viel sinnvoller ist es, wenn Sie Ihre Räume fünf bis zehn Minuten mit weit geöffneten Fenstern stoßlüften. Das tut dem Raumklima und dem Geldbeutel gut.

Ungebetene Gäste ausschließen

Auch Einbrecher haben bei einem „Haus der offenen Türen“ leichtes Spiel. Wer seine Wohnungstür stets gut abschließt – auch, wenn er nur kurz zu den Nachbarn geht – macht es den Langfingern schwerer!

Andere unerwünschte Gäste wie Mäuse können sich durch geöffnete Türen ebenfalls leicht Zutritt verschaffen. Um das zu verhindern, sollten Sie neben den Türen auch Ihre Kellerfenster nicht geöffnet lassen und darauf achten, dass Abfallbehälter gut verschlossen sind. Auch das „Zwischenlagern“ von Abfällen im Treppenhaus zieht Schädlinge magisch an!

Eine zugeparkte Feuerwehzufahrt erschwert die Arbeit der Feuerwehr erheblich. Im Ernstfall kann es um Sekunden gehen – da hat niemand Zeit, erst die Falschparker abschleppen zu lassen, um nahe genug an den Brandherd heranzukommen und zu löschen!

Parkgenehmigung beantragen

Bei Umzügen kommt es immer wieder vor, dass Feuerwehzufahrten von Transportern zugeparkt werden, die dort vermeintlich einen guten Platz zum Ein- oder Ausladen der Möbel finden. Das ist ebenso strafbar wie das Abstellen von Pkws. In Ausnahmefällen können Sie eine Anfrage zur Benutzung der Feuerwehzufahrt bei Ihrem Mieterbetreuer stellen.

NICHT NUR GUTES

kommt von oben

Bitte schützen Sie sich und Ihr Eigentum vor Schäden durch Dachlawinen und herabfallende Eiszapfen.

Der Winter ist da und hat schon die ersten Schneefälle mitgebracht. Häufig bilden sich bei wechselndem Tau- und Frostwetter Eiszapfen an Dachrändern, oder Schneeanstimmungen auf den Dächern werden zur „Lawine“. Das kann zu schweren Verletzungen bei Personen und Schäden an Fahrzeugen führen. Natürlich kommen wir unserer Verkehrssicherungspflicht nach. Unsere Hausmeister und von uns beauftragte Dienstleister beseitigen, wo möglich, Gefahrenquellen oder sperren die Gefahrenbereiche ab.

Lieber auf Nummer sicher gehen!

Da unsere Gebäudeversicherung nur für Schäden aufkommt, für die wir aktiv verantwortlich sind, sollten Sie sich und Ihr Eigentum schützen, indem Sie Gegenstände auf Terrassen sicher verstauen, Ihren Pkw nicht unmittelbar unter stark verschneiten Dächern parken und sich vor allem selbst nicht direkt dort aufhalten.

Wenn es draußen glatt ist, seien Sie bitte sehr umsichtig, wenn Sie das Haus verlassen. Wir streuen zwar die Gehwege, können aber eine Sturzgefahr nie vollständig ausschließen!

Wir freuen uns über Ihre Mithilfe

Wenn Sie bei starken Schneefällen mithelfen möchten, Gehwege schnell zu räumen, Ihnen aber passende Arbeitsgeräte fehlen, melden Sie sich gern bei Ihrem Hausmeister.



BRANDSCHUTZTIPPS

für die Feiertage

Stimmungsvoll wird Weihnachten erst durch Schmuck und Lichter. So können Sie den Festtagen sicher und entspannt entgegensehen:

- ✓ Stellen Sie Ihr Adventsgesteck auf eine feuerfeste Unterlage. Christbäume und Adventsgestecke trocknen von Tag zu Tag mehr aus und können dann blitzartig abbrennen. Je trockener die Tannennadeln, desto gefährlicher die Flammen.
- ✓ Lassen Sie Kerzen nie unbeaufsichtigt brennen.
- ✓ Halten Sie Feuerlöscher oder Löschdecke bereit.
- ✓ Kaufen Sie nur einen frischen Weihnachtsbaum. Der Baum sollte sicher in einem Ständer stehen und genügend Abstand zu Kerzen und Adventsgestecken haben.
- ✓ **Verwenden Sie für Ihren Christbaum ausschließlich elektrische Kerzen.**

Ob Feuerwerk oder nicht – das neue Jahr sollte auf jeden Fall unfallfrei beginnen! Um Bränden vorzubeugen, helfen folgende Regeln:

- ✓ Verzichten Sie drinnen auf Wunderkerzen.
- ✓ Tischfeuerwerke bitte niemals in der Nähe von brennbaren Gegenständen anzünden.
- ✓ Beim traditionellen Fondue an Silvester besser Brennpaste-Näpfchen als Spiritus verwenden.
- ✓ Wie wäre es damit, das Geld für die Böller einfach mal zu spenden? Zum Beispiel an Unicef, Brot für die Welt oder einen regionalen Verein. So fängt das Jahr doppelt gut an!

Wir wünschen Ihnen ein sicheres, besinnliches Weihnachtsfest und einen unfallfreien Rutsch in ein gesundes neues Jahr!



HAUS EKKSTEIN

Gute Idee für den guten Zweck

Unsere Hausmeister des Teams Lobeda-Ost sammelten gemeinsam Altmetalle und spendeten den Erlös der Elterninitiative für krebskranke Kinde Jena e. V.



Kevin Mollek und Ralf Raddatz (jenawohnen) übergeben die Spende an Katrin Mohrholz.

jenawohnen-Hausmeister Ralf Raddatz hatte die Idee: Gemeinsam mit den Kollegen des Hausmeisterteams Lobeda-Ost sammelte er über einen längeren Zeitraum Altmetalle. Gemeinsam wurde beschlossen, dass der Erlös für einen guten Zweck gespendet werden sollte. Im Oktober konnte die Geschäftsführerin der Elterninitiative für krebskranke Kinder Jena e.V., Katrin Mohrholz, die Spende in Höhe von 325,50 Euro im Haus EKKStein entgegennehmen. Nach einer Führung durch die neu erbaute Betreuungs- und Beratungsstelle Haus EKKStein war schnell klar, dass die Spende hier an der richtigen Stelle ist, um krebskranken Kindern und ihren Angehörigen Lebensfreude und Hoffnung zu schenken.

Auf der Website der Elterninitiative haben auch Sie die Möglichkeit zum Spenden:



SENIORENSPORT

Fit und gesund in jedem Alter

Sport fördert das Wohlbefinden und ermöglicht zugleich das Knüpfen von Kontakten. Und das Wichtigste: Bewegung macht Spaß – besonders mit Gleichgesinnten! Vor allem im Alter ist Sport das wichtigste Mittel, um Krankheiten vorzubeugen und die Beweglichkeit zu erhalten.

Professionelle Anleitung

Der USV Jena bietet interessierten Seniorinnen und Senioren viele altersgerechte Sportkurse von Nordic Walking über Gymnastik- und Schwimmkurse bis hin zu Sportspielen wie Tischtennis und Badminton. Die Übungsgruppen werden von erfahrenen und lizenzierten Trainerinnen und Trainern angeleitet.

Bei Interesse an einem Probetraining melden Sie sich gerne telefonisch unter der Telefonnummer 03641 945667 oder per Mail an senioren@usvjena.de.

Für mehr Infos scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrem Smartphone!



Frank Rutkowski und Johanna Fehling arbeiten mehrfach in der Woche ehrenamtlich in der Lebensmittelausgabe.

JENAER TAFEL

Hilfe dringend gebraucht

Dass wir gerade harte Zeiten durchleben, merken auch Hilfsprojekte wie die Jenaer Tafel. Steigende Energiekosten sorgen dafür, dass das kalkulierte Haushaltsbudget nicht mehr ausreicht. Hinzu kommt, dass immer mehr Menschen immer weniger Geld für den Einkauf zur Verfügung haben – und das bei ebenfalls steigenden Lebensmittelpreisen.

Obwohl also noch mehr Menschen als gewöhnlich auf die Tafel angewiesen sind, ist sie nun selbst in ihrer Existenz bedroht. Wir als Unternehmen unterstützen die Tafel jährlich mit einer Spende von 1.000 Euro und haben jetzt weitere 2.000 Euro gespendet, damit der Betrieb weitergehen kann. Es werden aber dringend noch mehr Spenden benötigt – jeder Cent hilft!

Wie auch Sie helfen können, erfahren Sie auf der Website der Jenaer Tafel. Einfach den QR-Code scannen:



FAHRRADSPENDEN

Räder für Geflüchtete

In den Fahrradkellern unserer Wohnquartiere finden sich immer wieder verwaiste Fahrräder. Gemeinsam mit dem ADFC haben wir nun eine Möglichkeit gefunden, noch brauchbare Drahtesel einer guten Verwendung zuzuführen: Die Räder werden von den Mitarbeitern des ADFC wieder flott gemacht und dann Geflüchteten zur Verfügung gestellt.

Hilfe zur Selbsthilfe

Bereits im vergangenen Herbst, als über Belarus und Polen vermehrt Geflüchtete nach Jena kamen, stieg der Bedarf an Fahrrädern sprunghaft an. Rund 30 Räder, die von Werkstattleiter Chris Friese und seinem Team repariert worden waren, konnten seitdem den Menschen in der Containerunterkunft „Am Egelsee“ übergeben werden. Auch einen Werkzeugkasten stellte der ADFC zur Verfügung, damit die neuen Besitzer ihre Fahrräder selbst reparieren können.

Mit dem Zuzug von Geflüchteten aus der Ukraine wird wohl der Bedarf an gespendeten Fahrrädern weiter steigen. Zusätzlich werden dringend Kinderfahrräder und Laufräder benötigt. Und auch das ADFC-Werkstattteam kann noch ehrenamtliche Verstärkung gebrauchen! Bei Interesse wenden Sie sich bitte an info@adfc-jena.de.

Chris Friese vom ADFC und Gunnar Poschmann (jenawohnen) übergeben einem Geflüchteten aus Somalia Werkzeug für die Gemeinschaftsunterkunft.





Viele Kinder haben mitgemacht und überlegt, wie ich heißen könnte. Darunter auch Emil, der sogar ein tolles Bild von mir und meinen Freunden gemalt hat.



Ich bin eine Biene und heiße ...

Pauline

Aber weil ich ja noch ein ziemlich kleines Bienchen bin, nennt mich ruhig Paulinchen! Es gab so viele tolle Namensvorschläge von euch, dass es mir sehr schwerfiel, den schönsten Namen für mich herauszufinden. Aber da Pauline und Paulinchen tatsächlich mehrmals genannt wurden, denke ich, dass dieser Name nicht nur mir, sondern auch euch sehr gut gefällt.

Die Gewinner des Namenswettbewerbs sind Emil und Eleonora, die beide eine Familienkarte fürs GalaxSea bekommen. Aber auch alle anderen Teilnehmer erhalten eine kleine Überraschung als Dankeschön!

Könnt ihr schon bis 75 zählen?

Dann verbindet die Zahlen in der richtigen Reihenfolge und lasst euch überraschen, was dabei herauskommt!

Oder, wenn ihr auch so toll malen könnt wie Emil, malt ein Bild von etwas, was ihr euch für das nächste Jahr wünscht. Schickt es mir mit Hilfe eurer Eltern per Mail an mietermagazin@jenawohnen.de oder per Post an jenawohnen GmbH, Löbdergraben 19, 07743 Jena. Ich bin schon ganz gespannt!

Euer Bienchen Paulinchen



Liebe Kinder,

bald kommt der Weihnachtsmann! Seid ihr schon aufgeregt? Hier bei uns im Bienenstock herrscht zwar zur Weihnachtszeit Winterruhe und wir Bienen kuscheln uns gegen die Kälte eng zusammen. Aber ich habe gehört, dass es bei den Menschenkindern am 24. Dezember Geschenke gibt!

Mögt ihr auch so gerne die leckeren Mandeln vom Weihnachtsmarkt? Die könnt ihr ganz einfach zu Hause selber machen!

Gebrannte Mandeln

Das braucht ihr:

- 200 Gramm Mandeln
- 40 Gramm braunen Zucker
- 40 Gramm Honig
- 2 EL Wasser
- 2 TL Sonnenblumenöl
- 1 Prise Salz
- 1 Teelöffel Zimt



1 Honig, braunen Zucker und Wasser in einem Topf verrühren und erhitzen, bis sich der Zucker aufgelöst hat. Aber nicht zu heiß werden lassen, sonst verbrennt der Zucker! Anschließend das Gemisch mit den restlichen Zutaten verrühren und alles gut mit den Mandeln vermischen, bis alle gleichmäßig überzogen sind. Vorsicht, heiß! Lasst Euch besser von einem Erwachsenen helfen!

2 Ofen auf 150 Grad Umluft vorheizen. Ein Blech mit Backpapier auslegen und die Mandeln mit einem Kochlöffel darauf verteilen – gut ausbreiten! Die Mandeln 10 Minuten backen.

3 Jetzt müsst ihr ein wenig Geduld haben und dürft die gebrannten Mandeln nicht gleich aufessen! Gut abgekühlt werden sie nämlich super knusprig!



„Honigklau im Bienenbau“
ab 4 Jahre, 2 bis 4 Spieler
Hasbro Gaming
3 AA Batterien erforderlich
Preis: ab 11,48 €

Falls ihr noch eine gute Idee sucht, was ihr auf euren Wunschzettel schreiben könnt, dann hätte ich einen Tipp für euch: Das Spiel **Honigklau im Bienenbau** ist ein Riesenspaß für Menschen ab 4 Jahre. Es geht darum, Honigwaben zu stibitzen, ohne dass das summende Bienchen es merkt. Wer erwischt wird, fliegt raus!

Ich wünsche euch frohe Weihnachten!



Gern für Sie da!

Bitte nutzen Sie für einen Termin unser Buchungsportal und vermeiden Sie damit unnötige Wartezeiten. Unser QR-Code führt Sie direkt dorthin. Einfach mit dem Smartphone scannen.



03641 884-400

Die Service-Hotline
für Ihre Anliegen

Mieterservice

jenawohnen GmbH
Telefon 03641 884-0
post@jenawohnen.de

Sozialmanagement
Telefon 03641 884-227
soziales@jenawohnen.de

**Recht- und
Forderungsmanagement**
Telefon 03641 884-231
recht@jenawohnen.de

Betriebskostenmanagement
Telefon 03641 884-288
betriebskosten@jenawohnen.de

wohnenplus
Telefon 03641 884-512

Havarie- & Sicherheitsdienst
Telefon 03641 884-488

Mieterbetreuung

Stadtmitte
Saalstraße 8a
07743 Jena
stadtmitte@jenawohnen.de

Di 8.00 – 12.00 Uhr
Do 14.00 – 18.00 Uhr

Lobeda
Matthias-Domaschk-Straße 1
07747 Jena
lobeda@jenawohnen.de

Di 8.00 – 12.00 Uhr
Do 14.00 – 18.00 Uhr

Winzerla
Anna-Siemsen-Straße 21
07745 Jena
winzerla@jenawohnen.de

Di 14.00 – 18.00 Uhr
Do 8.00 – 12.00 Uhr

Blankenhain
Rudolstädter Straße 1a
99444 Blankenhain
blankenhain@jenawohnen.de

Di 14.00 – 18.00 Uhr
Do 8.00 – 12.00 Uhr

Vermietung

**jenawohnen im Stadtwerke
Jena Kundencenter**
Saalstraße 8a
07743 Jena
vermietung@jenawohnen.de

Mo 8.00 – 18.00 Uhr
Di 8.00 – 18.00 Uhr
Mi 8.00 – 18.00 Uhr
Do 8.00 – 18.00 Uhr
Fr 8.00 – 18.00 Uhr
Sa 9.00 – 14.00 Uhr



Sprechen Sie uns an –
wir sind gern für Sie da.