

Leistungsverzeichnis

Übersicht über die einzelnen Räumlichkeiten

- Los 1: JNV Straßenbahnwerkstatt mit Zwischengebäude
- Los 2: JNV KOM-Werkstatt Burgau
- Los 3: JNV Dienstgebäude Burgau
- Los 4: JNV Endstelleneinrichtungen
- Los 5: JNV Straßenbahnwerkstatt/Verwaltungsgebäude Dornburger Straße 17
- Los 6: JNV Glasreinigung
- Los 7: JES Busbahnhof Jena Paradies
- Los 8: JES Walter-Rathenau-Straße 3
- Los 9: JES Dienstgebäude Borgfeldtstraße 4
- Los 10: JES Businnenreinigung
- Los 11: JES Glasreinigung

Inhaltsverzeichnis

1. Leistungsbeschreibung für die Unterhaltsreinigung	4
1.1 Vorbemerkung/ Allgemeine Festlegungen.....	4
1.2 Leistungsverzeichnis für die Unterhaltsreinigung	5
1.3 Ausstattung	7
2. Definition der Reinigungsverfahren	8
2.1 Ausführung von Reinigungsarbeiten bei der Fußbodenreinigung	9
2.2 Ausführung der Reinigung von Ausstattung und Einrichtung, Decken und Wänden	14
2.3 Ausführung der Zwischenreinigung und Teilflächenreinigung	16
2.4 Sonstige vergleichbare Leistungen	16
Los 1 – Straßenbahnwerkstatt mit Zwischengebäude	17
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	17
2. Erdgeschoss	18
3. 1. Obergeschoss.....	21
4. Straba Container.....	24
Los 2 – KOM-Werkstatt Burgau	25
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	25
Los 3 – Dienstgebäude Burgau.....	26
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	26
2. Erdgeschoss	27
3. 1. Obergeschoss.....	29
4. 2. Obergeschoss.....	31
5. 800er Container	33
Los 4 – Endstelleneinrichtungen	34
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	34
2. Endstellen	34
Los 5 – Straßenbahnwerkstatt/Verwaltungsgebäude Dornburger Straße 17.....	38
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	38
2. Leistungsorte	38
Los 6 – Glasreinigung	40
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	40
2. Leistungsorte	40
3. Gesamtsummen der einzelnen Lose JNV.....	41
Los 7 – Busbahnhof Jena Paradies	42
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	42
2. Endstellen	42

Los 8 – Walter-Rathenau-Straße 3	43
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	43
2. Endstellen	43
Los 9 – Dienstgebäude Borgfeldtstraße 4	44
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	44
2. Erdgeschoss	45
3. 1. Obergeschoss.....	45
4. 2. Obergeschoss.....	46
Los 10 – Businnenreinigung	48
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	48
Los 11 – Glasreinigung	48
1. Allgemeine Leistungsbeschreibung	48
2. Leistungsorte	48
4. Gesamtsummen der einzelnen Lose JES	49

1. Leistungsbeschreibung für die Unterhaltsreinigung

Die nachstehende Leistungsbeschreibung ist aufgliedert nach:

- 1) Vorbemerkungen/ Allgemeine Festlegungen
- 2) Definition der Reinigungsverfahren
- 3) Leistungsverzeichnis für die Unterhaltsreinigung
 - Los 1: JNV Straßenbahnwerkstatt mit Zwischengebäude
 - Los 2: JNV KOM-Werkstatt Burgau
 - Los 3: JNV Dienstgebäude Burgau
 - Los 4: JNV Endstelleneinrichtungen
 - Los 5: JNV Straßenbahnwerkstatt/Verwaltungsgebäude Dornburger Straße 17
 - Los 6: JNV Glasreinigung
 - Los 7: JES Gebäudereinigung Busbahnhof Jena Paradies
 - Los 8: JES Gebäudereinigung Walter-Rathenau-Straße 3
 - Los 9: JES Dienstgebäude Borgfeldtstraße 4
 - Los 10: JES Businnenreinigung
 - Los 11: JES Glasreinigung

1.1 Vorbemerkung/ Allgemeine Festlegungen

Die Vorgaben sind komplett nach Angabe, Turnus und Verfahren durchzuführen (arbeitstäglich vor/nach Regelarbeitszeit des AG).

Die Verantwortlichen im Haus bestätigen einmal monatlich die einwandfreie Reinigung. Qualitätskontrollen werden eigenständig mit Nachweis durchgeführt.

Bereitstellung einer Reinigungskraft für das Dienstgebäude und Zwischengebäude Burgau arbeitstäglich von 08:00 Uhr bis 09:30 Uhr zur Reinigung nach Sichtung.

Das Reinigungspersonal ist mit einheitlicher Arbeitskleidung, Namensschild und Firmenausweisen mit Lichtbild auszustatten. Auf ein ordentliches Erscheinungsbild wird besonderer Wert gelegt.

Die zur Reinigung eingesetzten Maschinen, Geräte und Gegenstände müssen dem aktuellen Stand der Technik entsprechen. Sie sind täglich zu reinigen. Bei den Reinigungssystemwagen ist darauf zu achten, dass die Behälter komplett verschließbar sind und eine Sortierung von Rest-, Papier- und Verpackungsmüll möglich ist.

Für die eingesetzten Produkte sind dem Auftraggeber die entsprechenden Sicherheitsdatenblätter für gefährliche Stoffe und Zubereitungen gemäß EG-Richtlinie 91/155 EWG vorzulegen. Die vorgeschriebenen Dosierungen der Reinigungsmittel sind durch die Vorarbeiterinnen zu kontrollieren. Die Reinigungsbezüge und textilen Materialien sind täglich zu waschen. Hohe Schränke und Regale sind aus Sicherheitsgründen nur unter Verwendung von mehrstufigen, feststehenden Auftritten oder unfallsicheren (GS-geprüfte) Leitern zu reinigen.

Um eine hygienisch einwandfreie Reinigung bei den Oberflächenarbeiten zu gewährleisten, wird die Reinigung aller Gegenstände über dem Boden in drei Kategorien eingeteilt. Der Anbieter ist verpflichtet, für diese streng voneinander zu trennenden Bereichen verschiedenfarbige Eimer und dazu passende Reinigungstücher einzusetzen.

Die Oberflächenarbeiten werden in Kategorien eingeteilt:

- | | |
|--------------|--|
| Kategorie A: | Sanitäreinrichtungen, Abfalleimer (außer Toilettenbrillen) |
| Kategorie B: | Toilettenbrille (Außenseite) |
| Kategorie C: | Einrichtungsgegenstände |

Zu reparierende Schäden sind an die zuständige Stelle des Auftraggebers zu melden.

Für die Reinigung der Bodenflächen ist ein zweistufiges Nasswischverfahren mit geeigneten Mikrofaserver- oder Mischgeweben zu wählen.

Nach beendeter Reinigung sind Maschinen, Geräte, Reinigungs- und Pflegemittel wieder fortzuräumen und alle Einrichtungsgegenstände wieder an ihren ursprünglichen Platz zu stellen. Die Fenster und Türen sind zu schließen, die Beleuchtung auszuschalten und die erforderlichen Schlüssel an der für die Aufbewahrung bestimmten Stelle abzulegen.

Die Grubenreinigung ist an einen festen und an einem flexiblen Tag pro Woche zu erfolgen. Der feste Tag ist immer der Dienstag. Am Dienstag wird der 2. und somit flexible Tag durch eine Vor-Ort-Absprache festgelegt. Somit kann gewährleistet werden, dass die zu reinigenden Gruben auch zugänglich sind. Der Reinigungsintervall von 14 Tagen ist hierbei einzuhalten. Die gereinigten Gruben werden in einem Buch dokumentiert, sowie die evtl. Nicht-Reinigung von belegten Gruben.

1.2 Leistungsverzeichnis für die Unterhaltsreinigung

- Alle Hartbeläge, einschließlich der Sockelleisten, sind unter Berücksichtigung eines Reinigungsplanes so zu reinigen, dass stets ein optimales Erscheinungsbild gewährleistet ist.
- Es sind Trittspuren, Schlieren, Flecken und sonstige Verschmutzungen zu entfernen. Es wird eine saubere mattglänzende Optik erwartet.
- Die Fußbodenreinigung ist unter Wegrücken der leicht beweglichen Einrichtungsgegenstände (mit Ausnahme schwer zu bewegenden Gegenständen wie Maschinen, Schränke, Tischen, größere Regale) vorzunehmen.
- Fliesen und Steinzeug sind so zu reinigen, dass stets ein optimales Erscheinungsbild gewährleistet ist. Trittspuren, Schlieren, Flecken und sonstige Verschmutzungen sind zu entfernen.
- Alle Oberflächen bei Einrichtungsgegenständen wie Stühle, Tische, Schränke etc. sind unter Berücksichtigung des Reinigungsplanes so zu reinigen, dass stets ein optimales Erscheinungsbild gewährleistet ist. Es sind Schlieren, Flecken und sonstige Verschmutzungen zu entfernen. Es wird eine saubere und schlierenfreie Optik erwartet.
- Spontanverunreinigungen sind unverzüglich im Zwei-Bezug-Verfahren, bei textilen Belägen durch eine örtlich begrenzte Detachur und ohne Regiezettel zu beseitigen.
- Stark frequentierte Verkehrsflächen (Flure und Eingangsbereich) sind wöchentlich zu polieren .
- Die Kantine ist 4x im Jahr zu polieren.
- Reinigungsarbeiten infolge kleiner baulicher Instandsetzungen (Baudreck) gehören zur Unterhaltsreinigung.
- Bei der Reinigung der Sanitärräume (Duschen, Sanitärräumen u. ä.) und der Wasserautomaten, sind Reinigungsprotokolle zu führen, die jederzeit kurzfristig vom Auftraggeber abrufbar bzw. einsehbar sein sollen.
- Kartonagen im üblichen Umfang werden durch die Reinigungskräfte täglich entfernt (Papierpresse).
- Innerhalb des durch den Reinigungsplan fixierten Zeitrahmens, kann der AG die Wiederholung einzelner Arbeitsgänge oder ihre Intensivierung zu Lasten anderer

Arbeitsgänge verlangen.

- Rest-, Bio- und Verpackungsmüll (DSG – Grüner Punkt), Altpapiersammler und Aschenbecher sind reinigungstäglich zu leeren, auszuwischen oder mit Müllbeutel zu versehen, Aktenvernichter sind nach Reinigungsplan zu leeren und der Inhalt in vorgegebenen Behältnissen an den Sammelstellen zu entsorgen.
- Alle Tische, niedrigen Schränke (< 1,80 m), Beistelltische, Stühle, Hocker, Polstermöbel, Kleiderständer, Fensterbänke, Wandschalter, Steckdosen, Sockelleisten u. ä. werden feucht gereinigt, wenn Akten oder andere Gegenstände – ausgenommen Telefone, Lampen und Schreibunterlagen – die Reinigung nicht wesentlich behindern.
- Griffspuren an Innenverglasungen, Innentüren, Glastüren, Glasscheiben in Türen, Windfänge sowie Ausstellungsvitrinen und Spiegel sind im Reinigungsturnus zu reinigen.
- Handläufe bei Treppengeländern und auf Fluren sowie Türklinken sind feucht abzuwischen. Alle Handtuchspender, Seifenspender, Waschbecken, Spiegel mit Ablagen und Leuchten, Armaturen, Dusch- und Badewannen, Spritzbereiche, WC-Becken mit Sitz, WC-Papierhalter, Halterungen von WC-Bürsten, Fliesenwände (mindestens 1x monatlich) und Urinale sind nach Vorschrift zu reinigen. Urin- und Kalkansätze sind zu entfernen. Seifenspender, Handtuchspender und WC-Papierhalter sind im Reinigungsturnus zu bestücken und zu reinigen.
- In den Toiletten des Betriebshofes inkl. der Endstelleneinrichtungen sind UriWave Duftspender anzubringen und bei Verbrauch sofort zu wechseln.
- Spinnweben sind im Reinigungsturnus zu entfernen.
- Heizkörper und -rohre sind einmal monatlich feucht zu reinigen.
- Küchen- und Bistromöbel sind außen arbeitstäglich und innen einmal monatlich feucht zu reinigen.
- Die schmutzauffangenden Einrichtungen in den Eingangszonen sind besonders intensiv zu reinigen, um zu verhindern, dass starker Schmutz in das Gebäude getragen wird.
- Die Fußbodeneinläufe (Geruchsverschlüsse) sind wöchentlich durchzuspülen und mit Wasser aufzufüllen.
- Wenn vorhanden sind:
 - die Tafelwasseranlagen nach Vorgabe täglich zu reinigen und mit Desinfektionsspray auszustatten (darüber ist ein täglicher Nachweis zu führen);
 - die Geschirrspülmaschinen mit Geschirr zu füllen (2x), den Reinigungsgang (1x) durchzuführen und die Entleerung mit Einräumen in die vorgesehenen Möbel arbeitstäglich durchzuführen;
 - die Geschirrspülmaschinen täglich von innen und außen (Frontseite und Kanten) zu reinigen (Verschmutzungen/Essensreste innen entfernen, Klarspüler und Geschirrspülsalz auffüllen);
 - die Kaffeeautomaten arbeitstäglich zu reinigen und sind 2x wöchentlich zu entkalken;
 - die Wasserkocher arbeitstäglich zu reinigen und 2x wöchentlich zu entkalken;
 - die Mikrowellen wöchentlich zu reinigen;
 - die Aufzugstüren und –wände (alle Metallflächen innen und außen) einmal monatlich zusätzlich mit Metallpflegemittel zu reinigen;

- die Thermokannen (Kaffee und Tee) täglich zu reinigen;
- Küchenschränke monatlich feucht auszuwischen
- Jährlich nach Terminabstimmung:
 - ist eine Grundreinigung mit Beschichtung der Treppenstufen, Treppenpodeste und Foyer Bereiche (vorrangig im Oktober) durchzuführen;
 - sind Schränke (> 1,60 m), Holztüren, Holzvertäfelungen u. ä. (vorrangig im Oktober) einmal feucht zu reinigen;
 - sind Kühlschränke (jährlich 4x nach Terminvorgabe) abzutauen und innen zu reinigen;
 - ist eine Reinigung der Innenbeleuchtung Verkehrswege (vorrangig im Oktober) durchzuführen;
 - ist die Reinigung der Lüftungsklappen in den Büros und der Lüfter geschlitzt/genoppt (vorrangig im Oktober) durchzuführen.
- An den Tagen, an denen keine Reinigung der Verkehrsflächen wie Eingangshallen, Flure und Treppenhäuser etc. stattfindet, ist ein Kontrollgang, bei dem loser Unrat und Abfall wie Dosen, Papier, Lebensmittelreste etc. entfernt werden, ohne gesonderte Berechnung durchzuführen.
- Mit dem Vor-Ort-Verantwortlichen des Auftraggebers können bestimmte Tage vereinbart werden, an denen die Schreibtische, Fensterbretter u. ä. abgeräumt werden.

1.3 Ausstattung

- Geschirrtücher, Handtücher und Aufwaschlappen werden vom Auftragnehmer bereitgestellt und sind Montag, Mittwoch und Freitag eigenständig zu wechseln;
- Seifenspender, Papierhandtuchspender und Handtuchspender werden nach Vorgabe vom Auftraggeber bereitgestellt und bei Bedarf bestückt, sodass immer ausreichend vorhanden ist. Defekte Papierhandtuchspender und Handtuchspender sind zu melden.
- Schmutzauffangmatten werden vom Auftragnehmer bereitgestellt und sind wöchentlich zu reinigen.
- Verbrauchsmaterial wie Toilettenpapier (3-lagig), Plastebeutel, Papierhandtücher, Seife, Geschirrspülmittel, Geschirrspültabs/Klarspüler (Somat Multi 10), Entkalker für die Kaffeeautomaten und kombiniertes Fußsprüh- und Flächendesinfektionsmittel ist bereitzustellen – Nachweisführung erforderlich
- In den Toiletten der Jenaer Nahverkehr GmbH sind UriWave-Duftspender bereitzustellen und anzubringen sowie wöchentlich zu kontrollieren. Nach Verbrauch ist dies sofort zu wechseln. Der Verbrauch ist nachweislich aufzulisten und bei Rechnungslegung mit zu übergeben.
- In den Urinalen der Jenaer Nahverkehr GmbH sind UriWave Urinal Siebe bereitzustellen, einzulegen sowie wöchentlich zu kontrollieren. Nach Verbrauch ist dies sofort zu wechseln. Der Verbrauch ist nachweislich aufzulisten und bei Rechnungslegung mit zu übergeben.
- Seife (Flüssigseife, Seifen Creme Rose zum Befüllen von Seifenspendern ohne Patrone).
- Die vorhandenen montierten Duftspender (Paradies Air Bar) in den gesamten Toiletten der Jenaer Nahverkehr GmbH sind arbeitstäglich zu prüfen und verbrauchte Materialien sofort wieder aufzufüllen inkl. der benötigten Batterien (inkl. Verbrauchsmaterial).

2. Definition der Reinigungsverfahren

Leistungsart	Definition	Ziel/Ergebnis	Bemerkungen/Hinweise
Baufeinsteinigung	Die Baufeinsteinigung ist identisch mit den in der Praxis ebenfalls sehr geläufigen Begriffen "Bauschlussreinigung" sowie "Ersteinigung bzw. -pflege". Sie findet nach der Fertigstellung von Neubau-, Umbau- oder nach Renovierungsarbeiten statt.	Oberflächen sind frei von Handwerkerschmutz (Mörtel-, Gips-, Lackspritzer, Bohrstaub etc.) sowie von Schutzfolien und Etiketten; außerdem sollten die Oberflächen staubfrei, wischspuren- und schlierenfrei sein.	
Grundreinigung (Intensivreinigung)	Es werden haftende Verschmutzungen und/oder abgenutzte Pflegefilme oder andere Rückstände, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen, entfernt. Eine Grundreinigung wird im Allgemeinen nur in größeren Zeitabständen durchgeführt.	Oberflächen sollen frei von haftenden Verschmutzungen bzw. abgenutzten Pflegefilmen oder anderen Rückständen sein; weiterhin sollen Oberflächen schlieren- und fleckenfrei sein, soweit dies nach dem Stand der Technik möglich ist.	Der Zeitpunkt kann vertraglich vereinbart oder als Sonderreinigung festgelegt werden.
Einpflege/ Grundpflege	Bei der Ein- oder Grundpflege werden Pflegemittel auf Oberflächen gebracht, die diese vor mechanischer Beanspruchung schützen (Werterhaltung) und die nachfolgende Unterhaltsreinigung erleichtern. Die Ein- oder Grundpflege setzt eine Baufeinsteinigung oder Grundreinigung voraus.	Einheitliche Optik des Pflegefilmes, keine unerwünschten Nachteile bezüglich Optik und Trittsicherheit des Pflegefilmes bei der Nutzung.	Die spätere Beseitigung von abgenutzten Pflegemittelfilmen soll möglich sein.
Unterhaltsreinigung	Unterhaltsreinigungen sind sich wiederholende Reinigungsarbeiten nach festgelegten Zeitabständen.	Je nach den durchzuführenden Reinigungsarbeiten verschieden.	
Zwischenreinigung	Die Zwischenreinigung ist eine Intensivreinigung mit dem Ziel, den Zeitpunkt der Grundreinigung möglichst weit hinauszuschieben, um die Optik zu verbessern.	Je nach Art der Zwischenreinigung ist das Ergebnis unterschiedlich.	
Teilflächenreinigung	Sie beschränkt sich auf Fußbodenflächen, die aufgrund starker Frequentierung in der Optik negativ beeinflusst sind, ebenfalls mit dem Ziel, die Grundreinigung hinauszuzögern.	Je nach Art der Teilflächenreinigung ist das Ergebnis unterschiedlich.	
Sonderreinigung	Reinigungen, die über den Rahmen der Unterhalts- und Zwischenreinigung hinausgehen. Werden in der Regel als Einzelaufträge vergeben.	Je nach Art des Einzelauftrages und der Reinigungsarbeit unterschiedlich.	Werden in der Regel als Einzelaufträge vergeben.

2.1 Ausführung von Reinigungsarbeiten bei der Fußbodenreinigung

Leistungsart	Definition	Ziel/Ergebnis	Bemerkungen/Hinweise
Kehren	Manuelle oder maschinelle, trockene mechanische Entfernung von aufliegendem (leicht gebundenem) Schmutz (Staub, Sand, Laub, Papierknäuel etc.) mit Borstenerzeugnissen (Besen, Bürsten, Kehrwalze, Bürstwalze) und Aufnahme in ein Behältnis.	Oberfläche ist frei von aufliegendem Schmutz (Staub, Sand, Papierknäuel, Zigarettenkippen etc.); mit geringen Staubrückständen auf dem Fußboden ist dennoch zu rechnen.	
Kehrsaugen	Trockene mechanische Entfernung von aufliegendem Schmutz mit Borstenerzeugnissen und gleichzeitiger Absaugung von Staub sowie Aufnahme des Schmutzes.	Oberfläche ist frei von Staub und Grobschmutz (Sand, Papierknäuel etc.)	
Kehren mit Kehrspänen	Aufbringen der Kehrspäne und Reinigen des Bodens durch anschließendes Kehren. Kehrgut fachgerecht entsorgen.	Oberfläche ist frei von Sand, Laub, Papierknäuel, Staub; Ggf. befindet sich die Oberfläche in einem gepflegten Zustand.	Je nach Art der eingesetzten Kehrspäne werden gleichzeitig pflegende Substanzen aufgebracht.
Polieren	Geläufig ist auch der Begriff "Bohnern". Maschinelle Behandlung mit Bürstenerzeugnissen oder Pads (Bodenreinigungsscheiben) auf unbehandelten oder mit Pflegemitteln behandelten Fußbodenbelägen.	Oberflächen sind frei von Verkehrsspuren, Absatzstrichen und Getränkeflecken. Die Optik des Pflegefilmes ist einheitlich; Je nach Art der Pflegesubstanzen spezielle Glanzerzeugung.	Die Trittsicherheit darf nicht eingeschränkt werden.
Poliersaugen	Polieren und gleichzeitige Staubbeseitigung durch Trockensaugen in einem Arbeitsgang.; dazu werden Fußbodenreinigungsmaschinen mit einem Saugaggregat ausgerüstet.	Verkehrsspuren und teilweise haftende Verschmutzungen werden beseitigt; die Oberfläche ist staubfrei. Ergebnis wie beim Polieren.	Fußbodenreinigungsmaschinen werden mit einem Saugaggregat ausgerüstet. Die Trittsicherheit darf nicht eingeschränkt werden.
Cleanern (Spraymethode)	Das Cleanermittel wird mit einem Handsprühkännchen oder durch eine Sprühvorrichtung an einer Bodenreinigungsmaschine punktuell auf die Belagsfläche verteilt, wo hartnäckige Flecken sowie abgenutzte Pflegefilme vorhanden sind, anschließend werden die bearbeiteten Stellen maschinell unter Verwendung geeigneter Cleanerpads poliert.	Oberflächen sind frei von hartnäckigen Flecken, Gummiabsatzstrichen, Schrammen, Schleifspuren. Abgenutzte Pflegefilmstellen sind saniert und der übrigen Fläche angeglichen. Die Optik (Glanz) ist einheitlich.	Die Trittsicherheit darf nicht eingeschränkt werden.

Leistungsart	Definition	Ziel/Ergebnis	Bemerkungen/Hinweise
Pflegefilmsanierung	Sie dient zur Vermeidung bzw. zur Verzögerung von Grundreinigungen. Die Ausführung erfolgt z.B. nach der Cleanermethode oder durch Anschleifen in trockenem Zustand unter gleichzeitiger Staubabsaugung, anschließender Pflegefilmerng (Cleanern) und Egalisierung. Ausführung als Teil- oder Vollflächensanierung; Teilflächensanierung wird bei stark frequentierten Flächen ausgeführt, wo Pflegefilme einen verschlissenen Zustand aufweisen.	Oberfläche ist frei von Verschmutzungen jeglicher Art und in einem optisch einwandfreien (egalen) Zustand.	Zum Einsatz kommen geeignete leistungsfähige Ein- oder Mehrscheibenmaschinen mit unterschiedlichen Drehzahlen und Drehmomenten. Die Trittsicherheit darf nicht eingeschränkt werden.
Feuchtwischen	Staubbindendes Wischen in einer Arbeitsstufe mit nebelfeuchten oder präparierten Reinigungstextilien zur Beseitigung von lose aufliegendem Feinschmutz (Staub, Flaum) und in geringem Umfang auch für aufliegenden Grobschmutz (Papierknäuel, Pappbecher, Zigarettenstummel, etc.) und anschließender Aufnahme des Grobschmutzes in ein Behältnis.	Oberfläche ist frei von Grobschmutz und aufliegendem Feinschmutz (Staub, Flaum). Haftende Verschmutzungen (Getränkeflecken, Straßenschmutz, Absatzstriche) können noch an der Oberfläche vorhanden sein.	Voraussetzung zur Anwendung der Feuchtwischmethode sind glatte Bodenbeläge z.B. Linoleum, PVC, Beläge mit geeignetem Pflegefilm behandelt, versiegelte Holzböden, polierte Steinböden etc.
Nasswischen	Manuelle Nassreinigung mit Reinigungstextilien zur Beseitigung von haftenden Verschmutzungen (Getränkeflecken, Straßenschmutz, etc.). Diese Methode kann auch unter Verwendung von geeigneten Mitteln zur desinfizierenden Fußbodenreinigung eingesetzt werden; unter Verwendung von Wischpflegemitteln erzielt man gleichzeitig einen Pflegeeffekt.	Oberflächen sollen frei sein von Staub, Grobschmutz, haftenden Verschmutzungen (Getränkeflecken, Straßenschmutz) sowie sonstigen Schmutzrückständen; außerdem schlieren- und wischspurenfrei. Gummiabsatzstriche können auf den Oberflächen noch vorhanden sein. Beim Einsatz von Wischpflegemitteln sollen die zurückbleibenden Pflegesubstanzen frei von Schmutzeinlagerungen sein und sich ohne eine aufwendige und umweltbelastende Grundreinigung vom Fußbodenbelag beseitigen lassen. Beim Einsatz von Desinfektionsmitteln sollte eine ausreichende Keiminaktivierung erzielt werden. Reinigungsergebnis soll schlieren- und streifenfrei sein.	

Leistungsart	Definition	Ziel/Ergebnis	Bemerkungen/Hinweise
Nasswischen einstufig	Der Belag wird in einem Arbeitsgang mit mehr oder weniger stark entwässerten Reinigungstextilien (Mopp, Wischbezug, Scheuer- bzw. Wischtuch, Vliestuch) gereinigt. Die bei diesem Arbeitsgang zurückbleibende Flüssigkeit lässt man abtrocknen. Dem Wischwasser können neben Reinigungsmitteln auch Wischpflegemittel oder Desinfektionsmittel zugegeben werden.	Vgl. Nasswischen	Diese Methode eignet sich nur für Bodenbeläge, die einen geringen Verschmutzungsgrad haben oder die feuchtigkeitsempfindlich sind (Doppelböden in EDV-Räumen etc.).
Nasswischen zweistufig	Die Zweistufen-Methode stellt das klassische Nasswischverfahren dar. Beim ersten Arbeitsgang wird mit einer Reinigungstextilie (Tücher, Mops, Wischbezüge von Breitwischgeräten etc.) so viel Reinigungsflüssigkeit auf den Belag gebracht, dass haftende, wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht bzw. abgelöst werden. In der zweiten Arbeitsstufe wird die überschüssige Schmutzflüssigkeit wieder mit Reinigungstextilien aufgenommen.	Vgl. Nasswischen	Der Reinigungseffekt ist wesentlich besser als beim einstufigen Nasswischen, außerdem trocknet das Wischwasser schneller, so dass die Rutschgefahr verringert wird.
Punktueller Nasswischen	Bei dieser Reinigungsarbeit wird nur eine kleine Fläche von der gesamten Fläche nassgewischt.	Vgl. Nasswischen Da nur punktuell gereinigt wird, ist das Reinigungsergebnis bezogen auf die Gesamtfläche, eingeschränkt.	Häufig ist diese Methode in Schulen vorteilhaft, wo in den Unterrichtsräumen eine kleine Fläche vor der Wandtafel häufiger als die Gesamtfläche nassgewischt wird. Ähnlich können Flecken oder Verschmutzungen im Bereich von Getränkeautomaten beseitigt werden.
Nassscheuern	Manuelle oder maschinelle Fußbodenreinigung mit Borstenerzeugnissen oder Reinigungspads zur Beseitigung hartnäckig haftender Verschmutzungen.	Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und sämtlichen Schmutzrückständen. Die Oberfläche soll schlieren- und wischspurenfrei sein.	
Kalkablagerungen beseitigen	Kalkablagerungen mit einem kalklösenden Mittel beseitigen.	Oberfläche soll frei sein von Kalkrückständen.	Maßnahmen des Arbeitsschutzes müssen eingehalten werden. Fugen vorwässern, nach Säurebehandlung erneut wässern.

Leistungsart	Definition	Ziel/Ergebnis	Bemerkungen/Hinweise
Saugen	Trockenes Absaugen von lose aufliegenden oder schwach haftenden Verschmutzungen mittels Staubsauger.	Oberfläche soll frei sein von Grobschmutz, Staub und Flaum. Haftende Verschmutzungen bei nichttextilen Belägen und in den Teppichflor eingedrungene Substanzen bei textilen Belägen (z.B. Getränkflecken, Kaffee, Obstsaft) können noch auf der Oberfläche vorhanden sein.	Bei textilen Belägen ist nur dann ein gutes Ergebnis der Entstaubung zu erwarten, wenn leistungsstarke Sauger in angepaßter Arbeitgeschwindigkeit eingesetzt werden und die gesamte Fläche bearbeitet wird.
Bürstsaugen	Mechanisches Bürsten des Belages und trockenes Absaugen von lose aufliegenden oder mechanisch auf der Oberfläche haftenden Verschmutzungen mittels Bürstsaugmaschine.	Oberfläche soll frei sein von lose aufliegendem Grobschmutz sowie von Staub und Flaum. In den Teppichflor eingedrungene polare (wasserlösliche) oder unpolare Substanzen (z.B. Getränkflecken, Obstsaft, Kaffee, etc.) können auf der Oberfläche sichtbar sein.	
Shampooonierung	Reinigen des Belages mit Bürstenmaschinen unter Verwendung einer geeigneten Shampoolösung; anschließend absaugen der Schmutzflotte (Schaum).	Oberfläche soll frei sein von haftenden, in die Polschicht (Flor) eingedrungeenen Verschmutzungen, ebenso von aufliegender Staub und Flaum.	Je nach Beschaffenheit des Schaumes unterscheidet man eine Nass- und eine Trockenshampooonierung. Die eingesetzten Mittel sollen eine rasche Wiederschmutzung verhindern.
Nassshampooonierung	Im Gegensatz zur Trockenshampooonierung ist der nasse Schaum reinigungsaktiver. Die Methode kommt zur Grundreinigung von textilen Belägen zum Einsatz.	Vgl. Shampooonierung	Vor der erneuten Benutzung muss der Belag nach der Nassshampooonierung völlig trocken.
Trockenshampooonierung	Shampooonierung mit relativ trockenem Schaum, vgl. Shampooonierung.	Vgl. Shampooonierung	Diese Reinigungsart kommt als Zwischenreinigung zum Einsatz oder wenn aufgrund der Beschaffenheit der textile Belag feuchtigkeitsempfindlich ist. Der Reinigungserfolg ist nicht so groß wie vergleichsweise bei der Nassshampooonierung.

Leistungsart	Definition	Ziel/Ergebnis	Bemerkungen/Hinweise
Sprühextraktion	Einsprühen der Reinigungslösung unter Druck (evtl. mit mechanischer Unterstützung von Bürsten) bei gleichzeitigem Absaugen der Schmutzflotte.	Oberfläche, die frei ist von haftenden, in die Polschicht (Flor) eingedrungenen Verschmutzungen, ebenso von Staub und Flaum.	Wegen des guten Reinigungseffektes ist diese Methode zur Grundreinigung geeignet.
Kombination Shampooierung/Sprühextraktion	Shampooieren des Belages mit Bürstenmaschinen unter Verwendung einer geeigneten Shampooelösung. Sprühextrahieren mit klarem Wasser. Textilbelag trocknen lassen. Gegebenenfalls Nachdetachur. Hochflorteppiche aufbürsten.	Vgl. Shampooierung, Sprühextraktion	Ggf. Kalkinaktivierungsmittel zusetzen.
Teppichreinigungspulver	Ein geeignetes Teppichreinigungspulver wird auf den Belag aufgestreut und mit Bürstenerzeugnissen manuell oder maschinell einmassiert. Nach dem Trocknen des Pulvers wird dieses gründlich mit einem leistungsfähigen Trockensauger bzw. Bürstsaugmaschine abgesaugt.	Begrenzter Reinigungserfolg, daher als Zwischenreinigung einzustufen. Die Oberfläche soll je nach dem Stand der Technik möglichst frei von in den Flor eingedrungenen, haftenden Verschmutzungen sowie von aufliegendem Staub und Flaum sein.	Diese Methode ist besonders für feuchtigkeitsempfindliche Beläge geeignet.
Garnpadreinigung	Methode zur Zwischenreinigung von textilen Belägen. Nach dem Aufsprühen einer Reinigungskemikalie erfolgt eine Bearbeitung mit speziellen Garnpads unter Verwendung einer Einscheibenmaschine.	Vgl. Teppichreinigungspulver	Diese Methode ist besonders für feuchtigkeitsempfindliche Beläge geeignet.
Fleckenentfernung z.B. bei Sonderreinigung	Gemeint sind Flecken, die sich mit marktgängigen Fleckenentfernungsmitteln beseitigen lassen. Flecken sind spezifisch nach dem jeweiligen Stand der Technik zu bearbeiten. Behandelte Fleckstellen sind so zu bearbeiten, daß eine Wiederanschmutzung durch Restsubstanzen ausgeschlossen ist (gründliches Nachspülen).	Oberfläche frei von in den Flor eingedrungenen, haftenden Verschmutzungen.	Eine Fleckenentfernung ersetzt keine Grundreinigung in gewissen Zeitabständen. Die Fleckenentfernung erfolgt zweckmäßig als Sonderreinigung und wird zeitlich mit dem entsprechenden Stundensatz abgerechnet.
Fleckenentfernung bei Unterhaltsreinigung	Beseitigung von maximal 3 Flecken von einer Größe $< 1 \text{ dm}^2$ pro 100 m^2 bezogen auf den Anteil an der Gesamtläche des bei einem Reinigungsvorgang zu reinigenden Textilbelages.	Oberfläche frei von in den Flor eingedrungenen, haftenden Verschmutzungen.	Es ist damit zu rechnen, dass noch Flecken vorhanden sind. Eine Wiederanschmutzung darf bei einer Begehung im trockenen Zustand nicht auftreten.

2.2 Ausführung der Reinigung von Ausstattung und Einrichtung, Decken und Wänden

Leistungsart	Definition	Ziel/Ergebnis	Bemerkungen/Hinweise
Inhalt entleeren und entsorgen	Der Inhalt von verschiedenen Behältern wird entleert und getrennt gesammelt sowie anschließend fachgerecht entsorgt.	Das Behältnis soll frei sein von jeglichem Inhalt (z.B: auch Kaugummis und haftenden Papierschnipseln).	
Inhalt Wiederverwertung zuführen	Der getrennt gesammelte Inhalt verschiedener Behälter wird der Wiederverwertung zugeführt (z.B. Alu, Glas, Papier. etc.)	Abfall wird fachmännisch getrennt (z.B. Alu, Glas, Papier etc.)	
Bestücken	Ein Gegenstand (z.B. Handtuchhalter, Seifenspender etc.) wird neu mit Verbrauchsmaterialien (z.B. Papierhandtüchern, Seifenlösung etc.) versehen.	Der zu bestückende Gegenstand muss entsprechend dem angegebenen Turnus mit Verbrauchsmaterial befüllt sein.	Zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer muss vertraglich festgelegt werden, wer die zu bestückenden Verbrauchsmaterialien stellt.
Auswechseln	Ein Gegenstand wird gegen einen anderen ausgetauscht.	Der Gegenstand muss entsprechend der Vereinbarung ausgetauscht werden.	
Entstauben/ Spinnweben	Staubentfernung entweder mittels eines Trockensaugers (Staubsaugers) oder mit Reinigungstextilien vom Gegenstand; Spinnweben werden mit Trockensauger oder Besen entfernt.	Der Gegenstand/Oberfläche muss von Staub und Spinnweben befreit sein.	
Feucht reinigen	Lose aufliegende und leicht haftende Verschmutzungen werden manuell mit einem stark entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt.	Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von Griffspuren, Staub sowie von Schlieren.	
Nass reinigen	Haftende Verschmutzungen (z.B.: Getränkeflecken, fettartige Verschmutzungen) werden manuell mit einem nassen, wenig entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt.	Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren. Der Gegenstand kann noch sehr feucht sein.	

Leistungsart	Definition	Ziel/Ergebnis	Bemerkungen/Hinweise
Nass reinigen und nachtrocknen	Haftende Verschmutzungen werden manuell mit einem nassen, wenig entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt. Anschließend wird die Feuchtigkeit mit einem trockenen Reinigungstuch bzw. ähnlichen geeigneten Reinigungsutensilien (z.B. Leder) aufgenommen.	Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren. Der Gegenstand darf nicht mehr feucht sein.	
Nass scheuern	Fest haftende Verschmutzungen werden manuell nass mit einem abrasiv wirkenden Padschwamm, geeigneten Bürsten oder Scheuermitteln vom Gegenstand entfernt.	Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von fest haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren. Der Gegenstand/Oberfläche kann noch sehr feucht sein.	Jedes der eingesetzten Betriebsmittel muss auf die Oberfläche abgestimmt und geeignet sein.
Griffspuren/ Spritzer/ Flecken entfernen	Griffspuren, Spritzer oder Flecken werden punktuell und gezielt durch Feucht- oder Nassreinigung -ggf. anschließend nachtrocknen bzw. polieren - vom Gegenstand entfernt.	Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von Griffspuren, Spritzern und Flecken. Ggf. darf die Oberfläche nicht mehr feucht und muss poliert sein.	
Hochdruckreinigung	Entfernung von haftenden Verschmutzungen mit einem Hochdruckreinigungsgerät.	Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von haftenden Verschmutzungen. Der Gegenstand/Oberfläche kann noch sehr feucht sein.	Diese Methode kann im "Nassbereich" wie z.B. Toiletten, Waschräumen, Umkleidekabinen, etc. zum Einsatz kommen.
Polieren	Der gereinigte Gegenstand wird mit weichen Reinigungstextilien nachpoliert, um die Optik des Gegenstandes zu verbessern.	Der Gegenstand muss sich in einem guten optischen Zustand befinden. Es dürfen keine Wischspuren vorhanden sein.	
Pflegend behandeln	Der gereinigte Gegenstand wird mit geeigneten Pflegemitteln eingepflegt.	Der Gegenstand/Oberfläche muss sich in einem frisch eingepflegten Zustand befinden. Es dürfen keine Wischspuren oder Unregelmäßigkeiten vorhanden sein.	
Desinfizierend reinigen	Der Gegenstand wird mit geeigneten Desinfektionsreinigern gleichzeitig durch Nassreinigung oder Nassscheuern gereinigt und desinfiziert.	Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von fest haftenden Verschmutzungen, Griffspuren Staub und Schlieren sowie sich in einem keimarmen Zustand befinden.	

2.3 Ausführung der Zwischenreinigung und Teilflächenreinigung

Leistungsart	Definition	Ziel/Ergebnis	Bemerkungen/Hinweise
Zwischenreinigung	<p>Die Zwischenreinigung ist eine Intensivreinigung mit dem Ziel, den Zeitpunkt der Grundreinigung möglichst weit hinauszuschieben, um die Optik zu verbessern.</p> <p>Bei nichttextilen Belägen werden die durch Frequentierung angrenzten Pflegefilme mittels einer Scheibenmaschine und einem geeigneten Pad trocken angeschliffen. Anschließend wird der Pflegefilm durch ein geeignetes Pflegeprodukt ergänzt und mittels geeigneter Maschine und Pad dem übrigen Pflegefilm egalisiert.</p> <p>Eine Zwischenreinigung von Textilbelägen kommt auch dann zur Anwendung, wenn der Belag aufgrund der Belagskonstruktion oder Verlegeart durch eine Naßreinigung (Sprühextraktion, Shampooierung) nicht grundgereinigt werden kann.</p>	Die Oberfläche soll in ihrer Optik verbessert werden. Stark frequentierte Bereiche sollen in ihrem Gesamterscheinungsbild der übrigen Fläche angeglichen sein.	Die Zwischenreinigung ersetzt üblicherweise die Grundreinigung nicht, sondern zögert sie lediglich hinaus. Mögliche Verfahren zur Zwischenreinigung sind z.B. Pulver-, Garnpadreinigung oder Trockenshampooierung.
Teilflächenreinigung	Die Teilflächenreinigung beschränkt sich auf Fußbodenflächen, die aufgrund starker Frequentierung in der Optik negativ beeinflusst sind, ebenfalls mit dem Ziel, die Grundreinigung hinauszuzögern.	Vgl. Zwischenreinigung	Die Methode bei textilen und nichttextilen Belägen sind der Zwischenreinigung vergleichbar.
Sonderreinigung	Reinigungen, die über den Rahmen der Unterhalts- und Zwischenreinigung hinausgehen.	Je nach Auftrag und Arbeiten unterschiedlich.	Sie werden in der Regel als Einzelaufträge vergeben.

2.4 Sonstige vergleichbare Leistungen

Meldung von Schäden und Zustandsänderungen	Der Leistungsumfang der Meldung von Schäden und Zustandsveränderungen kann beispielsweise die Meldung von zu reparierenden Schäden an der Haustechnik oder von über einen längeren Zeitraum nicht genutzten Räumen einer Raumnutzungsgruppe, die nicht gereinigt werden, beinhalten.	Haustechnik bzw. Verantwortliche besitzen Kenntnis über vorhandene Schäden und Zustandsveränderungen.
--	--	---

Los 1 – Straßenbahnwerkstatt mit Zwischengebäude

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

Werkstätten

- Fußboden nach Vorgabe, Art und Turnus reinigen einschließlich der Arbeitsgruben
- Waschbecken täglich reinigen und Handtuchhalter und Seifenspender bestücken

Büroräume

- Fußboden nach Vorgabe, Belagsart und Turnus reinigen
- Fensterbänke feuchtreinigen, Schreibtische und Ablagen – soweit abgeräumt – feuchtreinigen
- Telefonhörer feuchtreinigen
- Türen wöchentlich feuchtreinigen
- Heizkörper und –rohre feuchtreinigen (2x jährlich)
- Griffspuren an Lichtschaltern und Türen durch Feuchtreinigung entfernen
- freie Möbelflächen feuchtreinigen
- Abfallbehälter, Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen abliefern
- 2x jährlich Intensivreinigung des Fußbodens mit Versiegelung

Toiletten/Küchen

- Fußböden nach Turnus durch zweistufiges Nasswischen unter Einsatz eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen
- Trennwände und Türen nassreinigen und nachtrocknen
- Gestelle von Handtuch – und Seifen Spender, WC-Bürsten und Halterungen desinfizierend reinigen, Handtücher tauschen, für Wäscherei vorbereiten und gewaschene Sachen einsortieren
- Waschbecken, Spiegel, Ablagen und Armaturen desinfizieren und nachtrocknen
- Spritzer an Wandfliesen entfernen
- WC-Becken sowie WC-Sitzfläche und –Abdeckung vollflächig desinfizieren und nachtrocknen
- Urinale, einschließlich verschmutzter Wandbereiche sowie Schamwände desinfizierend reinigen
- WC-Papier, Handtuchhalter und Seifenspender gegebenenfalls bestücken
- Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden entfernen
- Abfall- und Hygienebehälter entleeren, säubern und mit Polybeutel bestücken, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen abliefern
- Toilettenbürsten für alle Toiletten des JNV liefern und in allen zu reinigenden Toiletten des Jenaer Nahverkehrs 1x im Quartal wechseln (Nachweisführung)
- Geschirrspülmittel (Fit) ist in den Küchen nach Bedarf aufzufüllen

Flure

- Fußböden nach Belagart und Turnus reinigen
- Fensterbretter und Heizkörper 1x im Quartal reinigen

Treppenhaus

- Stufen (Tritt und Setzstufen) und Podeste nach Belagart und Turnus reinigen
- Geländer reinigen

Richtlinien der Verlege Firmen über den Einsatz der entsprechenden Reinigungsmittel werden bei Auftragserteilung übergeben.

2. Erdgeschoss

<u>Straßenbahnwerkstatt</u>	1x wöchentlich Belag: Fliesen 2.705,0 m ² €
Zusätzlich:	5x wöchentlich	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen ○ Fußboden unter den Waschbecken durch zwei-stufiges Nasswischen unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen ○ Handtuchrollen von außen feucht abwischen, Handtuchrolle wechseln nach Verbrauch ○ Waschtische einschließlich Fliesen im Spritzbereich nassreinigen und Armaturen streifenfrei abledern 	
	2x monatlich	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Reinigung der Arbeitsgruben (Wand- und Fußbodenfliesen sowie Beleuchtung) ○ 4x Grubengröße: 64,23 m², Höhe: 2 m ○ 2x Grubengröße: 125,77 m², Höhe 2 m 	
<u>Fahrvorbereitung</u>	1x wöchentlich Belag: Fliesen 606,0 m ² €
Zusätzlich:	1x wöchentlich	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Reinigung der Ausgussbecken 	
	5x wöchentlich	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Handtuchspender von außen feucht abwischen sowie Handtuchrollen wechseln nach Verbrauch 	
<u>Fahrvorbereitung/ Waschanlage</u>	1x vierteljährlich Grundreinigung Wand- und Bodenfliesen in der Waschanlage und Fahrvorbereitung Oberkante Wandfliesen (ca. 6 m Höhe) inkl. der Waschanlage reinigen 502,0 m ² €
	Reinigung der Wandfliesen in der Waschstraße bis 4 m Inkl. der Waschanlage 335 m ² €
	Reinigen der Fußböden in der Waschstraße und in der Fahrvorbereitung Inkl. aller Ecken und Ränder 546 m ² €
Zusätzlich:	1x wöchentlich	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Reinigung der Ausgussbecken 	

	5x wöchentlich		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Handtuchspender von außen feucht abwischen sowie Handtuchrollen nach Verbrauch wechseln 		
<u>Aggregate Werkstatt</u> Raum 017	1x wöchentlich Belag: Fliesen 129,35 m ²	€
Zusätzlich:	5x wöchentlich		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen 		
<u>Teilewäsche</u> Raum 018/ E38	1x wöchentlich Belag: Fliesen 42,0 m ²	€
Zusätzlich:	5x wöchentlich		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Handtuchrollen von außen feucht abwischen, Handtuchrolle wechseln nach Verbrauch ○ Waschtische einschließlich Fliesen im Spritzbereich nassreinigen und Armaturen streifenfrei abledern 		
<u>Elektrowerkstatt/ IT</u> Raum E43	1x wöchentlich Belag: Fliesen 82,3 m ²	€
Zusätzlich:	5x wöchentlich		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Handtuchrollen von außen feucht abwischen, Handtuchrolle wechseln nach Verbrauch ○ Waschtische einschließlich Fliesen im Spritzbereich nassreinigen und Armaturen streifenfrei abledern 		
	2x wöchentlich		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen 		
<u>Elektronikwerkstatt</u> Raum E37	1x wöchentlich Belag: Kautschuk 40,0 m ²	€
Zusätzlich:	5x wöchentlich		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Handtuchrollen von außen feucht abwischen, Handtuchrolle wechseln nach Verbrauch ○ Waschtische einschließlich Fliesen im Spritzbereich nassreinigen und Armaturen streifenfrei abledern 		
<u>Nichtmetallwerkstatt</u> Raum E35	2x monatlich Belag: Fliesen 80,0 m ²	€

Zusätzlich:	5x wöchentlich		
		<ul style="list-style-type: none"> ○ Waschtische einschließlich Fliesen im Spritzbereich nassreinigen und Armaturen streifenfrei abledern ○ Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen 	
<u>Leiter IT/ Elektronik</u> Raum E41	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 40,0 m ²	 €
Zusätzlich:	5x wöchentlich		
		<ul style="list-style-type: none"> ○ Küchenzeile nassreinigen und Armaturen streifenfrei abledern ○ Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen ○ Spülmittel und Handwaschseife sind nach Verbrauch bereitzustellen ○ Handtücher und Geschirrtücher sind Dienstag und Donnerstag zu wechseln 	
<u>IT/ Elektronik</u> Raum E40	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 50,0 m ²	 €
<u>Podest</u> zu Raum E40/ E41	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 4,2 m ²	 €
<u>Metalltreppe</u> zu Raum E40/ E41	2x wöchentlich Metall verzinkt Inkl. Hand- und Knielauf feucht abwischen und nachtrocknen	 €
<u>Motorenwerkstatt</u> Raum E44	2x monatlich Belag: Fliesen 41,0 m ²	 €
Zusätzlich:	5x wöchentlich		
		<ul style="list-style-type: none"> ○ Waschtische einschließlich Fliesen im Spritzbereich nassreinigen und Armaturen streifenfrei abledern ○ Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen 	
<u>Zentrallager</u> Raum E49	2x monatlich Belag: beschichteter Betonfußboden 282,5 m ²	 €
<u>Tramlink-Lager</u> Raum Nr. N.N.	2x monatlich Belag: beschichteter Betonfußboden 319,0 m ²	 €

<u>Waschstand für Fahrgestelle</u> Raum Nr. N.N.	2x monatlich Belag: beschichteter Betonfußboden 35,0 m ² €
<u>Handwerker</u> Raum E32	2x wöchentlich Belag: Fliesen 29,7 m ² €
<u>Vorarbeiter Straba</u> Raum E52	2x wöchentlich Belag: Fliesen 17,1 m ² €
<u>Vorarbeiter KOM</u> Raum E45	2x wöchentlich Belag: Fliesen 20,6 m ² €
<u>WC Herren</u> Raum E46	5x wöchentlich 2x täglich Belag: Fliesen 13,4 m ² €
<u>WC Damen</u> Raum E51	5x wöchentlich 2x täglich Belag: Fliesen 4,2 m ² €
<u>Flur/ Eingangsbereich</u>	5x wöchentlich Belag: Fliesen 282,5 m ² €
Summe Erdgeschoss:	 €

3. 1. Obergeschoss

<u>Büro</u> Raum 138	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 39,2 m ² €
Zusätzlich:	5x wöchentlich <ul style="list-style-type: none"> ○ Küchenzeile nassreinigen und Armaturen streifenfrei abledern ○ Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen 	
<u>Büro</u> Raum 139	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 25,5 m ² €

<u>Büro</u> Raum 136	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 18,4 m ² €
<u>Büro</u> Raum 135	2 x wöchentlich Belag: Kautschuk 18,4 m ² €
<u>Büro</u> Raum 134	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 41,4 m ² €
Zusätzlich:	5x wöchentlich <ul style="list-style-type: none"> ○ Küchenzeile nassreinigen und Armaturen streifenfrei abledern ○ Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen 	
<u>Fahrschule Schulungsraum</u> Raum 106	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 46,8 m ² €
<u>Fahrlehrer</u> Raum 107	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 15,0 m ² €
<u>Beratungsraum</u> Raum 133	2x wöchentlich Belag: Textil 33,5 m ² €
<u>Technik</u> Raum 132	2x wöchentlich Belag: Textil 19,4 m ² €
<u>Flur</u>	5x wöchentlich 1 x vierteljährlich Grundreinigung und versiegeln Belag: Kautschuk 93,8 m ² €
<u>Treppenhaus</u>	5x wöchentlich 1x vierteljährlich Grundreinigung Belag: Fliesen 25,7 m ² €
<u>Umkleideraum/ Herren</u> Raum 137	5x wöchentlich Belag: Fliesen 50,4 m ² €
<u>Umkleideraum/ Herren</u> Raum 137	5x wöchentlich Belag: Kautschuk 18,4 m ² €

<u>WC/Waschraum</u> <u>Herren</u> Raum 137	5x wöchentlich Belag: Fliesen 26,2 m ² €
<u>Waschraum/Duschen</u> <u>Herren</u> Nebenraum von 137	2x monatlich Grundreinigung Duschbereich mit Schaumpistole Belag: Fliesen/Duschwannen 26,2 m ² €
<u>Umkleideraum/</u> <u>Damen</u> Raum 131	5x wöchentlich Belag: Fliesen 4,8 m ² €
<u>Umkleideraum/</u> <u>Herren</u> Raum 131	5x wöchentlich Belag: Fliesen 5,1 m ² €
<u>WC/Waschraum</u> <u>Damen</u> Raum 131	5x wöchentlich Belag: Fliesen 2,9 m ² €
<u>Waschraum/Duschen</u> <u>Damen</u> Nebenraum von 131	2x jährlich maschinelle Grundreinigung mit Versiegelung, Duschbereich mit Schaumpistole Belag: Fliesen/Duschwannen 7,1 m ² €
<u>WC/Waschraum</u> <u>Herren</u> Raum 131	5x wöchentlich Belag: Fliesen 1,9 m ² €
<u>Waschraum/Duschen</u> <u>Herren</u> Nebenraum von 131	2x jährlich maschinelle Grundreinigung mit Versiegelung, Duschbereich mit Schaumpistole Belag: Fliesen/Duschwannen 8,3 m ² €
<u>Lüfterzentrale</u> Raum 142	1x monatlich Belag: Kautschuk 11,7 m ² €
<u>Archiv</u> Raum 141	4x jährlich Belag: Kautschuk 65,0 m ² €
<u>Archiv TB</u> Raum 122	4x jährlich Belag: Kautschuk 18,4 m ² €
<u>Meisterbüro KOM</u> Raum E47	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 21,3 m ² €

<u>Meisterbüro Straba</u> Raum E48	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 35,3 m ² €
<u>Flur</u>	5x wöchentlich 1x vierteljährlich Grundreinigen und versiegeln Belag: Fliesen 11,8 m ² €
<u>Treppe</u> Zu Raum E47 und E48	5x wöchentlich 1x vierteljährlich Grundreinigen Belag: Fliesen 6,5 m ² €
Summe 1. Obergeschoss:	 €

4. Straba Container

<u>Aufenthaltsraum mit</u> <u>Windfang und Miniküche</u>	3x wöchentlich Belag: Kautschuk 27,5 m ² €
Erdgeschoss:	 €
1. Obergeschoss:	 €
Straba Container:	 €
Gesamt:	 €
		===== €
		===== €

Los 2 – KOM-Werkstatt Burgau

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

- Fußboden nach Vorgabe, Art und Turnus reinigen einschließlich der Arbeitsgruben
- Waschbecken täglich reinigen sowie Handtücher und Seifenspender bestücken

KOM-Werkstatt 1x wöchentlich
Belag: Fliesen
167,0 m² €

Zusätzlich: 5x wöchentlich

- Handtuchrollen von außen feucht abwischen. Handtuchrolle wechseln nach Verbrauch
- Waschtische einschließlich Fliesen im Spritzbereich nassreinigen. Armaturen streifenfrei abledern.
- Abfallbehälter, Papierkörbe, entleeren und reinigen. Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen.

2x monatlich

- Reinigung der Arbeitsgruben (Wand- und Fußbodenfliesen sowie Beleuchtung)
- 2x Grubengröße: 28,75 m², Höhe: 1,91 m
- 1x Grubengröße: 21,85 m², Höhe 1,91 m

Prüfstand KOM 1x wöchentlich
Belag: Fliesen
309,0 m² €

Zusätzlich: 5x wöchentlich

- Handtuchrollen von außen feucht abwischen. Handtuchrolle wechseln nach Verbrauch
- Waschtische einschließlich Fliesen im Spritzbereich nassreinigen. Armaturen streifenfrei abledern.
- Abfallbehälter, Papierkörbe (außer Glasbehälter) entleeren und reinigen. Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen.

2x monatlich

- Glasbehälter entleeren und reinigen. Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen.

Gesamt: _____ €

Los 3 – Dienstgebäude Burgau

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

Büroräume

- Fußboden nach Vorgabe, Belagsart und Turnus reinigen
- Fensterbänke feuchtreinigen, Schreibtische und Ablagen – soweit abgeräumt – feuchtreinigen
- Telefonhörer feuchtreinigen/ desinfizieren
- Türen wöchentlich feuchtreinigen
- Spinnweben im Reinigungssturnus zu entfernen.
- Heizkörper und –rohre feuchtreinigen (2x jährlich)
- Griffspuren an Lichtschaltern und Türen durch Feuchtreinigung entfernen
- freie Möbelflächen feuchtreinigen und abstauben
- Abfallbehälter, Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen abliefern
- Tischdecken tauschen, für Wäscherei vorbereiten und gewaschene Sachen einsortieren
- Bürostühle mit Nasssauger reinigen (1x jährlich) nach Absprache
- 2x jährlich Intensivreinigung des Fußbodens mit Versiegelung

Toiletten/Küchen

- Fußböden nach Turnus durch zweistufiges Nasswischen unter Einsatz eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen
- Trennwände und Türen im Turnus nassreinigen und nachtrocknen
- Gestelle von Handtuch – und Seifenspender, WC-Bürsten und Halterungen desinfizierend reinigen, Handtücher tauschen, für Wäscherei vorbereiten und gewaschene Sachen einsortieren
- Geschirr- und Handtücher mit Ösen sind bei Verschleiß neu zu beschaffen und mit Nachweisführung abzurechnen
- Waschbecken, Spiegel, Ablagen und Armaturen desinfizieren und nachtrocknen
- WC-Becken sowie WC-Sitzfläche und –Abdeckung vollflächig desinfizieren und nachtrocknen
- Urinale, einschließlich verschmutzter Wandbereiche sowie Schamwände desinfizierend reinigen
- WC-Papier (3-lagig), Handtuchhalter (Falshandtücher „Clou Comfort“) und Seifenspender gegebenenfalls bestücken
- Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden entfernen
- EG- WC Reinigungszeiten täglich 10:00 Uhr; 14:00 Uhr; 20:00 Uhr
- Abfall- und Hygienebehälter entleeren, säubern und mit Polybeutel bestücken, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen abliefern
- Kühlschrank 1x wöchentlich feucht wischen
- 37 Handtuchrollenspender der Firma Boco sind beim JNV zurzeit im Einsatz. Bei Rechnungslegung ist eine Nachweisführung über den tatsächlichen Verbrauch beizulegen, gleiches gilt für Seifenspender „Best Foam Seife Standard“ und Handreiniger „abrasiva“.
- Klarspüler, Geschirrspülsalz, Somart Multi 10 und Geschirrspülmittel (Fit) sind nach Bedarf aufzufüllen

Flure

- Fußböden nach Belagart und Turnus reinigen
- Fensterbretter und Heizkörper 1x monatlich reinigen, wenn zugänglich
- Ggf. Bilder abstauben
- Sauberlaufmatten aus dem Bestand wechseln -

2,40 m x 1,45 m
4,00 m x 1,15 m
2,00 m x 1,50 m
2,40 m x 1,20 m
1,00 m x 1,60 m

Treppenhaus/ Empfangsbereich

- Stufen/ Setzstufen inklusive Frontseiten und Podeste nach Belag Art und Turnus reinigen

- Geländer reinigen
- Schmutzfang zwischen den Windfangtüren vierteljährig entfernen und darunter reinigen mit anschließenden wiedereinlegen

Beratungsräume

- Tische und Ablagen feucht reinigen und streifenfrei nachwischen
- Papierkörbe täglich leeren

Richtlinien der Verlege Firmen über den Einsatz der entsprechenden Reinigungsmittel werden bei Auftragserteilung übergeben.

2. Erdgeschoss

<u>JES Disposition</u> Raum E08	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 20,8 m ² €
<u>JES Fahrpersonal</u> Raum E09	2x wöchentlich Belag: Textil 14,5 m ² €
<u>Leitstelle</u> Raum E02	5x wöchentlich Belag: Textil 39,8 m ² €
<u>Küche/Kopierer</u> Raum E02	5x wöchentlich Belag: Feinstein 8,55 m ² €
<u>Leitstelle Büro</u> Raum E01	2x wöchentlich Belag: Feinstein 11,41 m ² €
<u>Qualitätssicherung</u> Raum E03	2x wöchentlich Belag: Feinstein 19,9 m ² €
<u>Fahreraufenthaltsraum</u> Raum E04	2x wöchentlich inkl. Regal mit Fahrertaschen Belag: Feinstein 26,1 m ² €
<u>Speiseraum</u> Raum E21	5x wöchentlich Belag: Feinstein 148,0 m ² €
<u>Foyer</u>	5x wöchentlich Belag: Feinstein 57,7 m ² €

<u>Eingang</u>	5x wöchentlich Belag: Estrich 9,8 m ² €
<u>Treppenhaus</u>	5x wöchentlich Belag: Feinstein 21,3 m ² €
<u>Flur</u>	5x wöchentlich Belag: Feinstein 23,5 m ² €
<u>WC Herren/Vorraum Raum E23</u>	3x täglich/5x wöchentlich Belag: Fliesen 7,8 m ² €
<u>WC Damen/Vorraum Raum E25</u>	3x täglich/5x wöchentlich Belag: Fliesen 8,1 m ² €
<u>Behinderten-WC/Vorraum Raum E24</u>	5x wöchentlich Belag: Fliesen 9,8 m ² €
<u>Umkleideraum Küche Raum E27</u>	5x wöchentlich Belag: Fliesen 15,7 m ² €
<u>Aufzug</u>	5x wöchentlich 4,8 m ² €
<u>Flur</u>	1x monatlich 284 Schließfächer im gelben Flur Maß pro Schließfach 26 x 40 cm von außen feucht reinigen Absaugen und Unrat auf den Oberseiten der Schränke entfernen €
<u>Umkleidevorraum Herren Stromversorgung/Vorraum</u>	5x wöchentlich Belag: Fliesen 6,1 m ² €
<u>Umkleideraum Herren Stromversorgung Raum E26</u>	1x vierteljährlich Spinte in den Umkleideräumen von außen vollflächig feucht reinigen, Absaugen und Beseitigen von Unrat auf der Oberseite der Spinte, Abwischen der Oberseite und der äußeren Flächen der Schränke	

Summe Erdgeschoss: €

3. 1. Obergeschoss

<u>Fahr- und Dienstplanung</u> Raum 108	2x wöchentlich Belag: Textil 28,0 m ² €
<u>Leiter Fahr- und Dienstplanung</u> Raum 109	2x wöchentlich Belag: Textil 21,1 m ² €
<u>Technik Fahr- und Dienstplanung</u> Raum 123	2x wöchentlich Belag: Textil 19,4 m ² €
<u>Bereichsleiter</u> Raum 115	2x wöchentlich Belag: Textil 19,8 m ² €
<u>Sekretariat</u> Raum 114	2x wöchentlich Belag: Textil 20,4 m ² €
<u>Sekretariat</u> Raum 118	2x wöchentlich Belag: Textil 20,4 m ² €
<u>Bereichsleiter</u> Raum 119	2x wöchentlich Belag: Textil 19,8 m ² €
<u>Gebäude und Anlagen</u> Raum 101	2x wöchentlich Belag: Textil 18,3m ² €
<u>Gebäude und Anlagen</u> Raum 102	2x wöchentlich Belag: Textil 20,2 m ² €
<u>Leiter Gebäude und Anlagen</u> Raum 117	2x wöchentlich Belag: Textil 20,2 m ² €
<u>Leiter Stromversorgung</u> Raum 103	2x wöchentlich Belag: Textil 20,2 m ² €
<u>Stromversorgung</u> Raum 104	2x wöchentlich Belag: Textil 20,2 m ² €

<u>Diensterteilung</u> Raum 116	2x wöchentlich Belag: Textil 20,3 m ² €
<u>Betriebsrat</u> Raum 105	2x wöchentlich Belag: Textil 25,8 m ² €
<u>Leiter Fahrdienst</u> Raum 113	2x wöchentlich Belag: Textil 18,3 m ² €
<u>Kopierraum</u> Raum 121	2x wöchentlich Belag: Textil 4,0 m ² €
<u>WC Herren/Vorraum</u> Raum 110	5x wöchentlich Belag: Fliesen 11,8 m ² / 6,2 m ² €
<u>WC Damen/Vorraum</u> Raum 112	5x wöchentlich Belag: Fliesen 11,8 m ² / 6,2 m ² €
<u>Küche</u> Raum 111	5x wöchentlich Belag: Fliesen 6,4 m ² €
<u>Flur</u>	5x wöchentlich Belag: Textil 70,9 m ² €
<u>Kleiderkammer</u> Raum 124	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 59,2 m ² €
<u>EDV</u> Raum 132	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 6,6 m ² €
<u>LTA</u> Raum 125	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 9,7 m ² €
<u>Treppenhaus</u>	5x wöchentlich Belag: Feinstein 21,3 m ² €
Summe 1. Obergeschoss:	 €

4. 2. Obergeschoss

<u>Beratungsraum</u> Raum 207	2x wöchentlich Belag: Textil 20,2 m ² €
<u>Beratungsraum</u> Raum 208	2x wöchentlich Belag: Textil 39,3 m ² €
<u>Vertrieb/ Marketing</u> Raum 215	2x wöchentlich Belag: Textil 21,8 m ² €
<u>Vertrieb</u> Raum 216	2x wöchentlich Belag: Textil 21,8 m ² €
<u>Vertrieb</u> Raum 214	2x wöchentlich Belag: Textil 20,2 m ² €
<u>Vertrieb</u> Raum 212	2x wöchentlich Belag: Textil 29,8 m ² €
<u>Vertrieb</u> Raum 213	2x wöchentlich Belag: Textil 19,5 m ² €
<u>Verkehrstechnische</u> <u>Unternehmensentwicklung</u> Raum 217	2x wöchentlich Belag: Textil 20,0 m ² €
<u>Geschäftsführer</u> Raum 201	2x wöchentlich Belag: Textil 40,2 m ² €
<u>Sekretariat</u> Raum 202	2x wöchentlich Belag: Textil 44,3 m ² €
<u>Geschäftsführer</u> Raum 203	2x wöchentlich Belag: Textil 40,2 m ² €
<u>Kaufmännische Leitung</u> Raum 204	2x wöchentlich Belag: Textil 20,2 m ² €

<u>Verkehrstechnische Unternehmensentwicklung</u> Raum 205	2x wöchentlich Belag: Textil 22,0 m ² €
<u>Technik</u> Raum 206	2x wöchentlich Belag: Textil 16,5 m ² €
<u>Funkraum</u> Raum 206	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 5,0 m ² €
<u>Kopierraum</u> Raum 221	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 3,9 m ² €
<u>WC Herren/Vorraum</u> Raum 209	5x wöchentlich Belag: Fliesen 11,8 m ² / 6,2 m ² €
<u>WC Damen/ Vorraum</u> Raum 211	5x wöchentlich Belag: Fliesen 11,8 m ² / 6,2 m ² €
<u>Küche</u> Raum 210	5x wöchentlich Belag: Fliesen 6,4 m ² €
<u>Flur</u>	5x wöchentlich Belag: Textil 54,3 m ² €
<u>Treppenhaus</u>	5x wöchentlich Belag: Feinstein 21,3 m ² €
<u>Lager Marketing</u> Raum 222	1x wöchentlich Belag: Kautschuk 12,7 m ² €
	Summe 2. Obergeschoss: €

5. 800er Container

<u>Büros EG</u> C01, C11 - C13	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 11,5 m ² €
<u>Büros OG</u> C01, C11 - C13	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 72 m ² €
<u>WC und Miniküche</u>	5x wöchentlich Belag: Kautschuk 14,4 m ² €
<u>Beratungsraum</u> Raum C02	5x wöchentlich Belag: Kautschuk 43,2 m ² €
<u>Treppenaufgang mit Flur</u>	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 14,4 m ² €
	Erdgeschoss: €
	1. Obergeschoss: €
	2. Obergeschoss: €
	800er Container: €

	Gesamt:	===== €

Los 4 – Endstelleneinrichtungen

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

- Fußboden je nach Belag und Turnus durch zweistufiges Nasswischen unter Einsatz eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen
- Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden entfernen
- Waschbecken, Spiegel, Ablagen und Armaturen nassreinigen und nachtrocknen
- Spritzer an Wandfliesen entfernen
- WC-Becken sowie WC-Sitzfläche und –Abdeckung vollflächig nassreinigen und nachtrocknen
- Urinale, einschließlich Wandbereiche und Schamwände nassreinigen und nachtrocknen
- WC-Papier, Papierhandtücher und Seifenspender bestücken
- Trennwände und Türen nassreinigen und nachtrocknen
- Gestelle von Handtuch- und Seifenspendern, Schränken und Regalen feuchtreinigen
- WC-Bürsten und Halter gründlich nassreinigen.
- Abfallbehälter und Hygienebehälter entleeren und mit Polybeuteln bestücken
- Handdesinfektionsmittel in den Endstellen immer auffüllen (Handdesinfektionsmittel wird vom JNV gestellt) und eine Nachweisführung auf Verlangen vorlegen
- Schränke und Tische, soweit vorhanden, im Turnus feucht reinigen und abledern
- Bürostühle mit Nasssauger reinigen (1x jährlich) nach Absprache

2. Endstellen

Langetal

Toilette

5x wöchentlich

Belag: Fliesen

Toilette:

- Spiegel 50 x 40
- Seifenspender Fripa
- Handtuchspender Fripa
- Duftspender CWS

5,0 m²

..... €

Mühlthal

Aufenthaltsraum/Toilette

5x wöchentlich

Belag: Fliesen

Toilette:

- Spiegel 50 x 40
- Seifenspender Fripa
- Handtuchspender Fripa
- Duftspender CWS

9,8 m²

..... €

Zusätzlich:

- Abfallbehälter, Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und reinigen.
- Inhalte in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen.
- Fensterbänke feuchtreinigen.
- Tische und Ablagen – soweit abgeräumt – feucht-reinigen.
- Türen vollflächig feuchtreinigen. Heizkörper und –Rohre feuchtreinigen (2x jährlich).

<u>Rautal</u>	Toilette 5x wöchentlich Belag: Fliesen <ul style="list-style-type: none"> ○ Spiegel 50 x 40 ○ Seifenspender Fripa ○ Handtuchspender Fripa ○ Duftspender CWS 5,0 m ² €
<u>Ziegenhainer Tal</u>	Toilette 5x wöchentlich Belag: Fliesen <ul style="list-style-type: none"> ○ Spiegel 50 x 40 ○ Seifenspender Fripa ○ Handtuchspender Fripa ○ Duftspender CWS 5,0 m ² €
<u>Jena-Ost</u>	Aufenthaltsraum/Toilette 3x wöchentlich Aufenthaltsraum: 8,0 m ² Fliesen Toilette: 6,0 m ² Fliesen <ul style="list-style-type: none"> ○ Spiegel 40 x 50 ○ Seifenspender Fripa ○ elektr. Handtrockner Striebel Eltron ○ Duftspender CWS 14,0 m ² €
<u>Lobeda-Ost</u>	Aufenthaltsraum (Container) 5x wöchentlich Belag: PVC 5,1 m ² €
	Toilette und Flur 5x wöchentlich Belag: Fließen 20,2 m ² €
<u>Lobeda-West</u>	Toiletten/Flur 3x wöchentlich Belag: Fliesen <ul style="list-style-type: none"> ○ 2x Spiegel 60 x 45 ○ 2x Seifenspender Fripa ○ 2x Handtuchspender Fripa ○ 2x elektr. Handtrockner Starmix AirStar 16,5 m ² €
<u>Göschwitz-Wendeschleife</u>	Aufenthaltsraum/Toiletten 5x wöchentlich Aufenthaltsraum: 4,2 m ² PVC Toilette: 5,5 m ² Fliesen <ul style="list-style-type: none"> ○ Spiegel 40 x 50 ○ Seifenspender Fripa ○ Handtuchspender Fripa ○ Duftspender CWS 9,7 m ² €

Damaschkeweg

Toiletten

2x wöchentlich

Belag: Fliesen

- 2x Spiegel 50 x 40
- 2x Seifenspender Fripa
- 2x Handtuchspender Fripa
- 2x Duftspender CWS

5,0 m²

..... €

Winzerla

Aufenthaltsraum/ Toiletten/ Flur

5x wöchentlich

Aufenthaltsraum: 28,3 m² PVCFlur: 8,7 m² KunststeinToiletten: 15,0 m² Fliesen

- Spiegel 50 x 60 bei Herren
- Spiegel 50 x 40 bei Frauen
- 2x Seifenspender Fripa
- 2x Handtuchspender Fripa
- 2x elektr. Handtrockner Starmix
- 2x Duftspender CWS

52,0 m²

..... €

Zusätzlich:

- Abfallbehälter, Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und reinigen.
- Inhalte in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen.
- Fensterbänke feuchtreinigen.
- Tische und Ablagen – soweit abgeräumt – feucht-reinigen.
- Türen vollflächig feuchtreinigen.
- Heizkörper und –rohre feuchtreinigen (2x jährlich).

Burgaupark

Aufenthaltsraum

5x wöchentlich

Belag: Fliesen

24,0 m²

..... €

Zusätzlich:

- Abfallbehälter, Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und reinigen.
- Inhalte in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen.
- Fensterbänke feuchtreinigen.
- Tische und Ablagen – soweit abgeräumt – feucht-reinigen.
- Türen vollflächig feuchtreinigen
- Heizkörper und –rohre feuchtreinigen (2x jährlich).

Aufenthaltsraum/Toiletten

5x wöchentlich

Aufenthaltsraum: 15,6 m² PVCToiletten: 8,4 m² Fliesen

24,0 m

..... €

Zusätzlich:

- Abfallbehälter, Papierkörbe, entleeren und reinigen.
- Inhalte in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen.

- Fensterbänke feuchtreinigen.
- Tische und Ablagen – soweit abgeräumt – feucht-reinigen.
- Türen vollflächig feuchtreinigen.
- Heizkörper und –Rohre feuchtreinigen (2x jährlich).

Endstelle Löbstedt

Aufenthaltsraum/Toiletten
 5x wöchentlich
 Aufenthaltsraum: 5,5 m² PVC
 Toiletten: 5,5 m² Fliesen

- 2x Spiegel 50 x 40
- 2x Seifenspender Fripa
- 2x Handtuchhalter Fripa

11,0 m² €

Zwätzen

Aufenthaltsraum/Toiletten/Flur
 5x wöchentlich
 Aufenthaltsraum: 28,3 m² Fliesen
 Flur: 8,7 m² Fliesen
 Toiletten: 15,0 m² Fliesen

- 2x Spiegel 50 x 40
- 2x Seifenspender Fripa
- 2x elektr. Handtrockner Striebel Eltron
- 2x Duftspender CWS

52 m² €

Zusätzlich:

- Abfallbehälter, Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und reinigen.
- Inhalte in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen.
- Fensterbänke feuchtreinigen.
- Tische und Ablagen – soweit abgeräumt – feucht-reinigen.
- Türen vollflächig feuchtreinigen.
- Heizkörper und –Rohre feuchtreinigen (2x jährlich).

Beutenberg

Aufenthaltsraum/Toiletten
 5x wöchentlich
 Aufenthaltsraum: 10,3 m² Fliesen
 Toilette: 3,0 m² Fliesen,

- Spiegel 40 x 60
- Seifenspender CWS forum
- elektr. Handtrockner Striebel Elektron
- Duftspender CWS

13,3 m² €

Zusätzlich:

- Abfallbehälter, Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und reinigen.
- Inhalte in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen.
- Fensterbänke feuchtreinigen.
- Tische und Ablagen – soweit abgeräumt – feucht-reinigen.
- Türen vollflächig feuchtreinigen. Heizkörper und –Rohre feuchtreinigen (2x jährlich).

Endstelleneinrichtungen gesamt: €

Los 5 – Straßenbahnwerkstatt/Verwaltungsgebäude Dornburger Straße 17

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

- Fußboden nach Belag; Vorgabe, Art und Turnus reinigen
- Griffspuren an Lichtschaltern und Türen durch Feuchtreinigung entfernen
- Waschbecken, Spiegel, Ablagen und Armaturen nassreinigen und nachtrocknen
- Spritzer an Wandfliesen entfernen
- WC-Becken sowie WC-Sitzfläche und –Abdeckung vollflächig nassreinigen und nachtrocknen
- Urinale, einschließlich Wandbereiche sowie Schamwände nassreinigen und nachtrocknen
- WC-Papier, Papierhandtücher und Seifenspender bestücken - Nachweisführung
- Trennwände und Türen nassreinigen und nachtrocknen
- Gestelle von Handtuch – und Seifenspendern, Schränken und Regalen feuchtreinigen
- WC-Bürsten und Halter gründlich nassreinigen
- Abfall- und Hygienebehälter entleeren und mit Polybeutel bestücken
- Handtücher 3x wöchentlich tauschen, für Wäscherei vorbereiten und gewaschene Sachen einsortieren
- Im Aufenthaltsraum: Schließfächer feucht reinigen 1x monatlich
- Absaugen und Beseitigen von Unrat auf den Oberseiten der Schränke
- Abwischen der Oberseiten und der äußeren Flächen der Schränke
- Handdesinfektionsmittel ist immer aufzufüllen (Handdesinfektionsmittel wird vom JNV gestellt) sowie eine Nachweisführung über den Verbrauch

2. Leistungsorte

<u>Toiletten mit Vorraum</u>	5x wöchentlich Belag: Fliesen ○ Spiegel 50 x 40 ○ Seifenspender Fripa ○ Handtuchspender Fripa ○ Duftspender CWS 5,5 m ² €
<u>Flure/Treppenhaus</u>	3x wöchentlich Belag: Fliesen 30,0 m ² €
<u>Büro</u>	2x wöchentlich Belag: Textil 47,0 m ² €
<u>Aufenthaltsraum</u>	3x wöchentlich Belag: Fliesen 31,2 m ² €
<u>Büro Haltestellenwart</u>	2x wöchentlich Belag: Kautschuk 8,75 m ² €
<u>Umkleideraum</u>	3x wöchentlich Belag: Fliesen	

	14,3 m ² €
<u>Pförtner</u>	2x monatlich Belag: Kautschuk 26,0 m ² €
	Gesamt:	<u> </u> €

Los 6 – Glasreinigung

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

- Streifen- und schlierenfreie Reinigung von Fenster, Fensterrahmen und Fensterbrettern 2x im Jahr (Frühjahr und Herbst) mit vorheriger Terminabsprache.

2. Leistungsorte

<u>Straßenbahnwerkstatt mit Zwischengebäude</u>	Tore Strab-Werkstatt	270,00 m ²	
	Seitentore	52,16 m ²	
	Strab Neubauhalle	420,00 m ²	
	Tor am Lager	26,48 m ²	
	Glastüren in Werkstätten	30,24 m ² €
<u>KOM-Werkstatt Burgau</u>	Tore KOM-Werkstatt	105,00 m ²	
	Seitentore	123,00 m ²	
	Bushalle Neubau	384,00 m ² €
<u>Dienstgebäude Burgau</u>	Bürogebäude Keßlerstraße 29	621,50 m ² €
<u>Endstelleneinrichtungen</u>	Mühlital	0,80 m ²	
	Jena-Ost	1,25 m ²	
	Lobeda-Ost	0,60 m ²	
	Lobeda-West	1,50 m ²	
	Göschwitz	0,80 m ²	
	Damaschkeweg	0,24 m ²	
	Löbstedt	1,00 m ²	
	Zwätzen	6,39 m ²	
	Beutenberg	2,80 m ²	
	Burgau	6,48 m ²	
Winzerla	19,20 m ² €	
<u>Straßenbahnwerkstatt/ Verwaltungsgebäude Dornburger Straße 17</u>	Gesamt	14,80 m ² €
Gesamt:			<u> </u> €

3. Gesamtsummen der einzelnen Lose JNV

- Los 1: Straßenbahnwerkstatt mit Zwischengebäude €
- Los 2: KOM-Werkstatt Burgau €
- Los 3: Dienstgebäude Burgau €
- Los 4: Endstelleneinrichtungen €
- Los 5: Straßenbahnwerkstatt/ Verwaltungsgebäude Dornburger Straße 17 €
- Los 6: Glasreinigung €
	<hr/>
Gesamt:	<u> </u> €

Los 7 – Busbahnhof Jena Paradies

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

- Fußboden je nach Belag und Turnus durch zweistufiges Nasswischen unter Einsatz eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen
- Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden entfernen
- Waschbecken, Spiegel, Ablagen und Armaturen nassreinigen und nachtrocknen
- Spritzer an Wandfliesen entfernen
- WC-Becken sowie WC-Sitzfläche und –Abdeckung vollflächig nassreinigen und nachtrocknen
- Urinale, einschließlich Wandbereiche und Schamwände nassreinigen und nachtrocknen
- WC-Papier, Papierhandtücher und Seifenspender bestücken
- Trennwände und Türen nassreinigen und nachtrocknen
- Gestelle von Handtuch- und Seifenspendern, Schränken und Regalen feuchtreinigen
- WC-Bürsten und Halter gründlich nassreinigen.
- Miet-Abfallbehälter und Hygienebehälter werden wöchentlich getauscht (CWS-Boco)
- Handdesinfektionsmittel in den Endstellen immer auffüllen (Handdesinfektionsmittel wird gestellt) und eine Nachweisführung auf Verlangen vorlegen
- Schränke und Tische, soweit vorhanden, im Turnus feucht reinigen und abledern
- Bürostühle mit Nasssauger reinigen (1x jährlich) nach Absprache
- Kühlschrank, soweit vorhanden, 1x halbjährlich nach Absprache reinigen

2. Endstellen

Jena Paradies

Gebäude
 2x wöchentlich
 Belag: Fliesen/Vinyl
 Toilette Damen
 Toilette Herren
 Fahreraufenthaltsraum
 Kaffeeküche
 Flur
 42,50 m²

..... €

Los 8 – Walter-Rathenau-Straße 3

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

- Fußboden je nach Belag und Turnus durch zweistufiges Nasswischen unter Einsatz eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen
- Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden entfernen
- Waschbecken, Spiegel, Ablagen und Armaturen nassreinigen und nachtrocknen
- Spritzer an Wandfliesen entfernen
- WC-Becken sowie WC-Sitzfläche und –Abdeckung vollflächig nassreinigen und nachtrocknen
- Urinale, einschließlich Wandbereiche und Schamwände nassreinigen und nachtrocknen
- WC-Papier, Papierhandtücher und Seifenspender bestücken
- Trennwände und Türen nassreinigen und nachtrocknen
- Gestelle von Handtuch- und Seifenspendern, Schränken und Regalen feuchtreinigen
- WC-Bürsten und Halter gründlich nassreinigen.
- Abfallbehälter und Hygienebehälter entleeren und mit Polybeuteln bestücken (CWS-Boco)
- Handdesinfektionsmittel in den Endstellen immer auffüllen (Handdesinfektionsmittel wird gestellt) und eine Nachweisführung auf Verlangen vorlegen
- Schränke und Tische, soweit vorhanden, im Turnus feucht reinigen und abledern
- Bürostühle mit Nasssauger reinigen (1x jährlich) nach Absprache
- Kühlschrank, soweit vorhanden, 1x halbjährlich nach Absprache reinigen

2. Endstellen

Walter-Rathenau-Straße 3

Gebäude
 2x wöchentlich
 Belag: Fliesen/Vinyl
 Toilette Damen
 Toilette Herren
 Fahreraufenthaltsraum
 Kaffeeküche
 Flur
 23,54 m²

..... €

Los 9 – Dienstgebäude Borgfeldtstraße 4

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

Büroräume

- Fußboden nach Vorgabe, Belagsart und Turnus reinigen
- Fensterbänke feuchtreinigen, Schreibtische und Ablagen – soweit abgeräumt – feuchtreinigen
- Telefonhörer feuchtreinigen/ desinfizieren
- Türen wöchentlich feuchtreinigen
- Spinnweben im Reinigungssturnus zu entfernen.
- Heizkörper und –Rohre feuchtreinigen (2x jährlich)
- Griffspuren an Lichtschaltern und Türen durch Feuchtreinigung entfernen
- freie Möbelflächen feuchtreinigen und abstauben
- Abfallbehälter, Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und reinigen, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen abliefern
- Bürostühle mit Nasssauger reinigen (1x jährlich) nach Absprache

Toiletten/Küchen

- Fußböden nach Turnus durch zweistufiges Nasswischen unter Einsatz eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen
- Trennwände und Türen im Turnus nassreinigen und nachtrocknen
- Gestelle von Handtuch – und Seifenspender, WC-Bürsten und Halterungen desinfizierend reinigen
- Waschbecken, Spiegel, Ablagen und Armaturen desinfizieren und nachtrocknen
- WC-Becken sowie WC-Sitzfläche und –Abdeckung vollflächig desinfizieren und nachtrocknen
- Urinale, einschließlich verschmutzter Wandbereiche sowie Schamwände desinfizierend reinigen
- WC-Papier (3-lagig), Handtuchhalter (Falthandtücher) und Seifenspender gegebenenfalls bestücken
- Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden entfernen
- Abfall- und Hygienebehälter entleeren, säubern und mit Polybeutel bestücken, Inhalt in vorgegebene Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen abliefern
- Kühlschränke 1x wöchentlich feucht wischen

Flure

- Fußböden nach Belagart und Turnus reinigen
- Fensterbretter und Heizkörper 1x monatlich reinigen, wenn zugänglich
- Ggf. Bilder abstauben

Treppenhaus/Empfangsbereich

- Stufen/ Setzstufen inklusive Frontseiten und Podeste nach Belag Art und Turnus reinigen
- Geländer reinigen

Richtlinien der Verlege Firmen über den Einsatz der entsprechenden Reinigungsmittel werden bei Auftragserteilung übergeben.

In dem Dienstgebäude befindet sich kein Fahrstuhl. Der benötigte Staubsauger sowie die Reinigungsutensilien sind somit über die Etagen zu tragen. Es existieren keine Lagermöglichkeit für die Reinigungsgeräte in den einzelnen Etagen.

2. Erdgeschoss

<u>Treppenhaus/Süd+Nord</u>	2 x wöchentlich 1x vierteljährlich Grundreinigung Belag: Fliesen 40,5 m ² €
<u>Flur/Eingangsbereich</u>	2 x wöchentlich Belag: Fliesen 35,2 m ² €
<u>Anmeldung/Dispo</u>	2 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 28,5 m ² €
<u>Aufenthaltsraum Fahrer</u>	5 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 25,0 m ² €
<u>Werkstattbüro</u>	1 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 13,0 m ² €
<u>Schleuse</u>	5 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 7,0 m ² €
<u>Schleuse/Einzahlautomat</u>	5 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 5,2 m ² €
<u>WC/Fahrer</u>	5 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 6,0 m ² €
<u>WC/Schlosser</u>	5 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 4,8 m ² €

3. 1. Obergeschoss

<u>Büro/Sachgebietsleiter</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 18,4 m ² €
<u>Büro/Fahrdienst</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 15,0 m ² €

<u>Büro/Angebotsplanung</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 15,3 m ² €
<u>Büro/Verkehrsinformatik</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 15,7 m ² €
<u>Büro/kfm. Sachbearbeitung</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 20,5 m ² €
<u>Aufenthaltsraum/Schlosser</u>	1 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 30,0 m ² €
<u>Sanitärraum/Schlosser</u>	2 x wöchentlich 2x monatlich Grundreinigung Belag: Fliesen/Vinyl 20,0 m ² €
<u>WC+Dusche/Damen</u>	2 x wöchentlich 2x monatlich Grundreinigung Belag: Fliesen/Vinyl 8,0 m ² €
<u>WC/Herren</u>	2 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 5,3 m ² €
<u>Flur</u>	2 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 27,0 m ² €
<u>Flur</u>	2 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 27,0 m ² €
<u>Küche</u>	2 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 3,5 m ² €
4. 2. Obergeschoss		
<u>Büro/Geschäftsleitung</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 27,1 m ² €
<u>Büro/Sekretariat</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 16,9 m ² €

<u>Büro/Bereichsleiter</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 12,5 m ² €
<u>Büro/Assistenz Bereichsleiter</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 14,0 m ² €
<u>Küche</u>	1 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 2,3 m ² €
<u>Büro/Archiv</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 9,0 m ² €
<u>Büro/Buchhaltung+Einkauf</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 20,5 m ² €
<u>Beratungsraum</u>	1 x wöchentlich Belag: Textil 60,0 m ² €
<u>WC+Vorraum/Damen</u>	1 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 4,5 m ² €
<u>WC+Vorraum/Herren</u>	1 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 6,0 m ² €
<u>Flur</u>	2 x wöchentlich Belag: Fliesen/Vinyl 15,6 m ² €

Los 10 – Businnenreinigung

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

- streifen- und schlierenfrei Reinigung der ca. 110 Fenster pro Monat
 - Fußboden nass wischen
 - Armaturen feucht abwischen
 - Leerung des Mülleimers
 - Abgabe von Fundsachen
 - Reinigung auf Abruf durch die Dispo der JES – Anzahl pro Monat ca. 140 Stück
-
- Streifen- und schlieren freie Reinigung von Fenstern innen, Polstern und Fußboden, sowie Leerung des Mülleimers und Reinigung auf Abruf.

Gesamt: _____ €

Los 11 – Glasreinigung

1. Allgemeine Leistungsbeschreibung

- Streifen- und schlieren freie Reinigung von Fenster, Fensterrahmen und Fensterbrettern 2x im Jahr (Frühjahr und Herbst) mit vorheriger Terminabsprache.

2. Leistungsorte

<u>Dienstgebäude</u>			
<u>Borgfeldtstraße 4</u>	Gesamt	98,88 m ² €
<u>Endstelleneinrichtungen</u>	Jena Paradies	ca. 8,50 m ²	
	Walter-Rathenau-Straße 3	ca. 7,75 m ² €
	Gesamt:		_____ €

4. Gesamtsummen der einzelnen Lose JES

- Los 7 – Busbahnhof Jena Paradies €
- Los 8 – Walter-Rathenau-Straße 3 €
- Los 9 – Dienstgebäude Borgfeldtstraße 4 €
- Los 10 – Businnenreinigung €
- Los 11 – Glasreinigung €

Gesamt:	_____ €