

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version eforms-de-2.1

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Jenaer Bäder und Freizeit GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Öffentliches Unternehmen*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Freizeit, Sport, Kultur und Religion*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Freizeitbad GalaxSea Jena - Energetische Sanierung - Los 8: Dachabdichtung

Beschreibung: Die Jenaer Bäder u. Freizeit GmbH beabsichtigt das Freizeitbad GalaxSea am Standort

Rudolstädter Straße 37 in 07745 Jena umfassend zu modernisieren und insbesondere energetisch

zu sanieren. Im Zuge der energetischen Sanierung sollen die ungedämmten Rutschen durch

eine neue Anlage ersetzt, das Außenbecken umgebaut und eingehaust und das ehemalige Sportbecken klimatisch vom Kinder- und Erlebnisbereich getrennt werden. Ebenso sollen

die Wasserflächen reduziert, die unterschiedlichen Wasserkreisläufe voneinander getrennt

und die Innen- und Außensauna modernisiert werden. Die barrierefreie Zugänglichkeit des Freizeitbades soll durch zwei Aufzüge gewährleistet werden. Der Wellnessbereich im Obergeschoss soll als Personalbereich mit Umkleiden, Duschen, Aufenthaltsraum sowie

Büroarbeitsplätzen umgebaut werden. Der neue Personalbereich soll aktuelle Arbeitsplatzvorgaben

erfüllen und den Mitarbeitenden zeitgemäße Arbeitsbedingungen ermöglichen. Das ehemalige

Schwimm- und Lehrschwimmbecken wird zu Sprung-/Tauchbecken und zum neuen Kinderbereich

mit Spraypark und Trockenspielplatz umgeplant. Das ehemalige Kinderplanschbecken wird

mit geringerer Wasserfläche mit unterschiedlichen Wassertiefen umgebaut. Die Gebäudetechnik

soll erneuert, erweitert und den geänderten Bedürfnissen des Bades angepasst werden.

Kennung des Verfahrens: 88a5d674-9511-4ad5-8ebd-6ca3903be11c

Interne Kennung: VOB/A-EU/E/01-08/26

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Bildung krimineller Vereinigungen:

Bildung terroristischer Vereinigungen:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Insolvenz:

Interessenkonflikt:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

Schwere Verfehlung:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens:

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0000

Titel: Freizeitbad GalaxSea Jena - Energetische Sanierung - Los 8: Dachabdichtung

Beschreibung: Für das Bauvorhaben Freizeitbad GalaxSea Jena, Energetische Sanierung sind Dachabdichtungsarbeiten im Neubau sowie im Bestand auszuführen. Die Leistungen umfassen den kompletten mehrlagigen

Dachaufbau einschließlich Dampfsperre, Wärmedämmung, Abdichtungssystem sowie aller

Anschlüsse, Durchdringungen und Nebenarbeiten.

Wesentliche Leistungen und Mengen:

- Dachflächen Neubau (mehrlagiger Aufbau): ca. 428,9 m²
- Dachflächen Bestand (Anschlussbereiche): ca. 89,6 m²
- Bitumenvoranstrich: ca. 478,9 m²
- Dampfsperre: ca. 428,9 m²
- Gefälledämmung EPS (ca. 2 % Gefälle, d ≈ 250 mm): ca. 428,9 m²
- Abdichtung 2-lagig (Unter- und Oberlage): ca. 428,9 m²
- Attikaanschlüsse (Höhe ca. 1,0 m): ca. 105,7 m
- Anschlüsse Durchdringungen: ca. 24 m
- Dachgullys / Notüberläufe: ca. 15 Stück
- Regenfallrohre DN 125: ca. 33 m
- RWA-Elemente / Lichtkuppeln: ca. 13 Stück (verschiedene Größen)
- Öffnungen / Durchdringungen Dach: mehrfach, je nach Bauteilbereich

Die Dachabdichtungsarbeiten sind vollständig betriebsfertig einschließlich aller Nebenleistungen,

Anschlüsse, Abdichtungen und Sicherungsmaßnahmen herzustellen.

Die Ausführung erfolgt abschnittsweise im Neubau und im Bestand unter Sicherstellung der jederzeitigen Regendichtigkeit während aller Bauzustände.

Interne Kennung: VOB/A-EU/E/01-08/26

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45261200 Dachdeck- und Dachanstricharbeiten

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45261300 Klempnerarbeiten

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 42521000 Rauchabzugsvorrichtungen

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 44115400 Oberlichter

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 23/04/2027

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

EU-Mittel — Programm: *Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) (2021/2027)*

Kennung der EU-Mittel: 2025 EGI 0003

Weitere Einzelheiten zu den EU-Mitteln: *Energieeffizienzsteigerung in öffentlichen Gebäuden und Infrastrukturen: Kommunen (EGI)*

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: *ja*

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): *ja*

Zusätzliche Informationen: *#Besonders auch geeignet für:other-sme#*

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Formblatt 124 – Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

- Eigenerklärung des Bieters, dass über sein/ihr Vermögen weder das Insolvenzverfahren noch ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung

beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde,

- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

- den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der

zu vergebene Leistung vergleichbar sind

- die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich

beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem

technischen Leitungspersonal

- Eigenerklärung Ausschlussgründe
- Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG
- Eigenerklärung gemäß § 8 Abs. 1 S. 1 ThürVgG
- Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 (Russland-Formblatt)

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Arbeiten*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung in Art und Umfang vergleichbar sind

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden: min. 5 Mio. EUR, für Sach- und Sonstige Schäden: min. 3 Mio. EUR, diese ist im Auftragsfall für die gesamte Vertragslaufzeit zur Verfügung zu stellen

Kriterium: *Eintragung in ein relevantes Berufsregister*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug oder dem vergleichbaren Register des Heimatlands, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer
- die vorgelegten Auszüge müssen jeweils den aktuellen Eintragsstand wiedergeben

Kriterium: *Anteil der Unterauftragsvergabe*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Formblatt 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen
- Formblatt 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- Formblatt 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- Formblatt 236 – Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/09/2026 10:00 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.stadtwerke-jena.de/ueberuns/einkauf-und-ausschreibung/ausschreibungen.html>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.futura-srm.com/SupplierWeb/login.aspx>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.futura-srm.com/SupplierWeb/login.aspx>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 24/09/2026 10:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: es gilt § 16a VOB/A-EU

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 24/09/2026 10:00 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Digitale Öffnung über die Vergabepattform Futura Engineering.

Eröffnungstermin - Beschreibung: Die Angebotsöffnung erfolgt nicht öffentlich und ohne Beteiligung der Bieter.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: *ja*

Zahlungen werden elektronisch geleistet: *ja*

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der AG weist darauf hin, dass

ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt hat, diesen gegenüber des AG innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
 2. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der AG gerügt hat,
 3. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber des AG gerügt hat,
 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird.
- Weiteres ergibt sich aus § 160 GWB.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadtwerke Jena GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtwerke Jena GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadtwerke Jena GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Jena GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadtwerke Jena GmbH

8 Organisationen

8.1 ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Jenaer Bäder und Freizeit GmbH

Identifikationsnummer: DE813441605

Postanschrift: Rudolstädter Straße 39

Ort: Jena

Postleitzahl: 07745

NUTS-3-Code: Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

E-Mail: info@jenaer-baeder.de

Telefon: +49 3641 429-231

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Jena GmbH

Identifikationsnummer: UStID: DE150524225

Ort: Jena

Postleitzahl: 07745

NUTS-3-Code: *Jena, Kreisfreie Stadt* (DEG03)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Einkauf

E-Mail: einkauf@stadtwerke-jena.de

Telefon: +49 3641 688-206

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Identifikationsnummer: Leitweg-ID: 16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Ort: Weimar

Postleitzahl: 99423

NUTS-3-Code: *Weimar, Kreisfreie Stadt* (DEG05)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Vergabekammer

E-Mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 361 57332-1254

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6165b401-4b31-4508-8932-165ff1d7dafb - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/08/2026 13:45 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*

Lesee exemplar