

JenaFreestyle! 3-Raum-Wohnung mit viel Platz für deine Ideen – Mietverhältnis bis Ende 2027



Allgemeine Daten

Adresse:	Binswangerstraße 8, 07747 Jena
Stadtteil:	Lobeda-West
Mietnummer:	1/1047/8/52
Wohnfläche ca.:	59 m²
Zimmer:	3
Verfügbar ab:	ab sofort

Zusatzinformationen

Etage:	3
--------	---

Merkmale/Ausstattung

Badewanne, Balkon/Terrasse, Personenaufzug, WG-geeignet, Keller

Bausubstanz und Energieausweis

Baujahr:	1970
----------	------

Mietzusammensetzung

Kaltmiete:	295,00 €
Betriebskosten:	104,00 €
Heizkosten:	92,00 €

Gesamtmieta: **491,00 €**

Kaution:	kautionsfrei
----------	--------------



Objektbeschreibung

In dem 9-geschossigen Wohngebäude wurden bereits die Fenster erneuert und einbruchshemmende Wohnungseingangstüren eingebaut. Das Gebäude ist mit einem modernen Multimedienetz ausgestattet. Dies ermöglicht eine deutlich schnellere Internetverbindung mit Bandbreiten von bis zu 400 Megabit pro Sekunde und ein verbessertes digitales Fernsehangebot. Die Außenanlagen mit Spielplatz laden zum Verweilen ein. Öffentliche PKW-Stellplätze stehen in der Umgebung zur Verfügung. Das Objekt wird zentral durch Fernwärme versorgt.

Lagebeschreibung

Das Gebäude liegt im Stadtteil Lobeda-West. Sie erreichen Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen und verschiedene Dienstleister innerhalb des Wohngebiets schnell und bequem zu Fuß. Im Stadtteil sind Schulen mit unterschiedlichen Bildungsrichtungen und Kindergärten vorhanden. Der öffentliche Nahverkehr bringt Sie in wenigen Minuten in das Zentrum Jena oder den nahe gelegenen Bahnhof Göschwitz. Hier finden Sie ein breites Sortiment an Freizeitangeboten. Fußball, Schwimmen, Spaziergänge, Wandern und Fahrrad fahren sind ohne viel Aufwand möglich. Für die Kleinen sind ausreichend Spiel- und Bolzplätze verfügbar. Sie haben eine direkte Anbindung an die Autobahn A4.

Sonstiges

Übernimm eine unsanierte oder teilsanierte Plattenwohnung in Lobeda und mach damit (fast) alles, was du willst. Gestalte die Wohnung ganz nach deinen Träumen. Spiele mit dem nostalgischen Charme der z.T. noch vorhandenen Originalmöbel und -einbauten. Oder reiße alles raus und baue etwas ganz anderes. Falls das Mietverhältnis mal endet, dann bleibt alles, wie es ist. Nichts muss erst saniert, gemalert oder rückgebaut werden. Der nächste Mieter übernimmt die Wohnung, wie er sie vorfindet, nämlich ungeniert unsaniert. Hier wird der Mieter für seine Kreativität und seine handwerkliche Eigeninitiative finanziell belohnt. Und zwar gleich dreifach. Erstens liegen die Kaltmieten an der extremen Untergrenze in Jena. Zweitens wird jedem Neumieter die erste Monatskaltmiete erlassen, damit er das eingesparte Geld in die „Verzauberung“ seiner Wohnung stecken kann. Und drittens kommt mit dem Mietvertrag ein üppiger Baumarkt-Gutschein ins Haus.

Aufgrund einer anstehenden Sanierung des Objektes ist dieses Mietverhältnis bis zum Ende des Jahres 2027 befristet.

Kontakt

Ansprechpartner:	Frau Larissa Laetsch
Adresse:	Matthias-Domaschk-Straße 1, 07747 Jena
Telefonnummer:	+49 3641 884451
E-Mail::	larissa.laetsch@jenawohnen.de

Grundriss



Alle Angaben zu den Zimmermaßen erfolgen unverbindlich und ohne Gewähr. Abweichungen sind möglich.

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen.

