

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Jenaer Bäder und Freizeit GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Öffentliches Unternehmen*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Freizeit, Sport, Kultur und Religion*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Beratungsleistungen und Bauherrenvertretung für die energetische Sanierung des Freizeitbades GalaxSea in Jena

Beschreibung: Die Jenaer Bäder und Freizeit GmbH beabsichtigt die Transformation der Jenaer Bäder

mit dem Ziel, die bestehenden Anlagen strategisch, technisch, baulich und organisatorisch

zukunftsfähig aufzustellen. Zentrales Projekt ist die umfassende Modernisierung und energetische Sanierung des Freizeit- und Erlebnisbads GalaxSea am Standort Rudolstädter

Straße 37 in 07745 Jena.

Im Rahmen der Transformation sollen insbesondere die technischen Anlagen, die bauliche

Struktur sowie die betrieblichen Prozesse ganzheitlich überprüft, neu ausgerichtet und an künftige Anforderungen angepasst werden. Ziel ist ein wirtschaftlich tragfähiger, funktionaler und nachhaltiger Bade- und Saunabetrieb als Bestandteil einer langfristigen Transformationsstrategie der Jenaer Bäder.

Der Auftragnehmer erbringt Transformations-, Betreiber- und Betriebsberatungsleistungen

sowie Leistungen der Bauherrenvertretung aus konsequenter Betreiber-, Betriebs- und Wirtschaftlichkeitssicht. Die Leistungen integrieren alle bau-, technik- und betriebsrelevanten

Themen mit dem Ziel, die bauliche Umsetzung mit der künftigen Betriebsorganisation, Wirtschaftlichkeit und Leistungsfähigkeit der Jenaer Bäder zu verzahnen.

Kennung des Verfahrens: 77f5be55-ecce-4ec6-b3e3-0665d235f527

Interne Kennung: VgV/E/02/26

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71530000 *Beratung im Bauwesen*

2.1.2 **Erfüllungsort**

Ort: Jena

Postleitzahl: 07745

NUTS-3-Code: *Jena, Kreisfreie Stadt* (DEG03)

Land: *Deutschland*

2.1.4 **Allgemeine Informationen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Bildung krimineller Vereinigungen:

Bildung terroristischer Vereinigungen:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Insolvenz:

Interessenkonflikt:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

Rein nationale Ausschlussgründe:

Schwere Verfehlung:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens:

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:

Zahlungsunfähigkeit:

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0000

Titel: Beratungsleistungen und Bauherrenvertretung für die energetische Sanierung des Freizeitbades GalaxSea in Jena

Beschreibung: Die Jenaer Bäder und Freizeit GmbH beabsichtigt die Transformation der Jenaer Bäder mit dem Ziel, die bestehenden Anlagen strategisch, technisch, baulich und organisatorisch zukunftsfähig aufzustellen. Zentrales Projekt ist die umfassende Modernisierung und energetische Sanierung des Freizeit- und Erlebnisbads GalaxSea am Standort Rudolstädter Straße 37 in 07745 Jena.

Im Rahmen der Transformation sollen insbesondere die technischen Anlagen, die bauliche

Struktur sowie die betrieblichen Prozesse ganzheitlich überprüft, neu ausgerichtet und an künftige Anforderungen angepasst werden. Ziel ist ein wirtschaftlich tragfähiger, funktionaler und nachhaltiger Bade- und Saunabetrieb als Bestandteil einer langfristigen Transformationsstrategie der Jenaer Bäder.

Der Auftragnehmer erbringt Transformations-, Betreiber- und Betriebsberatungsleistungen

sowie Leistungen der Bauherrenvertretung aus konsequenter Betreiber-, Betriebs- und Wirtschaftlichkeitssicht. Die Leistungen integrieren alle bau-, technik- und betriebsrelevanten

Themen mit dem Ziel, die bauliche Umsetzung mit der künftigen Betriebsorganisation, Wirtschaftlichkeit und Leistungsfähigkeit der Jenaer Bäder zu verzahnen.

Interne Kennung: VgV/E/02/26

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71541000 *Projektmanagement im Bauwesen*

5.1.2 Erfüllungsort

Ort: Jena

Postleitzahl: 07745

NUTS-3-Code: *Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 0

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung
- den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

- die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich

beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

- Berufshaftpflichtversicherung für

Personenschäden: min. 3.000.000 €

Sach- und Sonstige Schäden: min. 5.000.000 €

Werden die geforderten Deckungssummen nicht erreicht, so ist eine Erklärung des Versicherers

beizufügen, dass

- die Deckungssummen im Auftragsfall angepasst werden oder

- im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird.

Die Bescheinigung darf nicht älter als 12 Monate gerechnet ab dem Tag der Absendung

der Bekanntmachung dieses Verfahren sein. Eine Nichterfüllung

oder Nichtvorliegen der Erklärung führt zur Nichtberücksichtigung im weiteren Verfahren.

- Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit

- Eigenerklärung zu den Sanktionen gegen Russland

- Erklärung nach Mindestlohngesetz

- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt

- Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse

- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft

Kriterium: *Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Auszug aus dem Handelsregister oder dem vergleichbaren Register des Heimatlandes des Bieters (gegebenenfalls in Kopie).

- Eigenerklärung des Bieters, dass:

- über sein/ihr Vermögen weder das Insolvenzverfahren noch ein vergleichbares gesetzlich

geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag

mangels Masse abgelehnt wurde,

- sich sein/ihr Unternehmen nicht in Liquidation befindet,

- er seine/sie ihre Verpflichtung(en) zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der

Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt hat/haben,

- keine rechtskräftige Feststellung über berufliche Verfehlungen besteht,

- er/sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss zur Folge

hat,

- er/sie im Auftragsfall die Haftpflichtversicherung für die gesamte Vertragslaufzeit

zur Verfügung stellt/stellen,

- der von ihm/ihnen vorgelegte Auszug/Auszüge aus dem Handelsregister (ggfls. in Kopie)

jeweils den aktuellen Eintragungsstand wiedergibt/wiedergeben.

- nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des

Bewerbers in Frage stellt,

- sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3 Referenzen, die mit der zu vergebenden Leistung in Art und Umfang vergleichbar sind

- die Projektsteuerungsleistungen müssen innerhalb der letzten 10 Jahre erbracht worden

sein

- Angabe der Kontaktdaten der Auftraggeber

- Angabe Projektbeschreibung

- Angabe erbrachte Leistungen im Referenzprojekt

- im Falle einer Bergewergemeinschaft dürfen die eingereichten Referenzprojekte beliebig

von den verschiedenen Bergewergemeinschaftsmitgliedern eingereicht werden. Dabei muss erkennbar sein, durch welches

Bergewergemeinschaftsmitglied das

Referenzprojekt erbracht wurde.

- die Referenzleistungen müssen von dem Unternehmen tatsächlich erbracht worden sein,

das im Auftragsfall die Leistung tatsächlich erbringt (d. h. von dem

Bewerber, des für die Leistungserbringung vorgesehenen Mitglieds der Bergewergemeinschaft

oder den für die Leistungserbringung benannten Dritten).

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: 25 %

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: Erfahrung in der erfolgreichen Entwicklung, Umsetzung sowie der Inbetriebnahme von Indoor-Wasserspielplätzen in Freizeitbädern

Beschreibung: 20 %

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: Erfahrung und Qualifikation des Projektteams

Beschreibung: 25 %

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: Qualität des Leistungs- und Projektansatzes (Transformations- und Betreiberfokus)

Beschreibung: 30%

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.stadtwerke-jena.de/ueberuns/einkauf-und-ausschreibung/ausschreibungen.html>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.futura-srm.com/SupplierWeb/login.aspx>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.futura-srm.com/SupplierWeb/login.aspx>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 11/05/2026 10:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Monat

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen und Formblätter werden nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 11/05/2026 10:05 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Digitale Öffnung über die Vergabeplattform Futura Engineering.

Eröffnungstermin - Beschreibung: Die Angebotsöffnung erfolgt nicht öffentlich und ohne Beteiligung der Bieter.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: **nein**

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen.: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Stadtwerke Jena GmbH

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der AG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren

erkannt hat, diesen gegenüber des AG innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen

gerügt hat,
2. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der AG gerügt hat,
3. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber des AG gerügt hat,
4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird.
Weiteres ergibt sich aus § 160 GWB.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadtwerke Jena GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtwerke Jena GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Jena GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadtwerke Jena GmbH

8 Organisationen

8.1 ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Jenaer Bäder und Freizeit GmbH

Identifikationsnummer: DE813441605

Postanschrift: Rudolstädter Straße 39

Ort: Jena

Postleitzahl: 07745

NUTS-3-Code: *Jena, Kreisfreie Stadt* (DEG03)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Einkauf Stadtwerke Jena GmbH

E-Mail: einkauf@stadtwerke-jena.de

Telefon: +49 3641 688206

Fax: +49 3641 688345

Internet-Adresse: <https://www.stadtwerke-jena.de/baeder.html>

Beschafferprofil - URL: <https://www.stadtwerke-jena.de/baeder.html>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Jena GmbH

Identifikationsnummer: DE150524225

Abteilung: Einkauf

Ort: Jena

Postleitzahl: 07745

NUTS-3-Code: *Jena, Kreisfreie Stadt* (DEG03)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Einkauf

E-Mail: einkauf@stadtwerke-jena.de

Telefon: +49 3641 688206

Fax: +49 3641 688345

Internet-Adresse: <https://www.stadtwerke-jena.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Identifikationsnummer: 16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Ort: Weimar

Postleitzahl: 99423

NUTS-3-Code: *Weimar, Kreisfreie Stadt* (DEG05)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Vergabekammer

E-Mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 361 573321254

Fax: +49 361 573321059

Internet-Adresse: <https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 70feec8c-741b-4dcf-99c5-77fe190badae - 02

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/04/2026 11:17 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*